

UCHWAŁA NR XLIII/335/2017
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU

z dnia 29 grudnia 2017 r.

**w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących miejski
zasób nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232) Rada Miejska Białogardu uchwała, co następuje:

§ 1. Burmistrz może nabywać nieruchomości do miejskiego zasobu nieruchomości na cele związane z realizacją zadań Miasta jedynie za zgodą Rady Miejskiej.

§ 2. Burmistrz może zbywać nieruchomości wchodzące w skład miejskiego zasobu nieruchomości jedynie za zgodą Rady Miejskiej.

§ 3. 1. Burmistrz może obciążać nieruchomości wchodzące w skład miejskiego zasobu nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi - z zastrzeżeniem ust. 2 - 4.

2. Obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym na czas oznaczony dłuższy niż rok lub na czas nieoznaczony albo o wartości prawa przewyższającej kwotę 50 000 zł wymaga opinii właściwej przedmiotowo komisji Rady Miejskiej, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

3. Nie wymaga opinii komisji, o której mowa w ust. 2, zawarcie umowy użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż rok lub na czas nieoznaczony, jeżeli Rada Miejska wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

4. Obciążenie, o którym mowa w ust. 2, nieruchomości stanowiącej obiekt lub urządzenie użyteczności publicznej oraz obiekt administracyjny wymaga zgody Rady Miejskiej.

§ 4. Przed uzyskaniem zgody Rady Miejskiej Burmistrz nie może podawać do publicznej wiadomości wykazów, ani dokonywać innych czynności wywołujących skutki prawne w zakresie nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości.

§ 5. 1. Nie ustanawia się odrębnej własności i nie zbywa lokali w domach wielolokalowych:

- 1) znajdujących się na gruntach przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego na cele wyłączające możliwość wyodrębnienia w budynku własności poszczególnych lokali;
- 2) przeznaczonych do:
 - a) zbycia w całości,
 - b) rozbiórki,
 - c) remontu kapitalnego, przebudowy lub modernizacji - z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 lit. c nieruchomości mogą być zbywane jako lokale pod warunkiem, że:

- 1) nastąpi jednoczesne wyodrębnienie wszystkich lokali w budynku przez zawarcie jednocześnie umów o ustanowieniu odrębnej własności i zbyciu wszystkich lokali;
- 2) wszyscy nabywcy lokali zobowiążą się do wykonania remontu kapitalnego, przebudowy lub modernizacji budynku w terminie ustalonym w umowie.

3. Nie przeznaczają się do zbycia lokali w miejskich obiektach użyteczności publicznej oraz obiektach administracyjnych.

§ 6. Traci moc uchwała Nr LXIV/429/10 Rady Miasta Białogard z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 61, poz. 1172).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Sławomir Domański