

Załącznik do uchwały Nr LVIII/412/2014
Rady Miejskiej Białogardu
z dnia 24 września 2014 r.

UZASADNIENIE ODMOWNEGO ZAŁATWIENIA SKARGI

W dniu 20 sierpnia 2014 r. wpłynęła do Biura Rady Miejskiej Białogardu skarga Pani E. T. z dnia 8 sierpnia 2014 r. przekazana przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Białogardzie dotycząca działalności Burmistrza Białogardu. Skarżąca podniosła zarzut nieotrzymania mieszkania komunalnego.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 oraz z 2014 r. poz. 183 i 1195) organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności burmistrza jest rada gminy.

Zgodnie z § 41a Statutu Miasta Białogard skargę rozpatrzyła Komisja Rewizyjna z udziałem Burmistrza Białogardu, Prezesa ZGKiM Sp. z o.o. Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz Radcy prawnego. Podczas badania skargi na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dniu 22 września 2014 r. ustalono, że skarżąca w 2005 r. otrzymała lokal do remontu przy ul. Wojska Polskiego 4/5a w Białogardzie. W związku z pożarem w budynku lokal nie nadawał się do dalszego użytkowania. Pani E. T. ponownie otrzymała lokal do remontu przy ul. Najświętszej Marii Panny 22/4 w Białogardzie. Z tego lokalu wraz z mężem otrzymała wyrok orzekający eksmisję i spłatę zadłużenia z uprawnieniami do lokalu socjalnego. Skarżąca wyprowadziła się i wymeldowała się dobrowolnie. Obecnie mieszka z córką na stacji. Podpisała porozumienie z ZGKiM Sp. z o. o. w sprawie spłaty długu, który spłaca systematycznie.

Dodatkowo Burmistrz wyjaśnił, że zgodnie art. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 t. j.) i uchwałą Nr XXXV/365/01 Rady Miasta Białogard z dnia 28 września 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 49 poz. 1320 z późn. zm.) Pani E. T. spełnia kryteria odnośnie otrzymania lokalu komunalnego. Burmistrz dodał, że prosił skarżącą o cierpliwość w kwestii oczekiwania na mieszkanie, ponieważ fizycznie nie posiadał takiego lokalu. Burmistrz zapewniał, iż w miarę możliwości postara się jak najszybciej taki lokal przydzielić.

Po rozpatrzeniu zarzutów zawartych w skardze i zapoznaniu się z wyjaśnieniami osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji Rewizyjnej oraz możliwościami faktycznymi jakimi dysponuje Burmistrz, Komisja Rewizyjna nie podzieliła zarzutów skarżącej, ponieważ Burmistrz w swoim działaniu nie wyraził niechęci w załatwieniu sprawy mieszkaniowej i nie pominął skarżącej w przydziale mieszkania. Komisja Rewizyjna stwierdziła, że obecnie nie ma takiego lokalu, który spełniałby kryteria przydziału dla skarżącej. Stanowisko Komisji przegłosowano: za-3, przeciw-0, wstrzymało się-1.

Biorąc pod uwagę opisany stan prawny i faktyczny oraz wyrażenie chęci załatwienia tej sprawy przez Burmistrza, Rada Miejska Białogardu uznała skargę za bezzasadną.