

**UCHWAŁA NR XXXVIII/283/2013  
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 29 maja 2013 r.

**w sprawie przekształcenia miejskiego zakładu budżetowego – Białogardzki Zarząd  
Nieruchomości w spółkę prawa handlowego Miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f) i h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153), art. 16 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578 i Nr 257, poz. 1726, z 2011 r. Nr 185, poz. 1092, Nr 201, poz. 1183, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429 i Nr 291, poz. 1707 oraz z 2012 r. poz. 1456, 1530 i 1548) oraz art. 6 ust. 1, art. 9 ust. 1 i art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236) Rada Miejska Białogardu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Likwiduje się miejski zakład budżetowy – Białogardzki Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Białogardzie, zwany dalej „BZN”, numer identyfikacyjny REGON 331469769, numer identyfikacji podatkowej NIP 672-192-66-99, utworzony uchwałą Nr XXV/234/04 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia miejskiego zakładu budżetowego – Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, zmienioną uchwałą Nr LIX/397/10 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie zmiany nazwy i przedmiotu działalności miejskiego zakładu budżetowego – Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych.

2. Likwidacja BZN następuje w celu zawiązania spółki prawa handlowego Miasta Białogard, zwanego dalej „Miastem”, przez wniesienie przez Miasto na pokrycie kapitału spółki wkładów w postaci mienia BZN pozostałego po jego likwidacji.

§ 2. 1. Tworzy się jednoosobową Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Miasta, zwaną dalej „Spółką”.

2. Miasto jest jedynym wspólnikiem Spółki.

3. Spółka działa pod firmą „Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”. Spółka może posługiwać się skrótem firmy określonym w akcie założycielskim Spółki.

4. Siedzibą Spółki jest miasto Białogard.

5. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

§ 3. 1. Spółka zostaje utworzona w celu wykonywania zadań Miasta z zakresu gospodarki komunalnej o charakterze użyteczności publicznej, obejmujących w szczególności:

- 1) zarządzanie nieruchomościami należącymi do miejskiego zasobu nieruchomości, w tym gospodarkę mieszkaniową i gospodarowanie lokalami użytkowymi;
- 2) utrzymanie cmentarzy miejskich i zarządzanie nimi;
- 3) zarządzanie przystankami komunikacyjnymi, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto;
- 4) utrzymanie czystości i porządku w pasach drogowych i na terenach otwartych;
- 5) utrzymanie terenów zieleni miejskiej i zadrzewień, w tym zieleni przydrożnej;
- 6) utrzymanie i konserwacja rowów melioracyjnych;
- 7) utrzymanie kanalizacji deszczowej;
- 8) utrzymanie i eksploatacja szaletów publicznych;
- 9) utrzymanie dróg miejskich i zarządzanych przez Miasto, obejmujące wykonywanie robót konserwacyjnych (interwencyjnych, utrzymaniowych i zabezpieczających), porządkowych i innych nawierzchni dróg;
- 10) pozyskiwanie drewna z gruntów komunalnych, w tym z lasów stanowiących własność Miasta;
- 11) odławianie bezdomnych zwierząt i przewożenie ich do schroniska dla zwierząt;
- 12) zbieranie i transport zwłok bezdomnych zwierząt lub ich części.

2. Spółka może prowadzić działalność gospodarczą wykraczającą poza zadania o charakterze użyteczności publicznej w przypadkach określonych w art. 10 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, w szczególności sprawować, na podstawie umów zlecenia, zarząd budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi nienależącymi do miejskiego zasobu nieruchomości.

4. Przedmiot działalności Spółki określi szczegółowo akt założycielski Spółki.

§ 4. 1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 291 900 zł.

2. Kapitał zakładowy Spółki zostanie pokryty przez Miasto wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci mienia BZN pozostałego po jego likwidacji.

3. Przedmiot aportu, o którym mowa w ust. 2 określi szczegółowo akt założycielski Spółki.

4. Kapitał zakładowy Spółki może być podwyższany i obniżany na zasadach i w trybie określonych w obowiązujących przepisach oraz w akcie założycielskim Spółki.

§ 5. Burmistrz sporządzi akt założycielski Spółki.

§ 6. 1. Likwidacja BZN następuje z dniem powstania Spółki w organizacji.

2. Składniki mienia znajdującego się w użytkowaniu BZN stają się majątkiem Spółki, z uwzględnieniem § 4 ust. 2 i 3.

§ 7. Pracownicy BZN stają się pracownikami Spółki; Spółka staje się z mocy prawa stroną w dotychczasowych stosunkach pracy tych pracowników.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
mgr Józef Leszczyk