

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie skargi dotyczącej działalności Burmistrza Białogardu

W dniu 16 kwietnia 2018 r. wpłynęła do Rady Miejskiej Białogardu skarga Pani z dnia 14 marca 2018 r. na działalność Burmistrza Białogardu.

Zgodnie z § 41a Statutu Miasta Białogard Przewodniczący Rady skierował skargę do Komisji Rewizyjnej.

Skarżąca podniosła w skardze, że po wykupieniu mieszkania w 2017 roku od spółdzielni mieszkaniowej co roku musi odprowadzać składki za użytkowanie gruntu oraz płacić podatek od piwnicy. Wnioskowała o zniesienie podatku od piwnicy i podatku za grunt.

Burmistrz Białogardu w roku 2017 i 2018 wydał decyzje ustalające podatek od nieruchomości. Decyzje stały się ostateczne, gdyż skarżąca nie wniosła od nich odwołań do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie i zapłaciła podatki określone w tych decyzjach.

Skarżąca w 2017 roku została poinformowana pisemnie przez Burmistrza Białogardu o wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. W sprawie tej, z uwagi na jej cywilnoprawny charakter nie wydaje się decyzji administracyjnej. Tutaj także skarżąca nie kwestionowała wysokości tej opłaty przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) i zapłaciła opłaty roczne za 2017 i 2018 rok w ustalonej wysokości.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 25 kwietnia 2018 r. zbadała wstępnie skargę i skierowała ją do Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska celem przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska na posiedzeniu w dniu 14 maja 2018 r. prowadziła postępowanie wyjaśniające i uznała, że skarga dotyczy indywidualnych spraw obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i Rada Miejska Białogardu nie jest organem właściwym do rozpatrzenia powyższej skargi. Stanowisko to przekazała Komisji Rewizyjnej.

Na posiedzeniu w dniu 18 czerwca 2018 r. Komisja Rewizyjna uznała, że skarga w części dotyczącej obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości – stanowi żądanie stwierdzenia nieważności decyzji ustalających podatek od nieruchomości, o którym mowa w art. 248 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2018 r. poz. 800, z późn. zm.). W związku z powyższym Rada Miejska Białogardu przekazuje skargę do rozpatrzenia Samorządowemu Kolegium Odwoławczemu w Koszalinie jako organowi właściwemu do stwierdzenia nieważności decyzji na podstawie art. 248 § 2 pkt 1 Ordynacji podatkowej.

Natomiast w części dotyczącej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej skarga stanowi żądanie dokonania aktualizacji opłaty rocznej, o której mowa w art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W związku z powyższym Rada Miejska Białogardu przekazuje Burmistrzowi Białogardu jako organowi właściwemu w sprawie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.