

**UCHWAŁA NR XXXI/259/2017
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

**w sprawie bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne
należące do miejskiego zasobu nieruchomości w budynkach stanowiących część
składową nieruchomości wspólnych oraz zgody na zastosowanie innej stopy
procentowej oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny tych
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. Burmistrz może udzielać bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne należące do miejskiego zasobu nieruchomości w budynkach wybudowanych do roku 1990, stanowiących część składową nieruchomości wspólnych, w drodze bezprzetargowej najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu, będącemu w dniu ustalenia warunków zbycia lokalu przez Miasto jego najemcą co najmniej 5 lat; do czasu trwania najmu wlicza się czas trwania najmu osób, po których najemca wstąpił w stosunek najmu na podstawie art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 2. 1. Wysokość stawek procentowych bonifikaty wynosi w budynkach wybudowanych:

- 1) do końca 1945 r. – 80 % ceny;
 - 2) w latach 1946 –1990 – 70 % ceny
- z zastrzeżeniem ust. 2 - 4.

2. Jeżeli nabywca dokonuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność zapłaty jednorazowo całej ceny nieruchomości po udzieleniu bonifikaty, o której mowa w ust. 1, przysługuje mu dodatkowa bonifikata od ceny nieruchomości w wysokości 5 % ceny nieruchomości przed udzieleniem bonifikaty, o której mowa w ust. 1.

3. Bonifikata od ceny nieruchomości nie obejmuje poniesionych przez Miasto Białogard kosztów przebudowy lub remontu lokalu albo budynku, w którym znajduje się lokal, wykonanych po dniu 31 marca 2014 r.

4. Cena nieruchomości po udzieleniu bonifikat określonych w ust. 1 i 2 nie może być niższa niż kwota podlegającej zwrotowi na rzecz nabywcy zwaloryzowanej kaucji zabezpieczającej pokrycie należności przysługujących wynajmującemu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem sprzedaży.

§ 3. Wyraża się zgodę na stosowanie przez Burmistrza oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny nieruchomości, o których mowa § 1, przy zastosowaniu stóp procentowych wynoszących w stosunku rocznym przy rozłożeniu na raty na czas:

- 1) do 2 lat – 2 %;
- 2) powyżej 2 lat - do 4 lat - 3 %;
- 3) powyżej 4 lat - do 6 lat - 4 %.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Sławomir Domański**