

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr XLII/313/2017  
Rady Miejskiej Białogardu  
z dnia 29 listopada 2017 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**Rady Miejskiej Białogardu**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań**  
**i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska Białogardu rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w wyznaczonym terminie, złożono jedną uwagę, która nie została uwzględniona. Uwaga dotyczyła zmiany kierunku zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 563 położonej w obrębie 17 miasta Białogard przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie i przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz działalność usługową nieuciążliwą. Przyjęty w zmianie studium kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, określony jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodny jest z wnioskiem właściciela działki. Wniosek ten został także pozytywnie zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Zmiana kierunku zagospodarowania przestrzennego, dla jednej niezabudowanej działki, oznaczonej jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, pośród innych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, nie byłaby zgodna z zasadami sztuki urbanistycznej, nie zapewniałaby ochrony ładu przestrzennego, a także potencjalnie mogłaby naruszać interesy prawne właścicieli działek sąsiednich.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Białogard z dnia listopada 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	12.10.2017r.		Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej związanej z działalnością nieuciążliwą.	działka nr ewid. 563 obręb 017	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		uwaga nieuwzględniona	