

**UCHWAŁA NR XXXIV/256/2013
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 27 lutego 2013 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2010 - 2014**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 i art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 i Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342 oraz 2012 r. poz. 951) Rada Miejska Białogardu uchwała, co następuje:

§ 1. W Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2010 - 2014, stanowiącym załącznik do uchwały Nr LVIII/385/10 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2010 – 2014 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 21, poz. 437) w części IV. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu wprowadza się następujące zmiany:

1) w Zasadach polityki czynszowej w mieszkaniowym zasobie Miasta na lata 2010 – 2014 w § 3 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się także do czynszów za tymczasowe pomieszczenia.”;

2) w Warunkach obniżania czynszu w § 1 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Postanowienia ust. 1 - 3 stosuje się także w stosunku do najemców tymczasowych pomieszczeń.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**Przewodniczący Rady
mgr Józef Leszczyk**

Uzasadnienie

Nowelizacja ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) nałożyła na gminy nowy obowiązek – jakim jest wskazanie pomieszczeń tymczasowych w przypadku wykonywania przez komornika obowiązku opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych dłużnika na podstawie tytułu wykonawczego, z którego nie wynika prawo dłużnika do lokalu socjalnego lub zamiennego, komornik usunie dłużnika do innego lokalu lub pomieszczenia, do którego dłużnikowi przysługuje tytuł prawny i w którym może zamieszkać. W związku z tym w myśl art. 25a przedmiotowej ustawy, Gmina tworzy zasób tymczasowych pomieszczeń, które przeznacza na wynajem. To oznacza, że podstawą udostępnienia tymczasowego pomieszczenia osobie eksmitowanej jest umowa najmu tymczasowego pomieszczenia, a więc osoba zamieszkująca w nim jest zobowiązana uiszczać czynsz najmu. Zgodnie z przepisami powołanej ustawy stawka czynszu za tymczasowe pomieszczenie, tak jak stawka czynszu za lokal socjalny, nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w miejskim zasobie mieszkaniowym. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu dotyczące tymczasowych pomieszczeń muszą być określone w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobie gminy.

Tak więc w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2010 - 2014, stanowiącym załącznik do uchwały Nr LVIII/385/10 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2010 – 2014 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 21, poz. 437) zachodzi konieczność dodania w części IV. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu postanowień dotyczących tymczasowych pomieszczeń.

Dokonane to jest poprzez odesłanie do stosowania takich samych zasad jak przy lokalach socjalnych. Od 1 kwietnia 2013 r., zgodnie z zarządzeniem Burmistrza stawka bazowa czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym Miasta wynosić będzie 1,09 zł za m². Tak jak w lokalach socjalnych nie uwzględnia się czynników podwyższających i obniżających stawkę bazową. Natomiast zastosowanie będą miały warunki obniżania czynszu ze względu na niskie dochody osób zamieszkujących tymczasowe pomieszczenia.