

**UCHWAŁA NR XXXVIII/279/2013
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 29 maja 2013 r.

uchylająca uchwałę w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) w związku z § 2 ust. 3 uchwały Nr LXIV/429/10 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 61, poz. 1172) Rada Miejska Białogardu uchwała, co następuje:

§ 1. Traci moc uchwała Nr XXXIV/252/2013 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Józef Leszczyk**

UZASADNIENIE

Uchwała Nr XXXIV/252/2013 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnej wyrażała zgodę na sprzedaż przez Burmistrza zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Białogardzie przy ulicy Chodkiewicza 3, w obrębie 017, obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 4/2 i 641 o łącznej powierzchni 0,0631 ha – jako jednej nieruchomości.

Właściciele lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową przy ulicy Wojska Polskiego 47 zgłosili do Burmistrza roszczenie oparte na treści art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 4/2, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 4/1, na której znajdują się budynki wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Wojska Polskiego 47, będzie spełniać wymogi działki budowlanej, ponieważ przy wyodrębnianiu własności lokali we wcześniejszych latach w budynkach wspólnoty wydzielono dla tych budynków działkę gruntu nr 4/1 niespełniającą wymogów działki budowlanej.

Zgłoszone roszczenie właścicieli lokali tworzących tą wspólnotę należy uznać za uzasadnione.

Celowe jest zatem uchylenie wymienionej na wstępie uchwały Rady Miejskiej, która wyrażała zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej obejmującej łącznie działki nr 4/2 i 641, bowiem zbycie na rzecz właścicieli lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową przy ulicy Wojska Polskiego 47 działki nr 4/2 nie wymaga uchwały Rady Miejskiej.

Decyzja w sprawie przeznaczenia działki nr 641 zostanie podjęta w późniejszym okresie.