

**UCHWAŁA NR XXVIII/210/2012
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 7 listopada 2012 r.

**w sprawie zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny nieruchomości
będących pozostałymi lokalami mieszkalnymi należącymi do miejskiego zasobu
nieruchomości w budynku stanowiącym część składową nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. Poz. 567) i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. Poz. 908) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu, gdy sprzedawany jest ostatni lokal mieszkalny lub jednocześnie sprzedawane są wszystkie pozostałe lokale mieszkalne należące do miejskiego zasobu nieruchomości w budynku wybudowanym do 1990 r., stanowiącym część składową nieruchomości wspólnej.

§ 2. 1. Wysokość stawek procentowych bonifikaty wynosi w budynkach wybudowanych:

- 1) do końca 1945 r. - 90 % ceny;
 - 2) w latach 1946 –1990 - 80 % ceny
- z zastrzeżeniem ust. 2 - 4.

2. Cena nieruchomości po udzieleniu bonifikat określonych w ust. 1 nie może być mniejsza niż kwota podlegającej zwrotowi na rzecz nabywcy zwaloryzowanej kaucji zabezpieczającej pokrycie należności przysługujących wynajmującemu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem sprzedaży.

3. Bonifikata od ceny nieruchomości nie obejmuje poniesionych przez Miasto Białogard kosztów przebudowy lub remontu lokalu i budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny, wykonanych po dniu 31 października 2007 r.

§ 3. Jeżeli nabywca dokonuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność zapłaty jednorazowo całej ceny nieruchomości po udzieleniu bonifikaty, o której mowa w § 2 ust. 1, przysługuje mu dodatkowa bonifikata od ceny nieruchomości w wysokości 5 % ceny nieruchomości przed udzieleniem bonifikaty, o której mowa w § 2 ust. 1.

§ 4. Uchwała w sprawie zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny nieruchomości będących pozostałymi lokalami mieszkalnymi należącymi do miejskiego zasobu nieruchomości w budynku stanowiącym część składową nieruchomości wspólnej obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 r. i stosuje się do umów sprzedaży zawartych do tego dnia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.