

**UCHWAŁA NR XLIII/309/ 2013  
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 18 września 2013 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Białogard**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) Rada Miejska Białogardu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXII/178/2012 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard przyjętego uchwałą Nr XLIII/458/02 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 29 sierpnia 2002 r., zmienionego uchwałami Nr X/106/03 z dnia 3 września 2003 r., Nr XXXIX/356/06 z dnia 15 marca 2006 r., Nr XIII/116/2011 z dnia 8 listopada 2011 r. i Nr XLII/304/2013 z dnia 28 sierpnia 2013 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard przyjętego uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 111, poz. 2163, z 2009 r. Nr 93, poz. 2644 oraz z 2012 r. poz. 8), obejmującą oznaczone na rysunku zmiany planu tereny o łącznej powierzchni 326,69 ha, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załączniki od nr 1-1 do nr 1-40 - rysunki zmiany planu opracowane w skali 1:1000 i 1:2000, określające granice zmian planu na dotychczasowych arkuszach nr A3, A5, A6a, A9b, A6c, A8a, A8b, A8d, A7a, A7b, A6d, A15a, A15b, A16a, A16c, A14a, A14b, A14d, A24, A23a, A23b, A23c, A23d, A18, A13b, A13d, A8c, A9a, A9c, A10b;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, na którym tereny objęte zmianą planu oznaczono graficznie symbolem granic;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) symbole podstref funkcjonalno-przestrzennych;
- 3) granice podstref funkcjonalno-przestrzennych;
- 4) granice stref ochrony stanowisk archeologicznych VIII;

- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) przeznaczenie terenu;
- 7) projektowane granice działek;
- 8) obowiązujące linie zabudowy;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 10) budynki o wysokich walorach zabytkowych;
- 11) budynki o walorach zabytkowych;
- 12) budynki przeznaczone do rozbiórki;
- 13) linie energetyczne wysokiego napięcia WN i średniego napięcia SN ze strefą bezpieczeństwa, w tym linie do przełożenia;
- 14) granice strefy zagrożenia powodzią.

4. Na terenach zmiany planu zachowuje się oznaczenia stref funkcjonalno-przestrzennych oraz podstref, natomiast zmiany dotyczące terenów elementarnych określono przez modyfikację oznaczeń cyfrowo-literowych lub, w przypadku podziału terenu na mniejsze tereny, zmodyfikowano liczby porządkowe terenu poprzez dodanie kolejnej litery, a następnie oznaczeń przeznaczenia terenów.

5. Przedmiot ustaleń określonych w uchwale obejmuje zmiany planu w zakresie ustaleń funkcjonalnych, struktury przestrzennej, parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla następujących obszarów (w nawiasach określono oznaczenia arkuszy rysunku zmienianego planu):

- 1) obszar nr 1 o powierzchni 84,24 ha położony w strefie N podstrefie N1, N7, N8 (arkusz A3, A5, A6a, A9b, A6c), obejmujący tereny oznaczone symbolem 1P,U; 2MN; 3MN w strefie N7; 1P,U; 2P,U w strefie N1; 21ZL; 22ZL; 23R; 24R; 25R; 26ZL; 27R; 28ZL; 29ZL; 30R; 31ZL; 32ZP w strefie N8;
- 2) obszar nr 2 o powierzchni 0,24 ha położony w strefie E podstrefie E1 (arkusz A6c), obejmujący teren oznaczony symbolem 5W;
- 3) obszar nr 3 o powierzchni 3,74 ha położony w strefie E podstrefie E1 (arkusz A6c), obejmujący tereny oznaczone symbolami 13MN,U; 14Ukr;
- 4) obszar nr 4 o powierzchni 0,59 ha położony w strefie C podstrefie C7 (arkusz A8a), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolami 13MN; 14MN,MW,U;
- 5) obszar nr 5 o powierzchni 0,84 ha położony w strefie C podstrefie C7 (arkusz A8a), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 22Uo;
- 6) obszar nr 6 o powierzchni 0,65 ha położony w strefie C podstrefie C7 (arkusz A8a), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 32Uz.;
- 7) obszar nr 7 o powierzchni 1,67 ha położony w strefie E podstrefie E11 (arkusz A8b), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 13ZP.;
- 8) obszar nr 8 o powierzchni 0,19 ha położony w strefie E podstrefie E11 (arkusz A8b, A8d), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 1KDW;
- 9) obszar nr 9 o powierzchni 3,18 ha położony w strefie E podstrefie E4 (arkusz A8b), obejmujący tereny oznaczone dotychczas symbolami 1P,U; 12P,U, 2KDd\*;
- 10) obszar nr 10 o powierzchni 2,62 ha położony w strefie E podstrefie E4 (arkusz A7a, A7b, A6d, A8b), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 2P,U;
- 11) obszar nr 11 o powierzchni 3,27 ha położony w strefie E podstrefie E2, E3, E4, E6, E5 (arkusz A6c, A6d, A7a, A7b), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 4KDZ;
- 12) obszar nr 12 o powierzchni 0,73 ha położony w strefie E podstrefie E8 (arkusz A7b), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 4ZP,US;

- 13) obszar nr 13 o powierzchni 0,58 ha położony w strefie E podstrefie E9 (arkusz A15a), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 16MN,U;
- 14) obszar nr 14 o powierzchni 0,58 ha położony w strefie E podstrefie E9 (arkusz A7b, A15a), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 12MN,U;
- 15) obszar nr 15 o powierzchni 0,51 ha położony w strefie C podstrefie C5 (arkusz A15a, A8d), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 12Kg;
- 16) obszar nr 16 o powierzchni 4,38 ha położony w strefie E podstrefie E10 (arkusz A15a), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem Uz;
- 17) obszar nr 17 o powierzchni 1,41 ha położony w strefie C podstrefie C4 (arkusz A8d,A14b), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 18MW,U;
- 18) obszar nr 18 o powierzchni 2,19 ha położony w strefie C podstrefie C5 (arkusz A8d,A14b), obejmujący tereny oznaczone symbolem 3MW,U i 2MN,U;
- 19) obszar nr 19 o powierzchni 11,60 ha położony w strefie C podstrefie C3 (arkusz A14b), obejmujący tereny oznaczone symbolem 1MW,MN,U; 2MW,MN,U; 3MN,MN,U; 5MW,MN,U; 6MW,MN,U;
- 20) obszar nr 20 o powierzchni 0,11 ha położony w strefie C podstrefie C1 (arkusz A14b), obejmujący teren oznaczony symbolem 21MW,U;
- 21) obszar nr 21 o powierzchni 7,29 ha położony w strefie E podstrefie E14 (arkusz A15b,A15c), obejmujący tereny oznaczone symbolem 1R i 2WS;
- 22) obszar nr 22 o powierzchni 16,66 ha położony w strefie E podstrefie E15 (arkusz A15b,A16a), obejmujący teren oznaczony symbolem 6R;
- 23) obszar nr 23 o powierzchni 1,98 ha położony w strefie E podstrefie E19 (arkusz A16a,A16b), obejmujący tereny oznaczone symbolem 3P,U i 2KDd;
- 24) obszar nr 24 o powierzchni 0,8 ha położony w strefie E podstrefie E20 (arkusz A16b), obejmujący teren oznaczony symbolem 3MN;
- 25) obszar nr 25 o powierzchni 1,35 ha położony w strefie E podstrefie E20 (arkusz A23a), obejmujący teren oznaczony symbolem 14MN,U;
- 26) obszar nr 26 o powierzchni 86,76 ha położony w strefie E podstrefie E21, E15 (arkusz A16c, A23b, A23d, A24), obejmujący tereny oznaczone symbolem 1P,U; 2P,U; 4P,U, 5P,U; 7P,U w strefie E21; 13R; 14ZL; 15ZL; 16ZL; 17ZL; 18ZP; 19MN,RM w strefie E15;
- 27) obszar nr 27 o powierzchni 5,29 ha położony w strefie E podstrefie E21 (arkusz A23a,A23b,A23c,A23d), obejmujący teren oznaczony symbolem 3U,P; 6U,P;
- 28) obszar nr 28 o powierzchni 3,99 ha położony w strefie S podstrefie S13 (arkusz A14d,A17b), obejmujący tereny oznaczone symbolem 2U,MW,MN; 3aP,U; 3bU,MN; 3cP,U; 4P,U;
- 29) obszar nr 29 o powierzchni 4,07 ha położony w strefie S podstrefie S7 (arkusz A18), obejmujący teren oznaczony symbolem 11R;
- 30) obszar nr 30 o powierzchni 43,70 ha położony w strefie W podstrefie W9 (arkusz A18, A20), obejmujący tereny oznaczone symbolem 29ZL, 30R, 33R, 2KDd;
- 31) obszar nr 31 o powierzchni 0,86 ha położony w strefie S podstrefie S2 (arkusz A14a), obejmujący teren oznaczony symbolem 3MW;
- 32) obszar nr 32 o powierzchni 1,21 ha położony w strefie S podstrefie S2 (arkusz A14a), obejmujący teren oznaczony symbolem 5U;
- 33) obszar nr 33 o powierzchni 9,83 ha położony w strefie W podstrefie W7 (arkusz A18), obejmujący teren oznaczony symbolem ZD;
- 34) obszar nr 34 o powierzchni 12,76 ha położony w strefie W podstrefie W10 (arkusz A13b,A13d,A18), obejmujący teren oznaczony symbolem 14R;
- 35) obszar nr 35 o powierzchni 1,73 ha położony w strefie W podstrefie W4 (arkusz A13b), obejmujący teren oznaczony symbolem 2bMW,U;

- 36) obszar nr 36 o powierzchni 0,13 ha położony w strefie W podstrefie W3 (arkusz A13b), obejmujący teren oznaczony symbolem 20U;
- 37) obszar nr 37 o powierzchni 0,33 ha położony w strefie C podstrefie C8 (arkusz A8c), obejmujący teren oznaczony symbolem 12MN;
- 38) obszar nr 38 o powierzchni 2,10 ha położony w strefie N podstrefie N2 (arkusz A9a, A9c), obejmujący teren oznaczony symbolem 43P,U;
- 39) obszar nr 39 o powierzchni 4,14 ha położony w strefie N podstrefie N2 (arkusz A9a), obejmujący teren oznaczony symbolem 10C,G;
- 40) obszar nr 40 o powierzchni 0,39 ha położony w strefie W podstrefie W16 (arkusz A10b), obejmujący teren oznaczony symbolem 17PU.

6. Zmiany w planie dla obszarów określonych w ust. 5 polegają odpowiednio na:

- 1) korekcie linii zabudowy na terenie 1P,U, wydzieleniu z terenu 29ZL terenu elementarnego oznaczonego symbolem 29aZL i wprowadzeniu na nim zakazu realizacji zabudowy kubaturowej – zmiana w wyniku rezerwowania terenu zgodnie z przebiegiem planowanej drogi wojewódzkiej, ujętej w planie zagospodarowania województwa zachodniopomorskiego; ustalenia dla pozostałych terenów pozostawia się bez zmian;
- 2) zmianie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 5W i oznaczenie po zmianie symbolem 5MN,U ze wskazaniem istniejącej przepompowni ścieków;
- 3) regulacji linii rozgraniczających tereny - zmniejszenie powierzchni terenu elementarnego oznaczonego symbolem 14Ukr i zwiększenie powierzchni terenu elementarnego oznaczonego symbolem 13MN,U; prawidłowym oznakowaniu istniejących obiektów o walorach zabytkowych;
- 4) rozszerzeniu przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 13MN – dodanie funkcji usługowej – oznaczenie po zmianie 13MN,U i ograniczenie przeznaczenia terenu 14MN,MW,U do funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; oznaczenie po zmianie 14MN,U; prawidłowym oznakowaniu istniejących obiektów o walorach zabytkowych;
- 5) wydzieleniu z terenu 22Uo części terenu użytkowanego w ramach sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; oznaczenie po zmianie 22aUo i 22bMN,U;
- 6) rozszerzeniu ustaleń szczegółowych dla terenu 32Uz o dodatkowe funkcje – oznaczenie -po zmianie 32Uz,MW,U; wprowadzenie linii zabudowy od drogi;
- 7) ustalenia planu dla obszaru oznaczonego symbolem 13ZP pozostawia się bez zmian;
- 8) rozdzieleniu linią rozgraniczającą terenów oznaczonych symbolem 2KDd i 1KDW;
- 9) zmianie przeznaczenia części drogi oznaczonej symbolem 2KDd\* i włączeniu jej do terenu oznaczonego symbolem 12P,U;
- 10) zmianie położenia linii zabudowy;
- 11) zmianie klasy technicznej drogi zbiorczej KDz i oznaczeniu jej symbolem KDI – droga publiczna klasy lokalnej oraz zmianie szerokości w liniach rozgraniczających, w wyniku czego zmianie legną ustalenia szczegółowe dla terenów przyległych do drogi w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz przeznaczenia terenu – teren oznaczony symbolem 1aR;
- 12) zmianie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 4ZP,US poprzez zmianę struktury przestrzennej i wprowadzenie nowych funkcji - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; oznaczenie po zmianie 4aMN, 4bMN, 1KDW\*;
- 13) zmianie położenia i rodzaju linii zabudowy - linia obowiązująca zastąpiona została linią nieprzekraczalną;

- 14) zmianie przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem 12MN,U i wprowadzeniu nowej funkcji zieleni urządzonej; oznaczenie po zmianie 12aMN,U i 12bZP;
- 15) zmianie położenia i rodzaju linii zabudowy - linia obowiązująca zastąpiona została linią nieprzekraczalną;
- 16) rozszerzeniu ustaleń ogólnych poprzez wprowadzenie w § 5 pkt 3 lp. 63 - obiekt o wysokich walorach zabytkowych; korekcie położenia linii zabudowy;
- 17) podzieleniu terenu 18MW,U na mniejsze jednostki elementarne, z przeznaczeniem zgodnym ze stanem faktycznym – oznaczenie po zmianie 18aMN,U, 18bMW,MN,U i 18cMW,MN,U; prawidłowym oznakowaniu istniejących obiektów o walorach zabytkowych;
- 18) zmianie struktury przestrzennej poprzez wprowadzenie drogi wewnętrznej i rozdzielenie terenów elementarnych; oznaczenie po zmianie 2aMN,U; 2bMN; 3aMW,U; 3bMW,U; prawidłowym oznakowaniu istniejących obiektów o walorach zabytkowych;
- 19) doprowadzeniu do zgodności oznaczeń cyfrowo-literowych z opisanym przeznaczeniem poszczególnych terenów oraz korekcie linii zabudowy; prawidłowym oznakowaniu istniejących obiektów o walorach zabytkowych i korekcie przebiegu granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 20) korekcie ustaleń szczegółowych dla terenu 21MW,U, dotyczących zabytków; usunięciu z ustaleń ogólnych § 5 pkt 3 lp. 6 i 39 ustaleń dotyczących nie istniejących już obiektów o wysokich walorach zabytkowych;
- 21) zmianie przeznaczenia terenu 1R i przeznaczeniu go pod funkcję WS – teren wód powierzchniowych;
- 22) korekcie ustaleń dotyczących terenów zalewowych dla terenu 6R;
- 23) zmianie przeznaczenia części drogi oznaczonej symbolem 2KDd i włączeniu jej do terenu oznaczonego symbolem 3P,U;
- 24) korekcie błędu linii zabudowy dla obszaru oznaczonego symbolem 3MN – część linii obowiązującej zastąpiona została linią nieprzekraczalną;
- 25) zmianie położenia linii zabudowy dla obszaru oznaczonego symbolem 14MN,U;
- 26) korekcie linii rozgraniczających i linii zabudowy na terenie 5P,U i 7P,U; wydzieleniu z terenów elementarnych 18ZP i 13R terenów oznaczonych po zmianie symbolem 18aZP i 13aR, na których obowiązywał będzie zakaz realizacji zabudowy kubaturowej; modyfikacji przebiegu drogi KDz i obniżeniu jej klasy technicznej do KDI; modyfikacji przebiegu dróg KDd i KDd\*, w wyniku czego nastąpi zmiana powierzchni terenów elementarnych przylegających do drogi – zmiana w wyniku rezerwowania terenu zgodnie z przebiegiem planowanej drogi wojewódzkiej ujętej w planie zagospodarowania województwa zachodniopomorskiego; modyfikacji przebiegu linii zabudowy na terenie 19MN,RM;
- 27) zmianie szyku oznaczeń cyfrowo-literowych terenów - oznaczenie po zmianie 3P,U; 6P,U;
- 28) zmianie struktury przestrzennej poprzez wprowadzenie nowej drogi wewnętrznej 1KDW\* oraz połączeniu i ponownym wydzieleniu liniami rozgraniczającymi nowych terenów elementarnych oraz zmianie parametrów zabudowy; oznaczenie po zmianie 2U,MW,MN; 3P,U; 4U,MN; 5U, 6U, 7Kp; usunięciu istniejącego oznakowania obiektu o walorach zabytkowych;
- 29) zmianie przeznaczeniu terenu rolnego i przeznaczeniu go pod funkcję usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej, oznaczenie po zmianie 11US,ZP;

- 30) zmianie przeznaczenia części terenów rolnych na cele produkcji rolniczej Ro (istniejąca ferma zwierząt) i zmianie powierzchni terenu lasów 29ZL - zgodnie z ewidencją gruntów; oznaczenie po zmianie 30aR; 30bRo; 33aR; 33bRo;
- 31) korekcie linii rozgraniczenia pasa drogi 2KDd kosztem powierzchni terenu 3MW; prawidłowym oznakowaniu istniejących obiektów o walorach zabytkowych;
- 32) wydzieleniu terenów elementarnych o przeznaczeniu zgodnym ze stanem faktycznym – oznaczenie po zmianie 5aU i 5bMN,U; zmianie położenia linii zabudowy;
- 33) przeznaczeniu części terenu ogrodów działkowych oznaczonych symbolem ZD i przeznaczeniu pod funkcję mieszkaniową jednorodziną; oznaczenie po zmianie 1ZD, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 2KDd\*;
- 34) korekcie ustaleń szczegółowych i dopuszczeniu realizacji obiektów i urządzeń wodnych, stawów, rowów odwadniających, budowli przeciwpowodziowych i regulujących stosunki wodne na terenie 14R;
- 35) regulacji linii rozgraniczających tereny - zmniejszenie powierzchni terenu elementarnego oznaczonego symbolem 2aUz,U i zwiększenie powierzchni terenu elementarnego oznaczonego symbolem 2bMW,U;
- 36) zmianie przeznaczenia terenu, oznaczenie po zmianie 20MW; zmianie rodzaju i położenia linii zabudowy;
- 37) wydzieleniu terenów elementarnych o przeznaczeniu zgodnym ze stanem faktycznym – oznaczenie po zmianie 12aMW,U i 12bMN,U;
- 38) przeznaczeniu części terenu na cele mieszkaniowe i usługowe, oznaczenie po zmianie 43aP,U; 43bMN,U;
- 39) przeznaczeniu części terenu na funkcję produkcyjną i usługową oraz rozdzieleniu funkcji C - teren obiektów i urządzeń ciepłownictwa i G – teren urządzeń gazownictwa (stacje redukcyjno-pomiarowe); oznaczenie po zmianie 10aC; 10bG; 10cP,U;
- 40) wydzieleniu terenów elementarnych o przeznaczeniu zgodnym ze stanem faktycznym – oznaczenie po zmianie 17aP,U z dopuszczeniem zachowania istniejącej funkcji mieszkaniowej bez prawa rozbudowy i 17bKg.

§ 2. W uchwale Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 111, poz. 2163, z 2009 r. Nr 93, poz. 2644 oraz z 2012 r. poz. 8) wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 2 „Ustalenia dla wszystkich terenów”:

- a) w § 4 w pkt 4 uchyla się lit. b) i c),
- b) w § 5 w pkt 3:
  - uchyla się lp. 6, 37 i 39,
  - po lp. 64 dodaje się lp. 65 w brzmieniu :

65	szpital	ul. Chopina	pocz. XX w.
----	---------	-------------	-------------

c) w § 10 uchyla się pkt 6;

2) w rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”:

- a) w § 14 „Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy centralnej C”:
  - ust. 5 otrzymuje brzmienie:

5. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	<b>6MW,U</b>	<b>C1</b>	A14b	0,54
	<b>8MW,U</b>		A14b	0,19
	<b>11MW,U</b>		A8d,A14b	0,16
	<b>12MW,U</b>		A8d,A8c	0,20
	<b>16MW,U</b>		A8c,A14a	0,19
	<b>17MW,U</b>		A14a	0,12
	<b>18MW,U</b>		A14a,A14b	0,26
	<b>20MW,U</b>		A14b	0,19
	<b>21MW,U</b>		A14b	1,00
	<b>24MW,U</b>		A14b	0,20
	<b>25MW,U</b>		A14b	0,07
	<b>26MW,U</b>		A14b	0,15
	<b>27MW,U</b>		A14a,A14b	0,26
	<b>29MW,U</b>		A14a	0,20
	<b>30MW,U</b>		A14a	0,40
	<b>33MW,U</b>		A14a	0,05
	<b>35MW,U</b>		A14a	0,27
	<b>40MW,U</b>		A14a,A14b	0,65
	<b>41MW,U</b>		A14b	0,37
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej w zabudowie zwartej</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m,		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu <b>6MWU</b> z ulicy 5KDz, 2KdD, 3KdI; do terenu <b>8MWU</b> z ulicy 2KdD, 3KdI; do terenu <b>11MWU</b> ; <b>16MWU</b> , <b>17MWU</b> , <b>18MWU</b> , <b>20MWU</b> , <b>24MWU</b> , <b>25MWU</b> , <b>27MWU</b> , <b>12MWU</b> z ulic 3KdI, 2KdD; do terenu <b>29MWU</b> , <b>26MWU</b> , <b>33MWU</b> z ulicy 2KdD; do terenu <b>30MWU</b> z ulicy 3KdI, 1KdWp; do terenu <b>35MWU</b> <b>40MWU</b> z ulic 2KdD, 1KdWp, do terenu <b>21MWU</b> z ulicy 2KdD i 5KdZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21,;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenów 18MW,U; 25MW,U; 29MW,U, 41MW,U oznaczono obiekty wpisane do rejestru zabytków, c) w ramach terenów 6MW,U; 8MW,U; 16MW,U; 18MW,U; 20MW,U; 21MW,U; 26MW,U; 29MW,U; 31MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, d) w ramach terenów 6MW,U; 8MW,U; 11MW,U; 12MW,U; 16MW,U; 17MW,U; 18MW,U; 20MW,U; 24MW,U; 25MW,U; 26MW,U; 29MW,U; 30MW,U; 31MW,U; 33MW,U; 40MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, e) tereny znajdują się w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, f) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

- ust. 34 otrzymuje brzmienie:

34. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		<b>1MW,MN,U</b>	<b>C3</b>	A14b	2,16
		<b>2MW,MN,U</b>		A14b	1,49
		<b>3MW,MN,U</b>		A14b	1,87
		<b>5MW,MN,U</b>		A14b	3,25
		<b>6MW,MN,U</b>		A14b	1,39
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej; zabudowa zwarta i wolnostojąca</b>			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3; dla budynku 4-ro kondygnacyjnego w ramach terenu 6MW,MN,U dopuszcza się nadbudowę o jedną kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się dachy płaskie c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 600 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów <b>1MW,MN,U</b> z ulic 1KDZ, 5KDz, 2KDD; do terenów <b>2MW,MN,U</b> ; <b>3 MW,MN,U</b> ; <b>5MW,MN,U</b> i <b>6MW,MN,U</b> z ulic 2KDD i 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren <b>1MW,MN,U</b> , <b>3MW,MN,U</b> , <b>2MW,MN,U</b> , <b>5MW,MN,U</b> znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, częściowo teren <b>6MW,MN,U</b> znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej , c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

- w miejsce ust. 40 wprowadza się ust. 40a, 40b, 40c i 40d w brzmieniu:

40a. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		<b>3MW,U</b>	<b>C4</b>	A8c	0,69
		<b>10MW,U</b>		A8c	0,74
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;</b>			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 do 3,5;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu <b>3MW,U</b> z ulic 7KDz, 3KDI, 2KDD; do terenu <b>10MW,U</b> z ulic 2KDD, 7KDz; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;			



5)	Ochrona zabytków	a) w ramach teren 3MW,U i 10MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej , c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

40b. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
18aMN,U		C4	A8d,A14b	0,19
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2 -3 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 7KDz i 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej , c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

40c. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
18bMW,MN,U		C4	A8d,A14b	0,66
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 do 1,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 7KDz i 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych i obiekt o walorach zabytkowych, objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

40d. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
18cMW,MN,U		C4	A8d,A14b	0,54
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej - w zabudowie zwartej;</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 80% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni terenu f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 do 2,4;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 300 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki - 9 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 7KDz i 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej , c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

- w miejsce ust. 51 wprowadza się ust. 51a i 51b w brzmieniu:

51a. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
2aMN,U		C5	A8d,A14b	0,55
5MN,U			A14b	1,00
6MN,U			A14b	0,65
7MN,U			A8d,A14b	1,12
10MN,U			A8d,A14b	0,96
19MN,U			A15b	1,62
23MN,U			A15b	0,32
24MN,U			A15a,A15b	0,31
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2aMN,U i 2bMN,U z ulic 2KDd, 1KDW; do teren 5MN,U z ulic 3KDl, 1KDW; do terenu 6MN,U, 7MN,U, 10MN,U, 19MN,U z ulic 3KDl, 2KDd; do terenu 23 MN,U z ulic 1KDW, 3KDl, 2KDd; do terenu 24MN,U z ulic 1KDW, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów 2aMN,U; 5MN,U; 6MN,U; 7MN,U; 10MN,U; 19MN,U; 23MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) tereny 2aMN,U; 6MN,U; 7MN,U i 10MN,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; częściowo 5MN,U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,		

		c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

<b>51b.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		<b>2bMN</b>	<b>C5</b>	<b>A8d,A14b</b>
				<b>0,48</b>
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 300 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 12 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 1KDW; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

- ust. 52 otrzymuje brzmienie:

<b>52.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		<b>3aMW,U</b>	<b>C5</b>	<b>A8d,A14b</b>
		<b>3bMW,U</b>		<b>A8d,A14b</b>
		<b>4MW,U</b>		<b>A8b</b>
		<b>9MW,U</b>		<b>A8d</b>
		<b>17MW,U</b>		<b>A14b,A15b</b>
				<b>0,28</b>
				<b>0,56</b>
				<b>1,17</b>
				<b>0,25</b>
				<b>1,02</b>
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 - 4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu <b>3aMW,U</b> z ulic 2KDd, 1KDW, 5KDz; do terenu <b>3bMW,U</b> z ulic 5KDz, 1KDW; do terenu <b>4MW,U</b> z ulic 3KDI, 3KDI; do terenu <b>9MW,U</b> z ulic 1KDW, 2KDd, 3KDI; do terenu <b>17MW,U</b> z ulic 3KDI, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21,		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 3aMW,U; 3bMW,U 9MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren 3aMW,U; 3bMW,U; 9MW,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska,	a) obowiązują ustalenia § 4;		

	przyrody	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

- w miejsce ust. 76 wprowadza się ust. 76a i 76b w brzmieniu:

<b>76a.</b>	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		<b>12MN</b>	<b>C7</b>	A6c,A8a	0,44
		<b>15MN</b>		A8a	0,08
		<b>20MN</b>		A8a	0,41
		<b>25MN</b>		A8a	0,42
		<b>29MN</b>		A8a	0,38
		<b>30MN</b>		A8a	0,66
		<b>31MN</b>		A8a	0,35
		<b>33MN</b>		A8a	0,06
		<b>35MN</b>		A8a	0,36
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m,			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu <b>12MN</b> , z ulic 3KDZ, 2KDD; do terenu <b>15MN</b> z ulicy 3KDz, 3KDI; do terenów <b>20MN</b> i <b>25MN</b> z ulic 2KDD, 3KDI; do terenu <b>29MN</b> z ulic 1KDW, 3KDI; do terenu <b>31MN</b> z ulic 1KDW, 2KDD, 3KDI; do terenu <b>33MN</b> z ulicy 3KDI; do terenu <b>35MN</b> z ulic 2KDD, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 20MN, 29MN, 25MN oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren 33MN znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

<b>76b.</b>	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		<b>13MN,U</b>	<b>C7</b>	A8a	0,36
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług</b>			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m,			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDZ i 1KDW; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.
----	---	------

- ust. 77 otrzymuje brzmienie:

77. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		14MN,U	C7	A8a
				0,22
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDz, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

- w miejsce ust. 81 wprowadza się ust. 81a i 81b w brzmieniu:

81a. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		21Uo	C7	A8a
		22aUo		A8a
				0,50
				0,79
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny usług oświaty; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

81b. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		22bMN,U	C7	A8a
				0,05
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe,		

		c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenu przyległego 18MN,U, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

- ust. 83 otrzymuje brzmienie:

83. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa (ark.)	Powierzchnia (ha)
32Uz,MW,U		C7	A8a
			0,65
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren usług zdrowia i opieki społecznej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej</b>	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;	
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;	
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;	
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;	
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

- w miejsce ust. 95 wprowadza się ust. 95a i 95b w brzmieniu:

95a. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa (ark.)	Powierzchnia (ha)
12aMW,U		C8	A8c
			0,17
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług,</b>	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, płaskie, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;	
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki - 18 m;	
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 8KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;	
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;	
6)	Ochrona środowiska,	a) obowiązują ustalenia § 4;	

	przyrody	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

<b>95b.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		<b>12bMN,U</b>	<b>C8</b>	<b>A8c</b>
				<b>0,16</b>
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej,</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki - 18 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

b) w § 15 - Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy północno-zachodniej N:

- w miejsce ust. 5 wprowadza się ust. 5a i 5b w brzmieniu:

<b>5a.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		<b>6P,U</b>	<b>N2</b>	<b>A5</b>
		<b>7P,U</b>		<b>A5,A9b</b>
		<b>8P,U</b>		<b>A5,A9a,A9b</b>
		<b>11P,U</b>		<b>A9a</b>
		<b>12P,U</b>		<b>A9a,A9c</b>
		<b>14P,U</b>		<b>A9a,A9b,A9c,A9d</b>
		<b>23P,U</b>		<b>A9b,A9d</b>
		<b>25P,U</b>		<b>A9b,A9d</b>
		<b>34P,U</b>		<b>A9d,A13b</b>
		<b>43aP,U</b>		<b>A9a,A9c</b>
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usług</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 25% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów <b>6P,U</b> z ulic 1KDW, 2KDd; do terenów <b>8P,U</b> , <b>7P,U</b> z ulic 1KDW, 2KDd, 3KDI; do terenów <b>11P,U</b> , <b>14P,U</b> z ulic 2KDd, 3KDI i 1KDW; do terenów <b>12P,U</b> z ulic 2KDg, 2KDd, 3KDg; do terenów <b>23P,U</b> z ulicy 2KDd; do terenów <b>25P,U</b> z ulic 2KDd, 3KDI; do terenów <b>34P,U</b> z ulic 3KDI, 2KDd i 3KDg; do terenów <b>43aP,U</b> z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 34P,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte		

		ochroną niniejszym planem, b) częściowo tereny 7P,U 8P,U 14P,U położone w strefie VIII ochrony stanowisk archeologicznych, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

<b>5b.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa <b>43bMN,U</b> <b>N2</b>	(ark.) A9c,A9a	Powierzchnia (ha) 0,25
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 900 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

- w miejsce ust. 6 wprowadza się ust. 6a, 6b i 6c w brzmieniu:

<b>6a.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa <b>10aC</b> <b>N2</b>	(ark.) A9a	Powierzchnia (ha) 1,68
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren obiektów i urządzeń ciepłownictwa,</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 400 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 14 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDg, b) parkowanie- obowiązują odpowiednie ustalenia § 11, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

<b>6b.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa <b>10bG</b> <b>N2</b>	(ark.) A9a	Powierzchnia (ha) 0,18
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren urządzeń gazownictwa (stacje redukcyjno-pomiarowe)</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe,		



		c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 400 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 14 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI, b) parkowanie- obowiązują odpowiednie ustalenia § 11, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

<b>6c.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		<b>10cP,U</b>	<b>N2</b>	<b>A9a</b>
		<b>Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usług</b>		
1)	Przeznaczenie terenu			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 25% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1500 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

- w miejsce ust. 36 wprowadza się ust. 36a i 36b w brzmieniu:

<b>36a.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		<b>29aZL</b>	<b>N8</b>	<b>A3,A5</b>
		<b>Teren lasu</b>		
1)	Przeznaczenie terenu			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

36b. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	<b>5ZL</b>	<b>N8</b>	A1	0,50
	<b>7ZL</b>		A1,A2	10,7
	<b>11ZL</b>		A2	8,86
	<b>12ZL</b>		A2	1,00
	<b>13ZL</b>		A2	4,45
	<b>14ZL</b>		A2,A3	9,62
	<b>15ZL</b>		A3	5,40
	<b>17ZL</b>		A3	2,62
	<b>18ZL</b>		A3	8,28
	<b>21ZL</b>		A3	0,20
	<b>22ZL</b>		A3	0,89
	<b>26ZL</b>		A3	2,30
	<b>28ZL</b>		A3	3,75
	<b>29bZL</b>		A3,A5	45,98
	<b>31ZL</b>		A5,A6a	2,27
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny lasów</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy,		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu <b>14ZL</b> , <b>15ZL</b> i <b>31ZL</b> z ulicy 2KDd; do terenu <b>29bZL</b> z ulicy 1KDz; pozostałe tereny z terenów przyległych i innych dróg polnych i leśnych (nieoznaczonych na rysunku planu);		
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu 29bZL i teren 31ZL położone w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

c) w § 16 - Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy wschodniej E:

- ust. 4 otrzymuje brzmienie:

4. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	<b>5MN,U</b>	<b>E1</b>	A6c	0,13
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Terren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usługowy</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki, f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 do 0,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDz lub 2KDD*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

-ust. 6 otrzymuje brzmienie:

6. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		<b>13MN,U</b>	<b>E1</b>	<b>A6c</b>
		<b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług</b>		
1)	Przeznaczenie terenu			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, c) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, d) nachylenie połaci dachowych - do 45°, e) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, f) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDz, 2KDd i 2KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

-ust. 7 otrzymuje brzmienie:

7. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		<b>14Ukr</b>	<b>E1</b>	<b>A6c</b>
		<b>Teren usług kultu religijnego</b>		
1)	Przeznaczenie terenu			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 25 m (nie dotyczy wieży), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 75°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

-ust. 8 otrzymuje brzmienie:

8. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		<b>1MN,U</b>	<b>E2</b>	<b>A6a,A6c,A6d</b>
		<b>2MN,U</b>		<b>A6c,A6d</b>
		<b>3MN,U</b>		<b>A6d</b>
		<b>7MN,U</b>		<b>A6d,A8b</b>
		<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej</b>		
1)	Przeznaczenie terenu			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe,		

		c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MN,U z ulic 2KDd, 3KDz; do terenu 2MN,U z ulic 2KDd, 3KDz, 4KDI; do terenu 3MN,U z ulic 2KDd, 4KDI, do terenu 8MN,U z ulic 2KDd, 15KDz, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 1MN,U i 8MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

-ust. 9 otrzymuje brzmienie:

9. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		4MN,MW,U	E2	A6c,A6d	4,17
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej</b>			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 14,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 15KDz, 3KDz, 4KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.			

-ust. 10 otrzymuje brzmienie:

10. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		5MN	E2	A6d	4,17
		6MN		A6d,A8b	4,05
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 700 m <sup>2</sup> , b) dopuszcza się podziały działek o powierzchni mniejszej w celu powiększenia istniejących już działek, których powierzchnia nie przekracza 700m <sup>2</sup> ;			

		c) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu <b>5MN</b> z ulic 4KDI, 2KDd, 2KDd*; do terenu <b>6MN</b> z ulic 2KDd*, 2KDd, 3KDI, 4KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 5MN i 6MN oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

-ust. 11 otrzymuje brzmienie:

11. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		<b>1MN</b>	<b>E3</b>	A6d,A8b	3,35
		<b>2MN</b>		A6d	1,53
		<b>3MN</b>		A6d,A8b	2,65
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</b>			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1200 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu <b>1MN</b> z ulic 3KDI, 2KDd, 2KDd*; do terenu <b>2MN</b> z ulic 2KDd*, 3KDI, 4KDI; do terenu <b>3MN</b> z ulic 4KDI, 2KDd*, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

-ust. 14 otrzymuje brzmienie:

14. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		<b>1P,U</b>	<b>E4</b>	A6d,A7a,A8b	2,39
		<b>2P,U</b>		A6d,A7a,A7b,A8b	2,63
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenu usług</b>			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu <b>1P,U</b> z ulic 4KDI, 2KDd, 2KDd*; do terenu <b>2P,U</b> z ulic 4KDI, 2KDd, do terenu <b>3P,U</b> z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

- ust. 17 otrzymuje brzmienie:

17. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		<b>4P,U</b>	<b>E4</b>	A7b,A8b	0,41
		<b>6P,U</b>		A7b,A8b	0,44
		<b>10P,U</b>		A7b,A8b	0,21
		<b>12P,U</b>		A8b	0,61
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenu usług,			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 12PU z ulic 2KDd, 2KDd*; pozostałe tereny z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.			

-ust. 25 otrzymuje brzmienie:

25. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		<b>6MN</b>	<b>E5</b>	A7b	0,61
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Terren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki- 1000 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, 5KDz, 1KDW, 4KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

- ust. 26 otrzymuje brzmienie:

26. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		<b>1R</b>	<b>E6</b>	A6b,A6d,A7a,A7b	29,13
		<b>1aR</b>		A6d,A7a,A7b	1,27
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny rolnicze</b>			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;			
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 4KDI, 5KDz;			
4)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.			

- w miejsce ust. 34 wprowadza się ust. 34a i 34b w brzmieniu:

34a. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		<b>4aMN</b>	<b>E8</b>	A7b	0,26
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki, f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 do 0,5;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 700 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do ulicy 1KDW*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.			

34b. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		<b>4bMN</b>	<b>E8</b>	A7b	0,29
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki, f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 do 0,5;;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 700 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do ulicy 1KDW*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska,	a) obowiązują ustalenia § 4;			

	przyrody	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

- w miejsce ust. 44 wprowadza się ust. 44a i 44b w brzmieniu:

44a. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		<b>10MN,U</b>	<b>E9</b>	A8d,A15a	1,0
		<b>12aMN,U</b>		A7b,A15a	0,35
		<b>13MN,U</b>		A15a	1,26
		<b>14MN,U</b>		A15a	1,71
		<b>16MN,U</b>		A15a	0,58
		<b>17MN,U</b>		A15a	0,83
		<b>19MN,U</b>		A15a	0,99
		<b>20MN,U</b>		A15a	1,44
		<b>21MN,U</b>		A15a	1,45
		<b>22MN,U</b>		A15a	2,00
		<b>23MN,U</b>		A15a	1,28
		<b>24MN,U</b>		A15a	1,3
		<b>25MN,U</b>		A15a	1,24
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług</b>			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu <b>10MN,U</b> z ulic 2KDd; do terenu <b>12aMN,U</b> z ulic 2KDd oraz terenu 12bZP; do terenu <b>13MN,U</b> 2KDd, 3KDd, do terenu <b>14MN,U</b> z ulic 16KDz, 2KDd, 3KDd, 3KDI; do terenów <b>16MN,U</b> , <b>17MN,U</b> , <b>19MN,U</b> z ulic 16KDz, 2KDd; do terenów <b>20MN,U</b> , <b>21MN,U</b> , <b>22MN,U</b> z ulic 16KDz, 2KDd, 3KDI; do terenu <b>23MN,U</b> z ulic 6KDz*, 2KDd, 16KDz; do terenu <b>24MN,U</b> z ulic 3KDI, 2KDd*, 2KDd; do terenu <b>25MN,U</b> z ulic 3KDI, 6KDz*, 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 13MN,U 14MN,U 20MN,U 21MN,U 22MN,U 23MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) częściowo tereny 13MN,U i 14MN,U położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

44b. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		<b>12bZP</b>	<b>E9</b>	A7b, A15a	0,22
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)</b>			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) dopuszcza się realizację dojazdu do terenu 12aMN,U c) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 80% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd – z ulicy 2KDd, 16KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach			



	infrastruktury technicznej	zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

- ust. 58 otrzymuje brzmienie:

<b>58.</b>	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		<b>1WS</b>	<b>E14</b>	A15b,A15c
				0,36
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren wód śródlądowych</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 2KDd lub poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		
4)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) teren graniczący z wałami przeciwpowodziowymi rzeki Lisnicy, w odległości 50 m od stopy wału, obowiązują ograniczenie wynikające z przepisów odrębnych, c) obowiązują ponadto odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

- ust. 60 otrzymuje brzmienie:

<b>60.</b>	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		<b>1R</b>	<b>E15</b>	A14b,A14d
		<b>2R</b>		A14b,A14d
		<b>3R</b>		A14b,A15b,A16c
		<b>6R</b>		A15b,A16a
		<b>11R</b>		A16a
		<b>12R</b>		A16a,A16b,A16c
		<b>13aR</b>		A16c,A23b
		<b>13bR</b>		A16c,A23b
		<b>13cR</b>		A16c,A23b
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny rolnicze</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) na terenie 13bR, zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowe, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej; b) zakaz zabudowy na pozostałych terenach;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu <b>1R</b> z ulicy 2KDd*, 2KDd; do terenu <b>2R</b> z ulic 2KDd*, 3KDd; do terenu <b>3R</b> z ulic 3KDd; do terenu <b>6R</b> z ulic 6KDz*, 2KDd; do terenów <b>11R</b> z ulicy 2KDd, 6KDz*; do terenu <b>12R</b> z ulicy 2KDd; do terenu <b>13aR</b> z ulic 2KDd; do terenu <b>13bR</b> i <b>13cR</b> z ulic z ulicy 2KDd i 6KDd*;		
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu 2R położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) na terenach 12R i 13cR położone strefy VIII ochrony stanowisk archeologicznych, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenów 1R, 2R, 3R, 6R, 11R, 12R położona w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10 b) część terenu 6R pomiędzy linią brzegu rzeki Liśnicy a wałem		

		przeciwpowodziowym, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują przepisy odrębne, c) w odległości 50 m od stopy wału, obowiązują ograniczenie wynikające z przepisów odrębnych, d) obowiązują ponadto odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

- ust. 62 otrzymuje brzmienie:

62. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		<b>5ZP</b>	A15b,A16a	0,6
		<b>18aZP</b>	A23b	0,83
		<b>18bZP</b>	A23b,A23d,A24	4,60
		<b>20ZP</b>	A16a	0,60
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakazuje się zabudowy kubaturowej na terenie 18aZP; dla pozostałych terenów dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, c) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 100 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu <b>5ZP</b> z ulicy 6KDz*; do terenu <b>18aZP</b> z ulicy 2KDd, do terenu <b>18bZP</b> z ulic 2KDd i 18KDz, do terenu <b>20ZP</b> z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 5ZP położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

- ust. 80 otrzymuje brzmienie:

80. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		<b>1P,U</b>	A16a	0,18
		<b>2P,U</b>	A16a,A16b	6,9
		<b>3P,U</b>	A16a,A16b	1,98
		<b>4P,U</b>	A16b	2,31
		<b>5P,U</b>	A16a,A16b	5,1
		<b>6P,U</b>	A16b	1,70
		<b>7P,U</b>	A16b	2,08
		<b>11P,U</b>	A16a,A16b,A16c	13,0
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usług</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu <b>1P,U</b> z ulic 1KDW, 3KD1, 2KDd; do terenu <b>2P,U</b> z ulic 3KD1*, 6KDz*, 2KDd; do terenu <b>3P,U</b> 3KD1, 2KDd; do terenu <b>4P,U</b> z ulic 2KDd*, 3KD1*, 2KDd, 3KD1; do terenu <b>5P,U</b> z ulic 2KDd, 6KDz*; do terenu <b>6P,U</b> z ulic 3KD1, 2KDd*; do terenu <b>7P,U</b> z ulic 2KDd, 2KDd*,do tereny <b>11P,U</b> z ulic 6KDz, 2KDd,		

		b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 11P,U znajduje się w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

- ust. 90 otrzymuje brzmienie:

90. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		<b>1P,U</b>	<b>E21</b>	A23a,A23b	4,02
		<b>5P,U</b>		A23b,A23d	9,08
		<b>4P,U</b>		A23a,A23b	6,20
		<b>7P,U</b>		A23d	6,47
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usług</b>			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, c) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów <b>1P,U</b> i <b>4P,U</b> z ulic 2KDd* i 6KDl*; do terenu <b>5P,U</b> z ulic 2KDd*; do terenu <b>7P,U</b> z ulic 2KDd, 3KDG, 19KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;			
5)	Ochrona zabytków	a) części terenów 4P,U, 5P,U 6P,U i 7P,U w strefach VIII ochrony stanowisk archeologicznych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.			

- ust. 92 otrzymuje brzmienie:

92. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		<b>3P,U</b>	<b>E21</b>	A23a,A23b,A23c,A23d	1,84
		<b>6P,U</b>		A23d	3,3
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej,</b>			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd*, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21,			
5)	Ochrona zabytków	a) części terenów w strefach VIII ochrony stanowisk archeologicznych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5,			

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4,
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

d) w § 17 - Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy zachodniej W:

- w miejsce ust. 10 wprowadza się ust. 10a i 10b w brzmieniu:

<b>10a.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		<b>8U</b>	<b>W3</b>	A9d,A13b	0,07
		<b>17U</b>		A13b	0,50
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny usług</b>			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu <b>8U</b> z ulicy 2KDd; do terenu <b>17U</b> z ulic 3KD1, 2KDd , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) Tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

<b>10b.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		<b>20MW</b>	<b>W3</b>	A13b	0,13
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</b>			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd; , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) Tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

- ust. 15a otrzymuje brzmienie:

15a. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2aUz,U	W4	A13b
		Powierzchnia (ha)		
		1,68		
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zabudowy usług zdrowia, teren zabudowy usługowej</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, b) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) zachować istniejący na terenie starodrzew, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

- ust. 15b otrzymuje brzmienie:

15b. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2bMW,U	W4	A13b
		Powierzchnia (ha)		
		0,097		
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej,</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 600 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4,		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

- w miejsce ust. 21 wprowadza się ust. 21a i 21b w brzmieniu:

21a. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1ZD	W7	A18
		Powierzchnia (ha)		
		4,74		
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren ogródków działkowych</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m <sup>2</sup> , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni działki;		
3)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z ulic 2KDd, 13KDz,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
4)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

21b. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		<b>2MN</b>	<b>W7</b>	A18	1,46
		<b>3MN</b>		A18	1,81
		<b>4MN</b>		A18	0,66
		<b>5MN</b>		A18	0,66
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</b>			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki, f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 do 0,6;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd i 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

- w miejsce ust. 26 wprowadza się ust. 26a i 26b w brzmieniu:

26a. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		<b>1R</b>	<b>W9</b>	A18	9,13
		<b>3R</b>		A18	5,94
		<b>4R</b>		A18	7,49
		<b>6R</b>		A18,A20	3,86
		<b>8R</b>		A20	2,23
		<b>11R</b>		A20	0,07
		<b>14R</b>		A20	0,82
		<b>16R</b>		A20	1,05
		<b>20R</b>		A20,A21	0,36
		<b>21R</b>		A20	0,25
		<b>22R</b>		A20	0,26
		<b>23R</b>		A20	1,23
		<b>26R</b>		A20,A21	32,8
		<b>27R</b>		A20	12,23
		<b>28R</b>		A20	0,1
		<b>30aR</b>		A20	15,33
		<b>31R</b>		A18,A20	5,95
		<b>32R</b>		A18,A20	4,77
		<b>33aR</b>		A18,A20	9,39
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny upraw rolnych,</b>			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;			

3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów <b>1R, 3R</b> z ulicy 13KDz; do terenów <b>4R, 6R</b> z ulic 13KDz, 2KDd; do terenów <b>11R, 14R, 16R, 22R, 23R, 27R, 32R, 33R</b> z ulicy 2kDd; do terenów <b>28R</b> z ulicy 1KDW; do terenów <b>30R, 31R</b> z ulic 1KDW, 2KDd, do terenów <b>8R, 20R, 21R, 26R</b> z terenów przyległych;
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu <b>30R, 27R</b> znajduje się w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny <b>20R, 23R, 21R, 22R, 14R, 11R, 8R, 6R, 16R</b> oraz część terenów <b>26R, 33R, 4R, 3R</b> położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

26b. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		<b>30bRo</b>	<b>W9</b>	A18	15,33
		<b>33bRo</b>		A18,A20	9,39
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny produkcji rolniczej (ferma zwierząt)</b>			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 35°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 15% powierzchni działki;			
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
4)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone częściowo w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;			
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

- ust. 28 otrzymuje brzmienie:

28. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		<b>5ZL</b>	<b>W9</b>	A18	0,86
		<b>29ZL</b>		A20	4,76
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny lasów</b>			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;			
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu <b>5ZL</b> z ulic 13KDz, 2KDd; do terenu <b>29ZL</b> z ulicy 2KDd;			
4)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren <b>5ZL</b> położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;			
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.			

- ust. 34 otrzymuje brzmienie:

34. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		<b>4R</b>	<b>W10</b>	A12,A19	21,35
		<b>6R</b>		A13c,A18,A19	27,96
		<b>9R</b>		A13a,A13b,A13c	5,21
		<b>12R</b>		A13b,A13d	4,28
		<b>14R</b>		A13b,A13d,A18	15,53
		<b>17R</b>		A18	2,87
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny rolnicze</b>			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) na terenie 14R dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wodnych, stawów, rowów odwadniających, budowli przeciwpowodziowych i regulujących stosunki wodne;			
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu <b>4R</b> z ulicy 3KDI; do terenów <b>6R, 9R</b> z ulicy 1KDW; do terenu <b>12R, 14R</b> z ulic 1KDW, 3KDI; do terenu <b>17R</b> z ulicy 13KDz;			
4)	Ochrona zabytków	a) część terenów 6R, 9R położona w strefie VII ochrony stanowiska archeologicznego, b) na terenie 4R i 6R zlokalizowana jest strefa VIII ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny 4R, 6R, 9R, 12R, 14R położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;			
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

- w miejsce ust. 61 wprowadza się ust. 61a i 61b w brzmieniu:

61a. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		<b>17aP,U</b>	<b>W16</b>	A10b	0,31
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług (z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko); dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej bez prawa rozbudowy i nadbudowy obiektu mieszkalnego</b>			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki, f) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,2 do 1,2;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			



<b>61b.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		<b>17bKg</b>	<b>W16</b>	<b>A10b</b>
				<b>0,09</b>
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren garaży</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c) nachylenie połaci dachowych – do 30°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni terenu, f) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,5 do 0,7;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- min. 15 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- min. 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

e) w § 18 – Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy południowej S:

- ust. 4 otrzymuje brzmienie:

<b>4.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		<b>2MW</b>	<b>S2</b>	<b>A14a</b>
		<b>3MW</b>		<b>A14a</b>
				<b>0,85</b>
				<b>0,85</b>
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 250 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 12,5 m, c) kąt linii podziału działki- prostopadle do układów komunikacyjnych;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu <b>2MW</b> z ulic 1KDW, 2KDd, 9KDz; do terenu <b>3MW</b> z ulic 2KDd, 9KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

- w miejsce ust. 6 wprowadza się ust. 6a i 6b w brzmieniu:

<b>6a.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
<b>5aU</b>		<b>S2</b>	A14a	0,58
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren usług</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie więcej niż 15,0 m, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 11KDz, 9KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

<b>6b.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
<b>5bMW,U</b>		<b>S2</b>	A14a	0,65
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 45% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 9KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

- ust. 27 otrzymuje brzmienie:

<b>27.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
<b>11US,ZP</b>		<b>S8</b>	A18	9,56
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 70% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego,		

		b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

- ust. 35 otrzymuje brzmienie:

<b>35.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		<b>2U,MW,MN</b>	S13	A14d
				0,92
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

- w miejsce ust. 36a i 36b wprowadza się ust. 36a, 36b, 36c i 36d w brzmieniu:

<b>36a.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		<b>3P,U</b>	S13	A14d,A17b
				1,62
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki, f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 do 0,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

<b>36b.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		<b>4U,MN</b>	<b>S13</b>	<b>A14d,A17b</b>
				<b>0,47</b>
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

<b>36c.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		<b>5U S13</b>	<b>A17b</b>	<b>0,16</b>
		<b>6U</b>	<b>A17b</b>	<b>0,6</b>
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zabudowy usługowej</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 do 0,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – teren 5U z ulicy 3KDg i 1KDW*, teren 6U z ulicy 1KDW*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

<b>36d.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		<b>7Kp S13</b>	<b>A17b</b>	<b>0,21</b>
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Tereny parkingów</b>		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m <sup>2</sup> , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1KDW*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.
----	---	-----

f) w § 20 w zdaniu wstępnym zmienia się powierzchnię terenów z 122,89 ha na 123,11 ha.

**§ 3.** Pozostałe ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard przyjętego uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 111, poz. 2163, z 2009 r. Nr 93, poz. 2644 oraz z 2012 r. poz. 8) pozostają bez zmian.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**Przewodniczący Rady**

**mgr Józef Leszczyk**

## UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard

Aktualnie dla całego miasta Białogard obowiązuje jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 111, poz. 2163), zmieniony uchwałami Nr LIV/346/09 z dnia 28 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 2644), i Nr XIII/117/2011 z dnia 8 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 8).

W związku z uchwałą Nr XXII/178/2012 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, rozpoczęto prace planistyczne oraz przystąpiono do procedury zmiany planu miejscowego obejmującej oznaczone na rysunku projektu zmiany planu obszary o łącznej powierzchni 326,69 ha.

Projekt zmiany planu miejscowego obejmuje 40 obszarów, odpowiednio w rejonie ulic: 1 Maja – Koszalińskiej, Asnyka, Kochanowskiego, Dąbrowszczaków, Mickiewicza, Władysława Jagiełły, Wiślanej, Księcia Bogusława X, Gryfitów, Mestwina, Zwycięstwa, Ignacego Paderewskiego, Karola Szymanowskiego – Noskowskiego, Piastów, Chopina, Grunwaldzkiej – Józefa Piłsudskiego, Zygmunta Augusta, Zapolskiej, Grottgera, Moniuszki, rejon rzeki Leśnicy, Księdza Czesława Berki, Gdyńskiej, Witkacego, Szosa Połczyńska – Droga Kępino, Szosa Połczyńska, Kisielice Małe, Ogrodowej, Świdwińskiej, Drzymały, Ogrodowej – Słonecznej, Słonecznej, Szpitalnej, Wileńskiej, Sądowej – Klonowej, Wodnej, Koszalińskiej i Władysława Komara.

Projekt zmiany miejscowego planu został sporządzony z uwzględnieniem wszystkich wniosków, jakie zostały złożone w terminie do dnia 10 lipca 2012 r. podanym w obwieszczeniu Burmistrza Białogardu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard dla wyżej wymienionych rejonów miasta. Dodatkowo wprowadzone zmiany wpłynęły na bieżące uaktualnienie planu miejscowego w taki sposób, aby akt ten był zgodny z ustaleniami zmienionej uchwałą Nr XIII/116/2011 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 8 listopada 2011 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.

Projekt zmiany miejscowego planu zgodnie z art.17 ust. 6 a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) został zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną (Uchwała Nr 2/12 MKUA z dnia 18 grudnia 2012 r.) - jako organu doradczego w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego powołaną Zarządzeniem Nr 93/11 Burmistrza Białogardu z dnia 6 października 2011 r. Zgodnie z art. 17 ust. 6 a) i b) ustawy, o której mowa powyżej projekt zmiany miejscowego planu miejscowego został również uzgodniony i zaopiniowany przez instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania planów. Uzyskane opinie i uzgodnienia stanowiły podstawę do wprowadzenia dodatkowych korekt, w rezultacie czego, dla poszczególnych obszarów wprowadzone zostały ustalenia mające na celu:

1. zmianę symboli i granic podstref funkcjonalno – przestrzennych;
2. wyodrębnienie terenów o nowym przeznaczeniu, przy jednoczesnym wyznaczaniu nowych dróg lokalnych i dojazdowych obsługujących poszczególne tereny;
3. wprowadzenie nowych i zmodyfikowanie istniejących dotychczas linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
4. zmianę projektowanych granic działek
5. zmianę obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
6. regulację zapisów ogólnych i szczegółowych części tekstowej planu;

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium, zaś wszystkie wprowadzone w projekcie zmiany nie kolidują z intencją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie określono, iż zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy należy realizować przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.