

**UCHWAŁA NR XLVII/350/2018
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 28 lutego 2018 r.

**w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących miejski
zasób nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. Burmistrz może nabywać nieruchomości do miejskiego zasobu nieruchomości na cele związane z realizacją zadań Miasta po zaopiniowaniu przez właściwą przedmiotowo komisję Rady Miejskiej.

§ 2. Burmistrz może zbywać nieruchomości wchodzące w skład miejskiego zasobu nieruchomości po zaopiniowaniu przez właściwą przedmiotowo komisję Rady Miejskiej.

§ 3. Burmistrz może obciążać nieruchomości wchodzące w skład miejskiego zasobu nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony po zaopiniowaniu przez właściwą przedmiotowo komisję Rady Miejskiej.

§ 4. Komisja powinna przedstawić opinię w sprawach określonych w § 1-3 w terminie 30 dni od dnia doręczenia komisji przez Burmistrza wniosku o zaopiniowanie nabycia, zbycia lub obciążenia nieruchomości. Nieprzedstawienie przez komisję opinii w tym terminie uważa się za równoznaczne z zaopiniowaniem wniosku.

§ 5. 1. Nie zbywa lokali w domach wielolokalowych:

- 1) znajdujących się na gruntach przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego na cele wyłączające możliwość wyodrębnienia w budynku własności poszczególnych lokali;
- 2) przeznaczonych do:
 - a) zbycia w całości,
 - b) rozbiórki,
 - c) remontu kapitalnego, przebudowy lub modernizacji - z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 lit. c nieruchomości mogą być zbywane jako lokale pod warunkiem, że:

- 1) nastąpi jednoczesne wyodrębnienie wszystkich lokali w budynku przez zawarcie jednocześnie umów o ustanowieniu odrębnej własności i zbyciu wszystkich lokali;
- 2) wszyscy nabywcy lokali zobowiążą się do wykonania remontu kapitalnego, przebudowy lub modernizacji budynku w terminie ustalonym w umowie.

3. Nie przeznaczają się do zbycia lokali w miejskich obiektach użyteczności publicznej oraz obiektach administracyjnych.

§ 6. Traci moc uchwała Nr LXIV/429/10 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 61, poz. 1172).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Sławomir Domański**