

**UCHWAŁA NR XXXIV/254/2013**  
**RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 27 lutego 2013 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 i Nr 69, poz.626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342 oraz z 2012 r. poz. 951) Rada Miejska Białogardu uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXV/365/01 Rady Miasta Białogard z dnia 28 września 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 49, poz. 1320, z 2010 r. Nr 84, poz. 1598, z 2011 r. Nr 65, poz. 1177 oraz z 2012 r. poz. 961) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu socjalnego, nie przekracza 125% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 90% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym”;

2) w § 8 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Obowiązek określony w ust. 3 nie dotyczy osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu, nie przekracza 125% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 90% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.”.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**Przewodniczący Rady**  
**mgr Józef Leszczyk**

## Uzasadnienie

Obecne niskie kryterium dochodowe powoduje, że lokatorzy, którzy nieznacznie przekraczają 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym tj. 75% kwoty 799,18 zł, czyli 599,39 zł nie mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego. Gro mieszkańców zgłasza ten problem, gdyż ich sytuacja materialna jest bardzo trudna a często przekroczenie kryterium o kilka czy kilkanaście złotych powoduje, że nie mogą skorzystać z uprawnienia do otrzymania takiego lokalu.

Propozycja podwyższenia kryterium do 90% powoduje, że wzrośnie próg kryterium o 119,87 zł, czyli do kwoty 719,26 zł, dzięki czemu rodziny o niskich dochodach będą mogły ubiegać się o lokale socjalne.