

**UCHWAŁA NR IX/67/2019
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 27 maja 2019 r.

w sprawie bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. Burmistrz może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli jest sprzedawana jako lokal mieszkalny w budynku wielolokalowym (wielorodzinnym) wybudowanym lub przebudowanym do końca 1990 r., wchodzącym w skład nieruchomości należącej do miejskiego zasobu nieruchomości, w drodze bezprzetargowej najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu mieszkalnego, będącemu w dniu ustalenia warunków zbycia lokalu przez Miasto jego najemcą co najmniej 3 lata, jeżeli zapłata ceny nieruchomości następuje jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność; do czasu trwania najmu wlicza się czas trwania najmu osób, po których najemca wstąpił w stosunek najmu na podstawie art. 691 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego.

§ 2. 1. Wysokość stawek procentowych bonifikaty wynosi w budynkach wybudowanych lub przebudowanych:

- 1) do końca 1955 r. - 70% ceny,
 - 2) w latach 1956 - 1990 - 30% ceny
- z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Cena nieruchomości po udzieleniu bonifikaty określonej w ust. 1 nie może być niższa niż kwota podlegającej zwrotowi na rzecz nabywcy nieruchomości zwaloryzowanej kaucji zabezpieczającej pokrycie należności przysługujących wynajmującemu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem sprzedaży.

§ 3. 1. Traci moc uchwała Nr XXXI/259/2017 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne należące do miejskiego zasobu nieruchomości w budynkach stanowiących część składową nieruchomości wspólnych oraz zgody na zastosowanie innej stopy procentowej oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny tych nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2448), z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Przepisy § 1 i 2 uchwały, o której mowa w ust. 1, stosuje się do sprzedaży nieruchomości jako lokali mieszkalnych, jeżeli najemca lokalu mieszkalnego do dnia podjęcia niniejszej uchwały złożył wniosek o nabycie tego lokalu oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na ustaloną cenę nieruchomości, a zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 31 sierpnia 2019 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Tomasz Strząbała