

**UCHWAŁA NR LIV/384 /2018**  
**RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 10 października 2018 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544) Rada Miejska Białogardu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/328/2017 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 grudnia 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard dla terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej W19 oznaczonych symbolami 2MN, 3MN, 05KDW, 04KDD, terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E4 oznaczonych symbolami 1P,U, 4P,U, 14P,U, 04KDD, terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E9 oznaczonych symbolem 19 Kp oraz terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E17 oznaczonych symbolem 3MN, zmienioną uchwałą Nr XLVIII/353/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 marca 2018 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard uchwalonego uchwałą Nr XLIII/458/02 Rady Miasta Białogard z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard”, zmienionego uchwałami Nr X/106/03 z dnia 3 września 2003 r., Nr XXXIX/356/06 z dnia 15 marca 2006 r., Nr XIII/116/2011 z dnia 8 listopada 2011 r., Nr XLII/304/2013 z dnia 28 sierpnia 2013 r. i Nr XLVIII/352/2018 z dnia 28 marca 2018 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard uchwalonego uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1894, z 2016 r. poz. 1134 oraz z 2017 r. poz. 2024), obejmującą określone w treści uchwały i oznaczone na rysunku zmiany planu tereny o łącznej powierzchni 10,86 ha, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. 2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załączniki od nr 1-1 do nr 1-4 - rysunki zmiany planu opracowane w skali 1:1000 określające granice zmiany planu na dotychczasowych arkuszach nr A6d, A8b, A10b, A10d, A14b, A14d, A15a;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, na którym tereny objęte zmianą planu oznaczono graficznie symbolem granic;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) symbole podstref funkcjonalno-przestrzennych;
- 3) granice podstref funkcjonalno-przestrzennych;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) przeznaczenie terenu;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 8) linie energetyczne średniego napięcia SN ze strefą bezpieczeństwa, w tym linie do likwidacji lub przełożenia;
- 9) granice strefy zagrożenia powodzią.

4. Na terenach zmiany planu zachowuje się oznaczenia stref funkcjonalno-przestrzennych oraz podstref, natomiast zmiany dotyczące terenów elementarnych określono przez modyfikację oznaczeń cyfrowo-literowych lub, w przypadku podziału terenu na mniejsze tereny, zmodyfikowano liczby porządkowe terenu poprzez dodanie kolejnej litery, a następnie oznaczeń przeznaczenia terenów.

5. Przedmiot ustaleń określonych w uchwale obejmuje zmiany planu w zakresie ustaleń funkcjonalnych, struktury przestrzennej, parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla następujących obszarów (w nawiasach określono oznaczenia arkuszy rysunku zmienianego planu):

- 1) obszar nr 1 o powierzchni 3,40 ha położony w strefie W podstrefie W19 (arkusze A10b, A10d), obejmujący tereny oznaczone symbolami 2MN; 3MN; 04KDD; 05KDW;
- 2) obszar nr 2 o powierzchni 3,59 ha położony w strefie E podstrefie E4 (arkusze A6d, A8b), obejmujący tereny oznaczone symbolami 1P,U; 4P,U; 14P,U; 04KDD;
- 3) obszar nr 3 o powierzchni 0,28 ha położony w strefie E podstrefie E9 (arkusz A15a), obejmujący teren oznaczony symbolem 19Kp;
- 4) obszar nr 4 o powierzchni 3,59 ha położony w strefie E podstrefie E17 (arkusze A14b, A14d), obejmujący teren oznaczony symbolem 3MN.

6. Zmiany w planie dla obszarów określonych w ust. 5 polegają odpowiednio na:

- 1) w pkt 1 – regulacji linii zabudowy i linii rozgraniczających teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od terenu drogi dojazdowej zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym, w wyniku której teren:
  - a) 2MN zostanie podzielony na dwa tereny oznaczone odpowiednio symbolami 2aMN i 2bMN,
  - b) 3MN zostanie podzielony na tereny oznaczone odpowiednio symbolami 3aMN i 3bMN oraz zmianie klasyfikacji dróg oznaczonych symbolem 05KDW na drogi oznaczone symbolem 04KDD;
- 2) w pkt 2 – zmianie przeznaczenia:
  - a) części drogi oznaczonej symbolem 04KDD na teren oznaczony symbolem 14P,U oraz zmianie przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem 1P,U na teren oznaczony symbolem 04KDD,
  - b) części terenu oznaczonego symbolem 4P,U na teren oznaczony symbolem 04KDD oraz regulacji linii rozgraniczających poszczególne tereny i linii zabudowy tych terenów;
- 3) w pkt 3 – zmianie przeznaczenia terenu 19Kp na teren oznaczony symbolem 19U oraz określeniu linii zabudowy dla tego terenu;
- 4) w pkt 4 – wydzieleniu z terenu oznaczonego symbolem 3MN terenów oznaczonych odpowiednio symbolami: 3aMN, 3bMN, 3cMN, 3dMN i 04KDD, zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym, oraz określeniu dla tych terenów linii zabudowy.

§ 2. W uchwale Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1894, z 2016 r. poz. 1134 oraz z 2017 r. poz. 2024) w rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe” wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 16. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy wschodniej E:

a) ust. 15 otrzymuje brzmienie:

15.	Ustalenia dla terenu o symbolach: <b>1P,U</b> <b>2P,U</b>	podstrefa <b>E4</b>	(ark.) A6d,A8b A6d,A7a,A7b,A8b	Powierzchnia (ha) 2,40 2,63
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a)wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b)geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, c)powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej, d)powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10% powierzchni		

		działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11; c) na terenie <b>1P,U</b> - należy zachować strefy ochronne od istniejących linii elektroenergetycznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4; b) na terenach odnotowano gatunki zwierząt objętych ochroną ścisłą i częściową – nakazuje się prowadzenie prac budowlanych oraz wycinki drzew i krzewów z uwzględnieniem przepisów w zakresie ochrony gatunkowej;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

b) ust. 17 otrzymuje brzmienie:

17.	Ustalenia dla terenu o symbolach:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	<b>4P,U</b>	<b>E4</b>	A6d,A8b	0,33
	<b>6P,U</b>		A8b	0,49
	<b>11P,U</b>		A8b	0,21
	<b>12P,U</b>		A8b	0,046
	<b>14P,U</b>		A6d,A8b	0,65
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	c) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, d) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, e) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11; c) na terenie <b>4P,U</b> i <b>14P,U</b> - należy zachować strefy ochronne od istniejących linii elektroenergetycznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4; b) na terenach odnotowano gatunki zwierząt objętych ochroną ścisłą i częściową – nakazuje się prowadzenie prac budowlanych oraz wycinki drzew i krzewów z uwzględnieniem przepisów w zakresie ochrony gatunkowej;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.		

c) ust. 47 otrzymuje brzmienie:

47.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	<b>19U</b>	<b>E9</b>	A15a	0,28
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny zabudowy usługowej – usługi handlu;</b>		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd do terenu <b>19U</b> - z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4; b) na terenach odnotowano gatunki zwierząt objętych ochroną ścisłą i częściową – nakazuje się prowadzenie prac budowlanych oraz wycinki drzew i krzewów z uwzględnieniem przepisów w zakresie ochrony gatunkowej;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

d) ust. 70 otrzymuje brzmienie:

70.	Ustalenia dla terenu o symbolach:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	<b>1MN</b>	<b>E17</b>	A14b,A14d	1,19
	<b>2MN</b>		A14b	0,16
	<b>3aMN</b>		A14b,A14d	0,80
	<b>3bMN</b>		A14b,A14d	1,04
	<b>3cMN</b>		A14b,A14d	0,69
	<b>3dMN</b>		A14b,A14d	0,54
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd do terenu <b>1MN</b> - z dróg 03KDL ,04KDD, do terenu <b>2MN</b> - z drogi 03KDL, do terenu <b>3aMN</b> - z drogi 03KDL, 04KDD i 05KDW, do terenu <b>3bMN</b> - z drogi 03KDL i 04KDD, do terenu <b>3cMN i 3dMN</b> - z drogi 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, c) obowiązują ustalenia § 4,		

		d)na terenach odnotowano gatunki zwierząt objętych ochroną ścisłą i częściową – nakazuje się prowadzenie prac budowlanych oraz wycinki drzew i krzewów z uwzględnieniem przepisów w zakresie ochrony gatunkowej;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%

2) w § 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy zachodniej **W** ust. 85 otrzymuje brzmienie:

85.	Ustalenia dla terenu o symbolach:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	<b>2aMN</b>	<b>W19</b>	A10b	0,66
	<b>2bMN</b>		A10b,A10d	0,67
	<b>3aMN</b>		A10b,A10d	0,92
	<b>3bMN</b>		A10d	0,74
	<b>4MN</b>		A10d	1,14
	<b>5MN</b>		A10d	1,63
	<b>7MN</b>		A10d	0,73
	<b>8MN</b>		A10d	0,58
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a)wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b)geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c)nachylenie połaci dachowych -20 - 45°, d)powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a)dojazd do terenu <b>2aMN, 2bMN, 3aMN, 3bMN, 4MN, 5MN, 7MN, 8MN</b> - z drogi 04KDD, b)obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11; c)na terenie <b>2aMN, 2bMN, 3aMN, 3bMN</b> należy zachować strefy ochronne od istniejących linii elektroenergetycznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b)obowiązują ustalenia § 4, c)na terenach odnotowano gatunki zwierząt objętych ochroną ścisłą i częściową – nakazuje się prowadzenie prac budowlanych oraz wycinki drzew i krzewów z uwzględnieniem przepisów w zakresie ochrony gatunkowej;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

3) w § 19 w zdaniu wstępnym powierzchnię terenów 121,35 ha zastępuje się powierzchnią 122,02 ha.

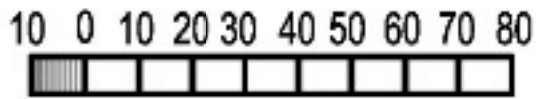
§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard uchwalonego uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1894, z 2016 r. poz. 1134 oraz z 2017 r. poz. 2024) zachowują moc obowiązującą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

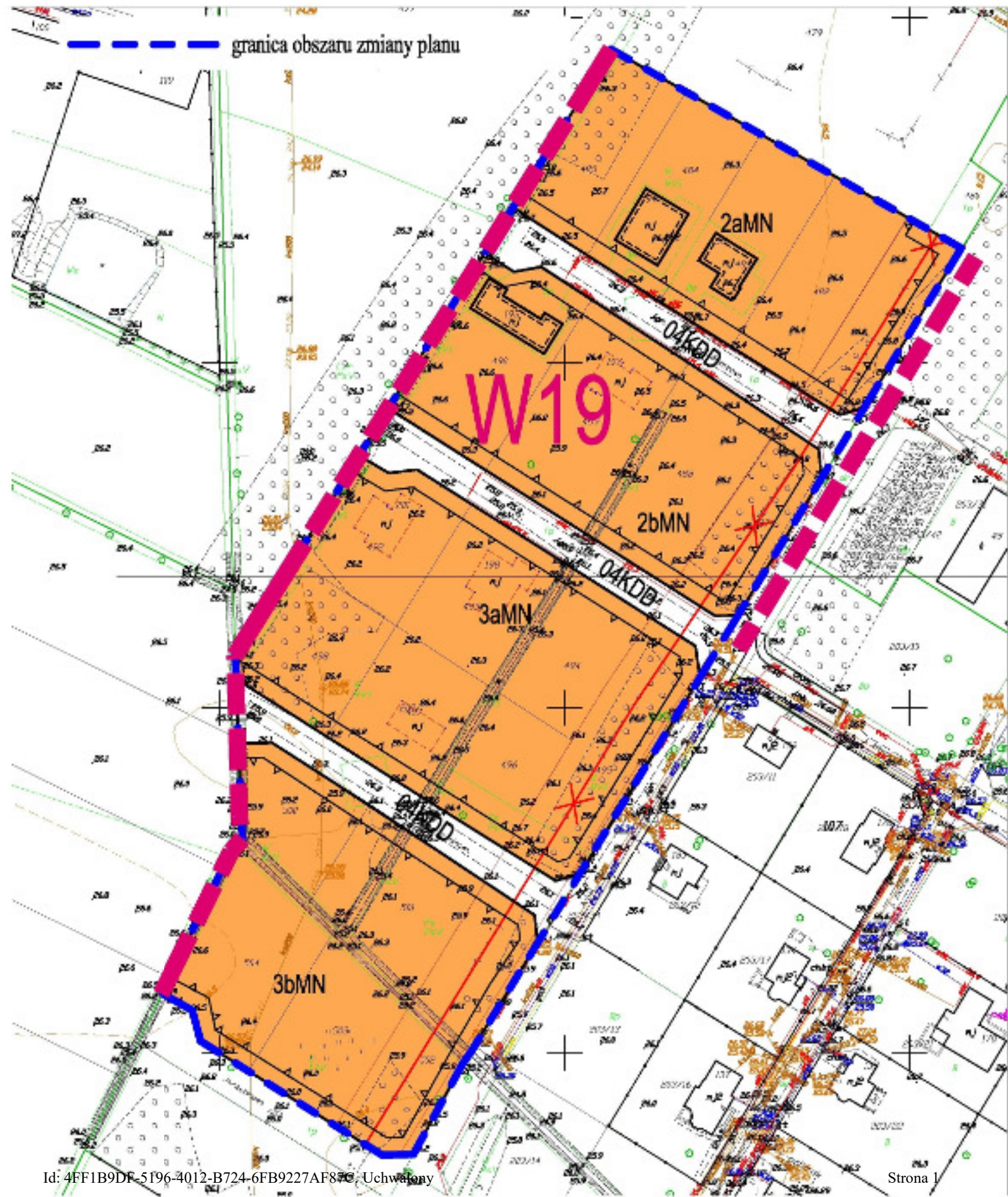
Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**mgr Sławomir Domański**

# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000




Załącznik nr 1-1  
do uchwały Rady Miejskiej  
Nr LIV/384/2018  
z dnia 10 października 2018 r.



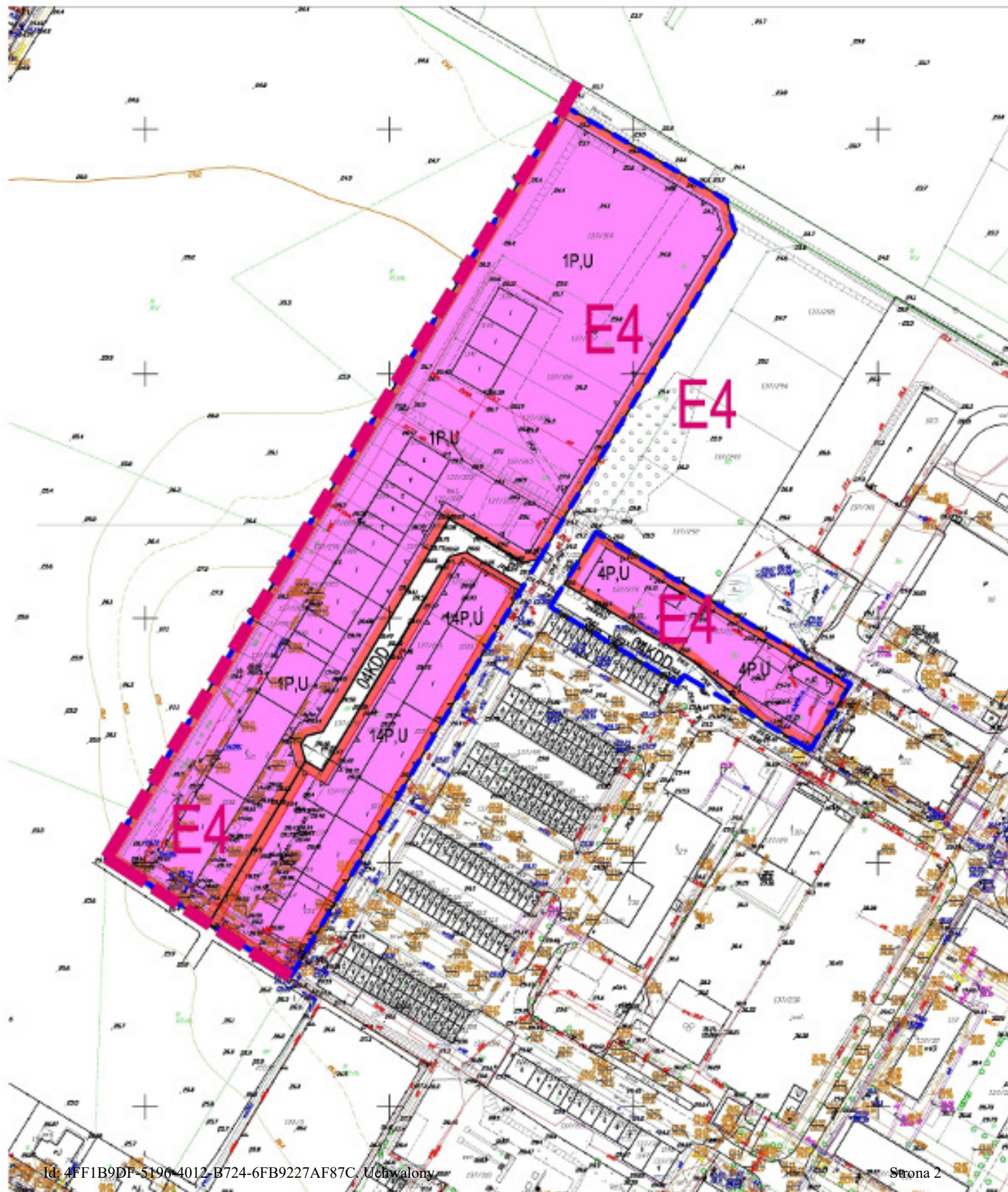
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80



Załącznik Nr 1-2  
do uchwały Rady Miejskiej  
Nr LIV/384/2018  
z dnia 10 października 2018 r.

--- granica obszaru zmiany planu

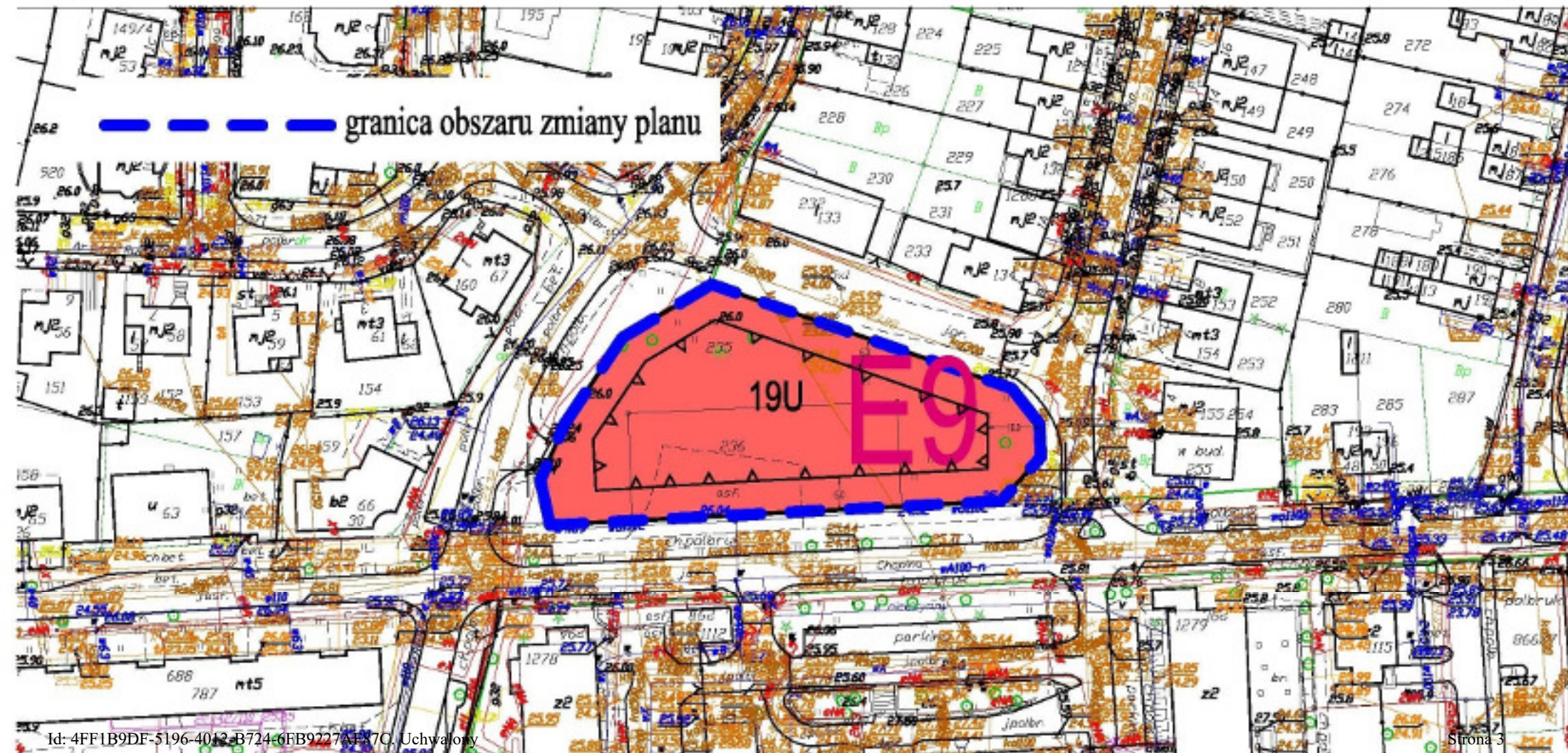


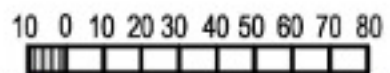


# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000

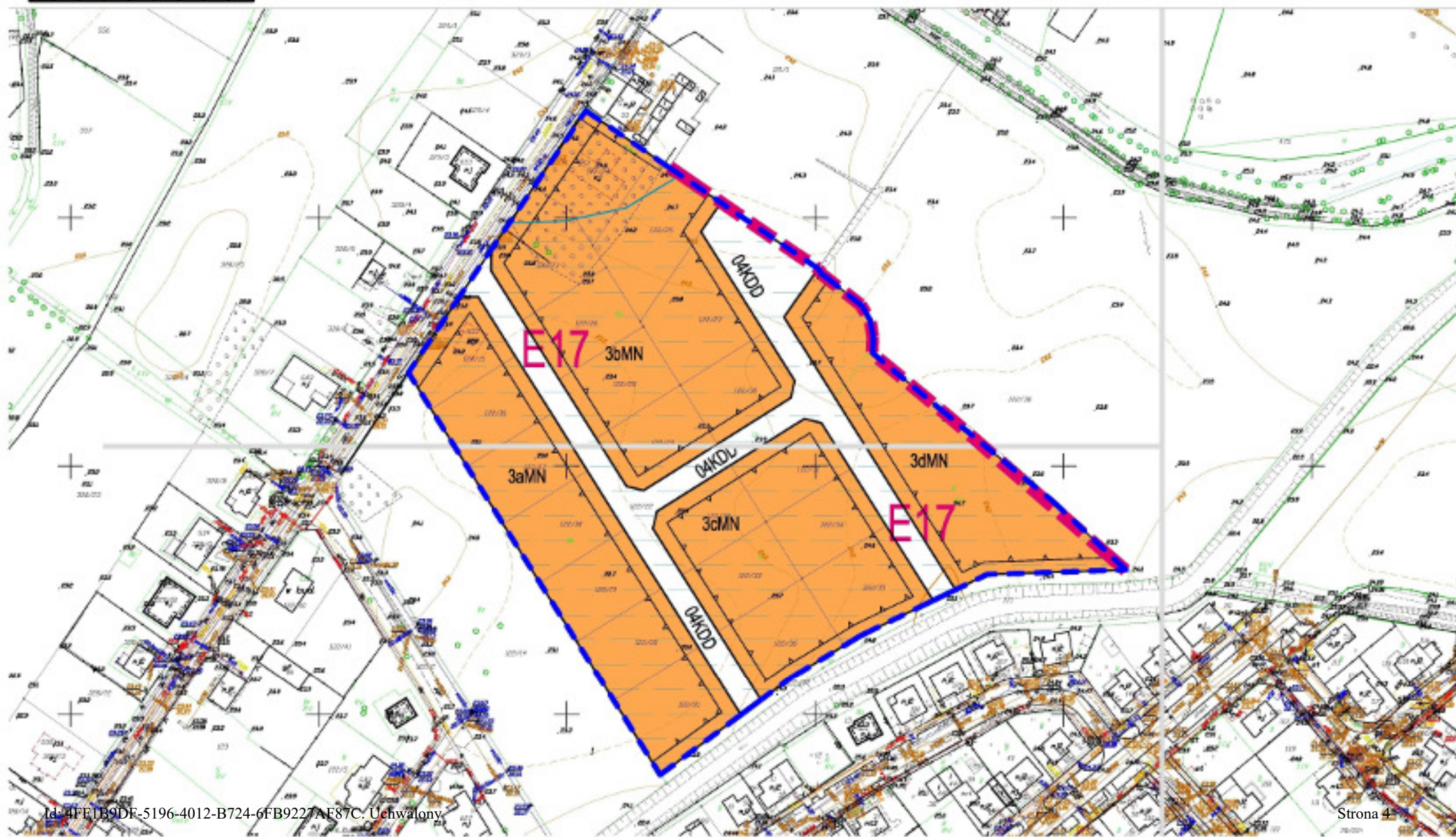
Załącznik nr 1-3  
do uchwały Rady Miejskiej  
Nr LIV/384/2018  
z dnia 10 października 2018 r.

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80





--- granica obszaru zmiany planu



## Legenda:

### OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBLICZEGO PLANUJĄCY - GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA BIALOGARD		TERENY ZABUDOWY W SZEROKOŚCI I ZIMORODZINNEJ
	LINIA OGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		TERENY ZABUDOWY NIEZOBOWIĄZUJĄCEJ (WŁOZODZINNEJ)
	NIERZE KRAGULIWA LINIA ZABUDOWY		TERENY ZABUDOWY USŁUSIOWEJ
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY		TERENY ZABUDOWY USŁUSIOWEJ OŚWIATY
	GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ 'A'		TERENY ZABUDOWY USŁUSIOWEJ ADMINISTRACJI
	GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ 'B'		TERENY ZABUDOWY USŁUSIOWEJ KULTURY
	GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ 'K'		TERENY ZABUDOWY USŁUSIOWEJ KULTURY RELIGIJNEJ
	GRANICE STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH 'Wt'		TERENY ZABUDOWY USŁUSIOWEJ ZDROWIA
	GRANICE STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH 'Wtb'		TERENY SPORTU I REKREACJI
	GRANICE STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH 'Wtll'		TERENY ZABUDOWY USŁUSIOWEJ TURYSTYKI
	GRANICE STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH 'Wtll'		TERENY ZABUDOWY USŁUSIOWEJ KOMUNIKACJI
	GRANICE STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH 'Wtll'		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODKOWYCH
	GRANICE STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH 'Wtll'		TERENY ROLNICZE
	GRANICE STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH 'Wtll'		TERENY PRODUKCJI ROŚLIN (FERMA ZWIĘZIĄTY)
	GRANICE STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH 'Wtll'		TERENY ZABUDOWY ZAGOSPODAROWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNICZYCH, HODOWLANICZYCH I ODRĘDNICZYCH
	GRANICE STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH 'Wtll'		TERENY OBSŁUGI PRACOWNI W GOSPODARSTWACH ROLNICZYCH, HODOWLANICZYCH I ODRĘDNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBAKOWYCH
	GRANICE STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH 'Wtll'		TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	GRANICE STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH 'Wtll'		TERENY ZIELNI URZĄDOWEJ (PARKI, SKWERY, ZIELIŃKI)
	GRANICE STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH 'Wtll'		TERENY DROGÓW DLA KROWYCH
	GRANICE STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH 'Wtll'		CIEMNIWCE
	GRANICE STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH 'Wtll'		LASY
	GRANICE STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH 'Wtll'		TERENY ZIELNI ROZLĄCZNIWEJ
	GRANICE STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH 'Wtll'		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
	GRANICE STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH 'Wtll'		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIÓRZEJ
	GRANICE STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH 'Wtll'		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	GRANICE STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH 'Wtll'		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOŁĄCZAJĄCEJ
	GRANICE STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH 'Wtll'		TERENY DRÓG WIEJOWYCH
	GRANICE STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH 'Wtll'		TERENY DRÓG WIEJOWYCH - TERENY CIĄGŁE PISZCIE
	GRANICE STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH 'Wtll'		TERENY DRÓG WIEJOWYCH - TERENY ŁĄCZNIKI

### OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:

	TERENY USŁUG KOMUNIKACJI AUTOBUSOWEJ		TERENY ZIELNI ROZLĄCZNIWEJ
	TERENY ZABUDOWY GAZOWEJ		TERENY ZMIENIETE (DOCELNOWO TERENY ŚCIEŻEK KOMEROWYCH)
	TERENY PARIKINGÓW		PRZEKONFORMOWANE ZŁOKŁADOWE W RAMACH TERENÓW O INNEJ FUNKCJI
	TERENY BOCZNE KOLEJOWYCH		LOKALIZACJA STANOWISK PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH
	TERENY PLACU PUBLICZNEGO		LOKALIZACJA PRZYKRYCZÓW DODKOWYCH W RAMACH TERENÓW O INNEJ FUNKCJI
	TERENY OBIEKTÓW URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH (GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA)		URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE UMIEŚCZONE NA GRUPIE
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH		AGENCJE ARCHYTEKTURALNE I DOKUMENTACYJNE
	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA (STACJE REGULACYJNO-POMIAROWE)		OSZCZĘDNIKI NA NIEZADOCENIENIACH POWODÓW RYZYKA USZCZĘDNIKI
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OŚWIETLENIA		OSZCZĘDNIKI NA KTÓRYCH PRZYKRODOBIE SIĘ WYSTĄPIENIA POWODÓW JEST 1-3% - 3,2%
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KANALIZACJI		OSZCZĘDNIKI NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZCZĘDNIENIA WYKŁ. PRZECIWPOMOCYWEGO
	TERENY GOSPODAROWANIA ODPADAMI		WALY PRZECIWPOMOCYWEGO
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI		GRANICA OBSZARU NATURALNA ZOB. DOKRZYŻENIE PARSETY PLH 22007
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		FORMY PROZOPRY
	LINIE ENERGETYCZNE WNIŻSZE STREFY OGRANICZENIA UŻYTKOWANIA		ROZDO
	LINIE ENERGETYCZNE WNIŻSZE STREFY OGRANICZENIA UŻYTKOWANIA		STROCIANIE SYGNALIZACJA ŚWIET. JAK
	GLÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE		ZAKRZYŻENIA ULIC BEZ PRAWA WOKUŁU I WYJAZDU NA ULICE WYŻSZEJ KLASY
	LOKALIZACJE ŚCIEŻEK KOMEROWYCH		WYKŁ. TY
	LOKALIZACJE CIĄGŁYCH PRZESZCZY		PRZELĄZKI KOLEJOWE
	GRANICE PODSTREF FUNKCJONALNO - PRZESTRZANNYCH		
	SYMBOL ARKUSZY		
	SYMBOL PODSTREF FUNKCJONALNO - PRZESTRZANNYCH		



**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr LIV/384/2018  
Rady Miejskiej Białogardu  
z dnia 10 października 2018 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego miasta Białogard**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.zm.), Rada Miejska Białogardu rozstrzyga, co następuje.

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 29 sierpnia 2018 r., złożono jedną uwagę, która nie została uwzględniona. Uwaga dotyczyła zmiany lokalizacji odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy zlokalizowanej od strony północnej na terenie działek usytuowanych w podstrefie funkcjonalnej E9. Projekt zmiany planu miejscowego zakładał lokalizację nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, zaś uwaga dotyczyła zmniejszenia tej odległości do 4 m.

Zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.) – art. 43 ustawy – obiekty budowlane na terenie zabudowanym powinny być lokalizowane w minimalnej odległości od drogi gminnej – 6 m. W związku z powyższym Burmistrz Białogardu nie uwzględnił uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Białogard z dnia 30 sierpnia 2018.r. w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	16-08-2018 r.	Dino Polska SA ul. Ostrowska 122 63-700 Krotoszyn	Zmiana odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy z 6m na 4m od strony północnej.	działki nr 235 i 236 obręb 009	19U		uwaga nieuwzględniona	

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego miasta Białogard, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które**  
**należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska Białogardu rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców ustalone w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmują:

- 1) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej;
- 3) budowę nawierzchni jezdni i chodników dróg publicznych będących własnością Miasta;
- 4) rozbudowę oświetlenia drogowego dróg publicznych będących własnością Miasta.

2. Zasady finansowania zadań własnych Miasta:

- 1) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta, zapisanych w zmianie planu, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) przy czym limity wydatków budżetowych w wieloletnim planie finansowym będą ujęte każdorazowo w budżecie Miasta na każdy kolejny rok budżetowy;
- 2) zadania w zakresie realizacji inwestycji drogowych finansowane będą z budżetu Miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 3) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnych finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 t.j.) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską Białogardu wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, lub z budżetu Miasta albo na podstawie umów z innymi podmiotami;
- 4) zadania w zakresie budowy pozostałych sieci, w tym sieci energetycznych i gazowych, realizowane i finansowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.