

**UCHWAŁA NR XXXIV/255/2013  
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 27 lutego 2013 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 i art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 i Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342 oraz 2012 r. poz. 951) Rada Miejska Białogardu uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXV/365/01 Rady Miasta Białogard z dnia 28 września 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 49, poz. 1320, z 2010 r. Nr 84, poz. 1598, z 2011 r. Nr 65, poz. 1177 oraz z 2012 r. poz. 961) wprowadza się następujące zmiany.

1) w § 1 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Uchwała określa także zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń.”;

2) w § 2 po pkt 7 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 8 w brzmieniu:

„8) tymczasowe pomieszczenia, które przeznaczają się na wynajem, i wskazuje je, na wniosek komornika, osobom, wobec których wszczęto egzekucję.”;

3) po § 14 dodaje się § 14a w brzmieniu:

„§ 14a. 1. Osoby, które wyraziły zgodę na najem wskazanego tymczasowego pomieszczenia, składają do Burmistrza wnioski o najem tego pomieszczenia na czas oznaczony.

2. Burmistrz rozpatruje i załatwia wnioski, o których mowa w ust. 1, w terminie umożliwiającym zawarcie umowy najmu tymczasowego pomieszczenia przed upływem 6 miesięcy od dnia złożenia przez komornika wniosku o wskazanie tymczasowego pomieszczenia. Postanowień § 12 nie stosuje się.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**Przewodniczący Rady  
mgr Józef Leszczyk**

## Uzasadnienie

Przedłożony Radzie Miejskiej projekt uchwały uzupełniającej do obowiązującej uchwały Nr XXXV/365/2001 Rady Miasta Białogard z dnia 28 września 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta, wynika z faktu wprowadzenia w życie z dniem 16.11.2011 r. ustawy z 31 sierpnia 2011 r. o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.

Ustawa z 31 sierpnia 2011 r. o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Kodeks postępowania cywilnego podaje definicję pomieszczenia tymczasowego oraz zobowiązuje gminę do wydzielenia ze swojego zasobu mieszkaniowego pomieszczeń tymczasowych, do których komornik będzie eksmitował lokatorów realizując tytuł wykonawczy, w którym orzeczono opróżnienie lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do lokalu socjalnego lub zamiennego. Gmina na wniosek komornika jest obowiązana wskazać dłużnikowi tymczasowe pomieszczenie i zawrzeć z dłużnikiem umowę najmu takiego pomieszczenia na czas określony od jednego miesiąca do 6 miesięcy. Umowa ta może być przedłużana. Zawarcie umowy powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez komornika. W przypadku gdy dłużnik nie wyrazi zgody na odpowiadające przepisom tymczasowe pomieszczenie albo gmina nie wskaże w tym terminie takiego pomieszczenia komornik dokonuje eksmisji dłużnika do noclegowni, schroniska lub innej placówki zapieniającej miejsce noclegowe.

Jeżeli dłużnikowi nie przysługuje prawo do pomieszczenia tymczasowego z powodów określonych w art. 25d ustawy /przemoc w rodzinie, rażące lub uporczywe wykroczenie przeciwko porządkowi domowemu, czynienie uciążliwości w korzystaniu z innych lokali, samowolne zajęcie lokalu bez tytułu prawnego, zakończenie najmu okazjonalnego oraz zobowiązanie do opróżnienia pomieszczenia tymczasowego/, komornik usunie dłużnika do noclegowni, schroniska lub innej placówki zapewniającej miejsca noclegowe, wskazanej na wniosek komornika przez gminę właściwą ze względu na miejsce położenia lokalu opróżnianego.

Biorąc pod uwagę powyższe, projekt uchwały uzupełniającej uściśla, doprecyzowuje i uzupełnia funkcjonującą uchwałę Rady Miasta Białogard z dnia 28 września 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta - stosownie do zapisów znowelizowanej ustawy obowiązującej od 16 listopada 2011 roku.