

**UCHWAŁA NR V/23/2015  
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 25 lutego 2015 r.

**w sprawie bonifikat od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) i art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906) Rada Miejska Białogardu, w celu wspierania rozwoju budownictwa mieszkaniowego ludzi młodych, uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Burmistrz udziela bonifikat od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych oddawanych osobom fizycznym z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

2. Bonifikat, o których mowa w ust. 1, udziela się pod warunkiem, że:

- 1) osoba, której nieruchomość gruntowa oddawana jest w użytkowanie wieczyste, nie ukończyła w dniu zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste 35 lat;
- 2) w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste zostaną ustalone sposób zagospodarowania nieruchomości polegający na jej zabudowie budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno – usługowym oraz termin zakończenia zabudowy nie dłuższy niż 4 lata od dnia ustanowienia tego prawa.

3. Za zakończenie zabudowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, uważa się – dla celów stosowania bonifikaty – uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, a gdy wystarczające jest zawiadomienie organu administracji architektoniczno-budowlanej o zakończeniu budowy – brak zgłoszenia przez ten organ sprzeciwu.

4. Gdy nieruchomość gruntowa oddawana jest kilku osobom we współużytkowanie wieczyste, warunek określony w ust. 2 pkt 1 uważa się za spełniony, jeżeli w dniu zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej we współużytkowanie wieczyste co najmniej jedna osoba nie ukończyła 35 lat.

**§ 2.** Stawki procentowe bonifikaty wynoszą 80% najniższej stawki procentowej pierwszej opłaty i 80% opłaty rocznej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
mgr Sławomir Domański**