

**UCHWAŁA NR XIII/117/2011
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 8 listopada 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Białogard**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153 poz. 901) Rada Miejska Białogardu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LIX/394/10 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard oraz po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard przyjętym uchwałą Nr XLIII/458/02 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 29 sierpnia 2002 r., zmienionym uchwałami Nr X/106/03 z dnia 3 września 2003 r., Nr XXXIX/356/06 z dnia 15 marca 2006 r. i Nr XIII/116/2011 z dnia 8 listopada 2011r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard przyjętego uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 111, poz. 2163), zmienionego uchwałą Nr LIV/346/09 z dnia 28 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 2644), obejmującą oznaczone na rysunku zmiany planu tereny o łącznej powierzchni 79,90 ha.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załączniki nr 1a – 1k - rysunki zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard opracowane w skali 1:1000, określające granice zmian planu na dotychczasowych arkuszach nr A4, A6c, A6d, A7a, A7b, A8b, A8d, A9c, A9d, A13a, A13b, A14a, A14b, A14c, A18;
- 2) załączniki nr 2a - 2c - wyrisy ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, na których tereny objęte zmianami oznaczono graficznie symbolem granic;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, uzupełnione o uwagi do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, uzupełnione o zadania wynikłe ze zmiany planu.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) symbole podstref funkcjonalno-przestrzennych;
- 3) granice podstref funkcjonalno-przestrzennych;

- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) przeznaczenie terenu;
- 7) projektowane granice działek;
- 8) obowiązujące linie zabudowy;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 10) budynki o wysokich walorach zabytkowych;
- 11) budynki o walorach zabytkowych;
- 12) budynki przeznaczone do rozbiórki;
- 13) linie energetyczne wysokiego napięcia WN i średniego napięcia SN ze strefą bezpieczeństwa, w tym linie do przełożenia;
- 14) rzeki i rowy;
- 15) granice obszarów zagrożonych powodzią;
- 16) sieci infrastruktury.

4. Na terenach zmiany planu zachowuje się oznaczenia stref funkcjonalno-przestrzennych oraz podstref, natomiast zmiany dotyczące terenów elementarnych określono przez modyfikację oznaczeń cyfrowo-literowych lub, w przypadku podziału terenu na mniejsze tereny, zmodyfikowano liczby porządkowe terenu poprzez dodanie kolejnej litery, a następnie oznaczeń przeznaczenia terenów.

5. Przedmiot ustaleń określonych w uchwale obejmuje zmiany planu w zakresie ustaleń funkcjonalnych, struktury przestrzennej, parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla dziesięciu następujących obszarów (w nawiasach określono oznaczenia arkuszy rysunku zmienianego planu):

- 1) obszar o powierzchni 2,11 ha położony w strefie S podstrefie S8 (arkusz A18), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 3U;
- 2) obszar o powierzchni 16,73 ha położony w strefie E podstrefie E7 (arkusz A7a, A7b), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 2R;
- 3) obszar o powierzchni 1,18 ha położony w strefie E podstrefie E8 (arkusz A7b), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolami 8MN; 9ZP; 10MN;
- 4) obszar o powierzchni 26,87 ha położony w strefie W podstrefie W24 (arkusz A4), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolami 1R, 2ZL, 3R, 4ZL, 1KDW, 3KDg;
- 5) obszar o powierzchni 1,68 ha położony w strefie S podstrefie S7 (arkusz A14a, A14c), obejmujący teren i oznaczony dotychczas symbolami 1MW, MN, U; 1KDW;
- 6) obszar o powierzchni 0,086 ha położony w strefie C podstrefie C1 (arkusz A8d), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 3MW;
- 7) obszar o powierzchni 0,38 ha położony w strefie W podstrefie W3 (arkusz A9c, A9d, A13a, A13b), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 4MW;
- 8) obszar o powierzchni 18,98 ha położony w strefie E podstrefie E2 (arkusz A6c, A6d, A8b), obejmujący tereny oznaczone dotychczas symbolami 4MN, MW, U; 2KDd; 5MN; 6MN; 7MN; 8MN, U; 4KDz, 15KDz; 3KDI;
- 9) obszar o powierzchni 13,32 ha położony w strefie E podstrefie E3 (arkusz A6d, A8b), obejmujący tereny oznaczone dotychczas symbolami 1MN; 2MN; 3MN; 4MN, U; 2KDd;
- 10) obszar o powierzchni 0,43 ha położony w strefie C podstrefie C1 (arkusz A14a, A14b), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 27MW, U.

6. Zmiany w planie dla obszarów określonych w ust. 5 polegają odpowiednio na:

- 1) zmianie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 3U poprzez zmianę struktury przestrzennej i dodanie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ulicy wewnętrznej; oznaczenie po zmianie 3aU;3bMN; 3cMN; 1KDW*;
- 2) zmianie przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem 2R poprzez wydzielenie terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ulice wewnętrzne; oznaczenie po zmianie 2aMN; 2bMN; 2cR; 1KDW*;
- 3) przyłączeniu dotychczasowego terenu oznaczonego symbolem 9ZP (w wyniku podzielenia terenu na dwie części) do terenów 8MN i 10MN w celu polepszenia warunków zabudowy działek na tych terenach; oznaczenie po zmianie 8MN; 10MN, (z tabeli nr 35 w § 15 usunięto teren 9ZP);
- 4) zmianie polegającej na poszerzeniu pasa drogi wojewódzkiej 3KDg, wydzieleniu z terenów 1R, 3R, wydzieleniu drogi wewnętrznej leśnej; oznaczenie po zmianie 1R, 2ZL, 3R, 4ZL, 1KDW, 2KDWL*,3KDg;
- 5) wydzieleniu terenu rolniczego (1cR) i terenu ulicy wewnętrznej (1KDW), zgodnie z użytkowaniem terenu (według ewidencji gruntów), w miejsce terenu oznaczonego symbolem 1MW,MN,U, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, oznaczeniu po zmianie 1aMW,MN,U; 1bMW,MN,U ;1cR; 1KDW*;
- 6) zmianie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 3MW poprzez dodanie funkcji zabudowy usługowej; oznaczenie po zmianie 3MW,U;
- 7) zmianie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 4MW na teren o funkcji zabudowy usługowej (U) i teren zieleni urządzonej (ZP); oznaczenie po zmianie 4aZP i 4bU;
- 8) zmianie usytuowania ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDd* i związanej z tym zmianie struktury przestrzennej obszaru; oznaczenie po zmianie 4MN,MW,U; 2KDd; 5MN; 6MN; 7MN,U; 2KDd*; 3KDI; 4KDz; 15KDz;
- 9) zmianie usytuowania ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDd i związanej z tym zmianie struktury przestrzennej obszaru; oznaczenie po zmianie 1MN; 2MN; 3MN; 4MN,U; 2KDd; 2KDd*;
- 10) pozostawieniu bez zmian ustaleń planu dla terenu 27 MW,U na skutek braku uzgodnienia korekty linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu pomiędzy terenem 27MW,U a otaczającymi ulicami przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

7. Dla obszaru całego miasta dokonuje się zmian zapisów w zakresie prowadzenia ścieżek rowerowych, poprzez zmianę odpowiednich ustaleń ogólnych, a także dokonuje się zmiany ustaleń szczegółowych dla terenów, na których zmieniono ustalenia (w tym powierzchnie terenów, parametry zabudowy); w przypadku gdy zmieniane parametry dotyczą terenów ujętych w jednej tabeli wraz z innymi, dla których zmian się nie dokonuje, w niniejszej zmianie przywołuje się odpowiednio całą tabelę z odpowiednią adnotacją o zakresie zmian.

§ 2. W uchwale Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 111, poz. 2163) zmienionej uchwałą Nr LIV/346/09 z dnia 28 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 2644) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w rozdziale 2 - Ustalenia dla wszystkich terenów w § 10 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty infrastruktury technicznej oraz korekta przebiegu ścieżek pieszo-rowerowych na terenie całego miasta w celu utworzenia nieprzerwanych ciągów pieszo-rowerowych powiązanych z zewnętrznymi sieciami pieszo-rowerowymi może być realizowana na każdym terenie w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i zasadami współzycia społecznego”;

2) w rozdziale 3 - Ustalenia szczegółowe:

a) w § 14 - Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy centralnej C:

- w miejsce ust. 3 - Ustalenia dla terenu o symbolu 3MW i 5MW wprowadza się ust. 3a – Ustalenia dla terenu o symbolu 3MW,U i ust. 3b – Ustalenia dla terenu o symbolu 5MW (pozostają bez zmian) w następującym brzmieniu:

| 3a. Ustalenia dla terenu o symbolu: | | Podstrefa | (ark.) | Powierzchnia (ha) |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|
| 3MW,U | | C1 | A8d | 0,08 |
| 1) | Przeznaczenie terenu | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, | | |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy- 2-3kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyle dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu; | | |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m; | | |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – do terenu z ulic 2KDd, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21; | | |
| 5) | Ochrona zabytków | a) w ramach terenu 3MW oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5; | | |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody | a) obowiązują ustalenia § 4; | | |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 10%. | | |
| 3b. Ustalenia dla terenu o symbolu: | | Podstrefa | (ark.) | Powierzchnia (ha) |
| 5MW | | C1 | A8d, A14b | 0,06 |

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | Przeznaczenie terenu | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy- 2-3kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu; |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m; |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – do terenu z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21; |
| 5) | Ochrona zabytków | a) w ramach terenu 5MW oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5; |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody | a) obowiązują ustalenia § 4; |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 10%. |

b) w § 16 - Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy wschodniej E:

- w miejsce ust. 8 - Ustalenia dla terenu o symbolu 1MN,U; 2MN,U; 3MN,U; 8MN,U wprowadza się ust. 8 – Ustalenia dla terenu o symbolu 1MN,U; 2MN,U; 3MN,U; 7MN,U w następującym brzmieniu:

| 8. | Ustalenia dla terenu o symbolu: | podstrefa | (ark.) | Powierzchnia (ha) |
|----|---------------------------------|-----------|-------------|-------------------|
| | 1MN,U | E2 | A6a,A6c,A6d | 2,00 |
| | 2MN,U | | A6c,A6d | 2,90 |
| | 3MN,U | | A6d | 2,15 |
| | 7MN,U | | A6d,A8b | 2,00 |

| | | |
|----|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | Przeznaczenie terenu | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki; |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m; |

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – do terenu 1MN,U z ulic 2KDd, 3KDz; do terenu 2MN,U z ulic 2KDd, 3KDz, 4KDz; do terenu 3MN,U z ulic 2KDd, 4KDz, do terenu 8MN,U z ulic 2KDd, 15KDz, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21; |
| 5) | Ochrona zabytków | a) w ramach terenu 1MN,U i 8MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5; |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody | a) obowiązują ustalenia § 4; |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 10%. |

- ust. 9 - Ustalenia dla terenu o symbolu 4MN,MW,U otrzymują brzmienie:

| 9. Ustalenia dla terenu o symbolu: | | podstrefa | (ark.) | Powierzchnia (ha) | |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------|
| | | 4MN,MW,U | E2 | A6c,A6d | 4,17 |
| 1) | Przeznaczenie terenu | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej | | | |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 14,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyle dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu; | | | |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m; | | | |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z ulic 2KDd, 15KDz, 3KDz, 4KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21; | | | |
| 5) | Ochrona zabytków | a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5; | | | |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody | a) obowiązują ustalenia § 4; | | | |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 10 %. | | | |

- w miejsce ust. 10 - Ustalenia dla terenu o symbolu 5MN; 6MN; 7MN wprowadza się ust. 10 – Ustalenia dla terenu o symbolu 5MN; 6MN w następującym brzmieniu:

| 10. Ustalenia dla terenu o symbolu: | | podstrefa | (ark.) | Powierzchnia (ha) | |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------|
| | | 5MN | E2 | A6d | 4,17 |
| | | 6MN | | A6d,A8b | 4,05 |
| 1) | Przeznaczenie terenu | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | | | |

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki; |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | a) minimalna powierzchnia działki- 700 m ² , b) dopuszcza się podziały działek o powierzchni mniejszej w celu powiększenia istniejących już działek, których powierzchnia nie przekracza 700m ² ; c) minimalna szerokość frontu działki- 15 m; |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – do terenu 5MN z ulic 4KDz, 2KDd, 2KDd*; do terenu 6MN z ulic 2KDd*, 2KDd, 3KDI, 4KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21; |
| 5) | Ochrona zabytków | a) w ramach terenu 5MN i 6MN oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5; |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody | a) obowiązują ustalenia § 4; |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 10%. |

- ust. 11 - Ustalenia dla terenu o symbolu 1MN; 2MN; 3MN otrzymuje następujące brzmienie:

| 11. Ustalenia dla terenu o symbolu: | | podstrefa | (ark.) | Powierzchnia (ha) | |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|------|
| | | 1MN | E3 | A6d,A8b | 3,35 |
| | | 2MN | | A6d | 1,53 |
| | | 3MN | | A6d,A8b | 2,65 |
| 1) | Przeznaczenie terenu | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej | | | |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki; | | | |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | a) minimalna powierzchnia działki- 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m; | | | |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – do terenu 1MN z ulic 3KDI, 2KDd, 2KDd*; do terenu 2MN z ulic 2KDd*, 3KDI, 4KDz; do terenu 3MN z ulic 4KDz, 2KDd*, 2KDd, b) brak wjazdu z ulicy 2KDd* na ulicę 4KDz, c) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21; | | | |
| 5) | Ochrona zabytków | Nie dotyczy; | | | |

| | | |
|----|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody | a) obowiązują ustalenia § 4; |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 10%. |

- ust. 12 - Ustalenia dla terenu o symbolu 4 MN,U otrzymuje następujące brzmienie:

| 12. Ustalenia dla terenu o symbolu: | | podstrefa | (ark.) | Powierzchnia (ha) | |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|------|
| | | 4MN,U | E3 | A8b | 2,32 |
| 1) | Przeznaczenie terenu | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej | | | |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki; | | | |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) dopuszcza się podziały działek o powierzchni mniejszej w celu powiększenia istniejących już działek, których powierzchnia nie przekracza 1000m ² ; c) minimalna szerokość frontu działki- 20 m; | | | |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z ulic 15KDz, 3KDI, 2KDD*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21; | | | |
| 5) | Ochrona zabytków | Nie dotyczy; | | | |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody | a) obowiązują ustalenia § 4; | | | |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 10%. | | | |

- w miejsce ust. 30 – Ustalenia dla terenu o symbolu 2R wprowadza się ust. 30a – Ustalenia dla terenu o symbolu 2aMN, ust. 30b – Ustalenia dla terenu o symbolu 2bMN oraz ust. 30c – Ustalenia dla terenu o symbolu 2cR w następującym brzmieniu:

| 30a. Ustalenia dla terenu o symbolu: | | podstrefa | (ark.) | Powierzchnia (ha) | |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|------|
| | | 2aMN | E7 | A7a,A7b,A7c | 1,59 |
| 1) | Przeznaczenie terenu | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | | | |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów –płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki; | | | |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m; | | | |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie | a) dojazd – do terenu z ulic 1KDW*, 6KDz*, | | | |

| | | |
|----|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | infrastruktury technicznej | b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21; |
| 5) | Ochrona zabytków | Nie dotyczy; |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody | a) obowiązują ustalenia § 4; |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 10 %. |

| 30b. Ustalenia dla terenu o symbolu: | | podstrefa | (ark.) | Powierzchnia (ha) | |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|------|
| | | 2bMN | E7 | A7a,A7b,A7c | 0,94 |
| 1) | Przeznaczenie terenu | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | | | |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów –płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki; | | | |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m; | | | |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – do terenu z ulic 1KDW*, 6KDz*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21; | | | |
| 5) | Ochrona zabytków | Nie dotyczy; | | | |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody | a) obowiązują ustalenia § 4; | | | |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 10 %. | | | |

| 30c. Ustalenia dla terenu o symbolu: | | podstrefa | (ark.) | Powierzchnia (ha) | |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------|
| | | 2cR | E7 | A7a,A7b,A7c | 13,11 |
| 1) | Przeznaczenie terenu | Tereny rolnicze | | | |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) zakaz zabudowy; | | | |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) minimalna powierzchnia zabudowy – 3000 m ² ; | | | |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z ulicy 5KDz, 2KDd; | | | |
| 5) | Ochrona zabytków | Nie dotyczy; | | | |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody | a) obowiązują ustalenia § 4; | | | |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 0 %. | | | |

- ust. 33 – Ustalenia dla terenu o symbolu 3MN; 7MN; 8MN; 10MN; 12MN; 13MN; 14MN; 16MN; 17MN (zmiana dotyczy tylko terenów 8MN i 10MN) otrzymuje następujące brzmienie:

| 33. Ustalenia dla terenu o symbolu: | | podstrefa | (ark.) | Powierzchnia (ha) |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| | 3MN | E8 | A7b | 0,45 |
| | 7MN | | A7b | 0,45 |
| | 8MN | | A7b | 0,54 |
| | 10MN | | A7b | 0,49 |
| | 12MN | | A7b,A15a | 1,4 |
| | 13MN | | A7b | 0,71 |
| | 14MN | | A7b | 1,12 |
| | 16MN | | A7b | 1,58 |
| | 17MN | | A7b | 1,53 |
| 1) | Przeznaczenie terenu | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | | |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki; | | |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m; | | |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – do terenu 3MN z ulic 5KDZ, 2KDd; do terenu 7MN z ulic 2KDd, 2KDd*, 5KDz; do terenu 8MN z ulic 2KDd*, 5KDz, 1KDWp; do terenu 10MN z ulic 1KDWp, 16KDz, 5KDz; do terenu 12MN z ulic KDWp, 2KDd*, 2KDd; do terenu 13MN z ulic 2KDd, 2KDd*, KDWp; do terenu 14MN z ulic 2KDd, 2KDd*, KDWp; do terenów 16MN i 17MN z ulicy 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21; | | |
| 5) | Ochrona zabytków | Nie dotyczy; | | |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody | a) obowiązują ustalenia § 4; | | |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 10 %. | | |

- w miejsce ust. 35 – Ustalenia dla terenu o symbolu 9ZP; 18ZP wprowadza się ust. 35 - Ustalenia dla terenu o symbolu 18ZP w następującym brzmieniu (zmiana polega na wykreśleniu terenu 9ZP):

| 35. Ustalenia dla terenu o symbolu: | | podstrefa | (ark.) | Powierzchnia (ha) |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| | 18ZP | E8 | A7b,A15a | 0,9 |
| 1) | Przeznaczenie terenu | Tereny zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce) tereny sportu i rekreacji | | |

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu; |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | a) zakaz podziału; |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – do terenu 18ZP z ulic 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21; |
| 5) | Ochrona zabytków | Nie dotyczy; |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody | a) obowiązują ustalenia § 4l |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 0%. |

c) w § 17 - Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy zachodniej W:

- w miejsce ust. 4 – Ustalenia dla terenu o symbolu 1MW; 4MW; 9MW; 13MW; 15MW; 18MW; 19MW wprowadza się ust. 4a – Ustalenia dla terenu o symbolu 1MW; 9MW; 13MW; 15MW; 18MW; 19MW (wykreślono teren 4MW, ustalenia bez zmian) i ust. 4b - Ustalenia dla terenu o symbolu 4aZP i ust. 4c – Ustalenia dla terenu o symbolu 4bU w następującym brzmieniu:

| 4a. | Ustalenia dla terenu o symbolu: | podstrefa | (ark.) | Powierzchnia (ha) |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| | 1MW | W3 | A9c,A9d | 0,64 |
| | 9MW | | A9d,A13b | 0,23 |
| | 13MW | | A13b | 0,25 |
| | 15MW | | A13b | 0,09 |
| | 18MW | | A13b | 0,09 |
| | 19MW | | A13b | 0,3 |
| 1) | Przeznaczenie terenu | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | | |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy-2-4 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3; dopuszcza się nadbudowę budynku z dachem płaskim o 1 kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu; | | |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | a) minimalna powierzchnia działki- 200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 12 m; | | |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – do terenów 1MW, 9MW, 15MW, 18MW, 19MW z ulic 2KDd, do terenu 13MW z ulic 1KDW i 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ; | | |
| 5) | Ochrona zabytków | a) w ramach terenu 1MW, 9MW, 13MW oznaczono obiekty o wysokich | | |

| | | |
|----|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | walorach zabytkowych, b) w ramach terenu 19MW oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, c) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5; |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody | a) obowiązują ustalenia § 4; |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 10%. |

| | | | | |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|
| 4b. Ustalenia dla terenu o symbolu: | | podstrefa | (ark.) | Powierzchnia (ha) |
| | | 4aZP | W3 | A9c,A9d,A13 aA13b |
| | | | | 0,14 |
| 1) | Przeznaczenie terenu | Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce) | | |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury; | | |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | b) zakaz podziału terenu; | | |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z ulic 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21; | | |
| 5) | Ochrona zabytków | Nie dotyczy; | | |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody | a) obowiązują ustalenia § 4; | | |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 0%. | | |

| | | | | |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|
| 4c. Ustalenia dla terenu o symbolu: | | podstrefa | (ark.) | Powierzchnia (ha) |
| | | 4bU | W3 | A9c,A9d,A13aA13b |
| | | | | 0,24 |
| 1) | Przeznaczenie terenu | Tereny zabudowy usługowej | | |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12 m c) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, d) nachylenie połaci dachowych – do 45°, e) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, f) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki; | | |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m; | | |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – do terenów z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ; | | |
| 5) | Ochrona zabytków | Nie dotyczy; | | |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody | a) obowiązują ustalenia § 4, b) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na | | |

| | | |
|----|-----------------------------------------------------|-------------|
| | | środowisko; |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 10%. |

- ust. 86 – Ustalenia dla terenu o symbolu 1R; 3R; 5R; 6R; 8R; 9R (otrzymuje następujące brzmienie:

| 86. Ustalenia dla terenu o symbolu: | | podstrefa | (ark.) | Powierzchnia (ha) | |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------|
| | | 1R | W24 | A4, A10c | 15,09 |
| | | 3R | | A4, A10a,A10c | 2,74 |
| | | 5R | | A10c,A11 | 0,43 |
| | | 6R | | A10c, A11 | 17,27 |
| | | 8R | | A11 | 1,47 |
| | | 9R | | A11 | 20,67 |
| 1) | Przeznaczenie terenu | Tereny rolnicze, dolesienia | | | |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) zakaz zabudowy; | | | |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha; | | | |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – do terenu 1R z ulic 1KDW; do terenu 3R z ulicy 3KDg; do terenu 5R z terenu przyległego; do terenu 6R z ulicy 14KDz, 2KDd; do terenu 8R, 9R z ulicy 14KDz; | | | |
| 5) | Ochrona zabytków | a) na terenach 9R, 8R, położone są strefy VIII ochrony stanowisk archeologicznych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5; | | | |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody | a) obowiązują ustalenia § 4; | | | |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 0%. | | | |

- ust. 87 – Ustalenia dla terenu o symbolu 2ZL; 4ZL; 7ZL; 10Zl (zmiana dotyczy tylko terenu 2ZL) otrzymuje następujące brzmienie:

| 87. Ustalenia dla terenu o symbolu: | | podstrefa | (ark.) | Powierzchnia (ha) | |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------|
| | | 2ZL | W24 | A4,A10c | 5,77 |
| | | 4ZL | | A4,A10c | 12,19 |
| | | 7ZL | | A10c,A11 | 37,85 |
| | | 10ZL | | A11 | 0,63 |
| 1) | Przeznaczenie terenu | Tereny lasów | | | |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) zakaz zabudowy, b) dla terenu oznaczonego symbolem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych (leśnych), parkingów leśnych i obiektów turystycznych | | | |

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawy o lasach); |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | a) tereny lasów składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalanie działek leśnych w celu poprawy struktury własnościowej i leśnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, o lasach i innych, c) dopuszcza się podział działek leśnych jedynie w celu regulacji struktury własnościowej i leśnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha; |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – do terenu 2ZL z ulic 1KDW, 14KDz; do terenu 4ZL z ulicy 1KDW; do terenu 7ZL z ulic 2KDD, 14KDz; do terenu 10ZL z terenu 9RZR; |
| 5) | Ochrona zabytków | a) część terenów 7ZL, 10ZL położone w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) część terenu 2ZL położona w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5; |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody | a) obowiązują ustalenia § 4; |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 0%. |

d) w § 18 – Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy południowej S:

- w miejsce ust. 18 – Ustalenia dla terenu o symbolu 1MW,MN,U wprowadza się ust. 18a -Ustalenia dla terenu o symbolu 1aMW,MN,U, ust. 18b – Ustalenia dla terenu o symbolu 1bMW,MN,U i ust. 18c – Ustalenia dla terenu o symbolu 1cR w następującym brzmieniu:

| 18a | Ustalenia dla terenu o symbolu: | podstrefa | (ark.) | Powierzchnia (ha) |
|------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|
| | 1aMW,MN,U | S7 | A14a,A14c | 0,44 |
| 1) | Przeznaczenie terenu | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej | | |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyle dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki; | | |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m; | | |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z ulic 11KDz, 1KDW i 1KDW*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21; | | |
| 5) | Ochrona zabytków | a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych i obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5; | | |
| 6) | Ochrona środowiska, | a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie | | |

| | | |
|----|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| | przyrody | ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4; |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 10%. |

| 18b. Ustalenia dla terenu o symbolu: | | podstrefa | (ark.) | Powierzchnia (ha) | |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|------|
| | | 1bMW,MN,U | S7 | A14a,A14c | 0,39 |
| 1) | Przeznaczenie terenu | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej | | | |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki; | | | |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m; | | | |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z ulic 11KDz 1KDW i 1KDW*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21; | | | |
| 5) | Ochrona zabytków | a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5; | | | |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody | a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4; | | | |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 10%. | | | |

| 18c. Ustalenia dla terenu o symbolu: | | podstrefa | (ark.) | Powierzchnia (ha) | |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|------|
| | | 1cR | S7 | A14a,A14c | 0,61 |
| 1) | Przeznaczenie terenu | Teren rolniczy | | | |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) zakaz zabudowy; | | | |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | a) zakaz podziału; | | | |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z ulicy 1KDW*, | | | |
| 5) | Ochrona zabytków | Nie dotyczy; | | | |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody | a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4; | | | |

| | | |
|----|-----------------------------------------------------|-----|
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 0%. |
|----|-----------------------------------------------------|-----|

- w miejsce ust. 24 – Ustalenia dla terenu o symbolu 3U wprowadza się ust. 24a – Ustalenia dla terenu o symbolu 3aU, ust. 24b – Ustalenia dla terenu o symbolu 3bMN i ust. 24c – Ustalenia dla terenu o symbolu 3cMN w następującym brzmieniu:

| 24a. Ustalenia dla terenu o symbolu: | | podstrefa | (ark.) | Powierzchnia (ha) |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
| | | 3aU | S8 | A18 |
| 1) | Przeznaczenie terenu | Teren zabudowy usługowej | | |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 75°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki; | | |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 30 m, c) kąt linii podziału działki- prostopadle do układów komunikacyjnych; | | |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z ulicy 1KDW*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt.15-21; | | |
| 5) | Ochrona zabytków | Nie dotyczy; | | |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody | a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4, b) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; | | |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 30%. | | |

| 24b. Ustalenia dla terenu o symbolu: | | podstrefa | (ark.) | Powierzchnia (ha) |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
| | | 3bMN | S8 | A18 |
| 1) | Przeznaczenie terenu | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej albo szeregowej) | | |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki; | | |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: a) minimalna powierzchnia działki- 750 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m, - dla zabudowy szeregowej | | |

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | c) minimalna powierzchnia działki- 350 m ² , d) minimalna szerokość frontu działki- 12 m, e) kąt linii podziału działki- prostopadle do układów komunikacyjnych; |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z ulicy 1KDW*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21; |
| 5) | Ochrona zabytków | Nie dotyczy; |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody | a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4; |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 10%. |

| 24c. Ustalenia dla terenu o symbolu: | | podstrefa | (ark.) | Powierzchnia (ha) |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
| | | 3cMN | S8 | A18 |
| 1) | Przeznaczenie terenu | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej albo szeregowej) | | |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie, pochyle dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki; | | |
| 3) | Zasady i warunki podziału nieruchomości | - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m, - dla zabudowy szeregowej c) minimalna powierzchnia działki- 700 m ² , d) minimalna szerokość frontu działki- 12 m, e) kąt linii podziału działki- prostopadle do układów komunikacyjnych; | | |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z ulicy 1KDW*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21; | | |
| 5) | Ochrona zabytków | Nie dotyczy; | | |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody | a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4; | | |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 10%. | | |

e) w § 20:

- w zdaniu wstępnym powierzchnię terenów komunikacji 122,37 ha zastępuje się powierzchnią 122,89 ha,

- w pkt 4:

-- lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) na rysunku planu oznaczono przebieg ścieżek rowerowych (lokalizacja fakultatywna)”,

-- po lit. j dodaje się lit. k) i l) w brzmieniu:

„k) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych w obrębie wszystkich ulic miasta, o ile przepisy odrębne na to pozwalają, a także przez tereny zieleni urządzonej (ZP) i inne przestrzenie publiczne oraz las (ZL) w ramach dróg leśnych i tereny rolne (R) w ramach dróg wewnętrznych (polnych),

l) dopuszcza się wykorzystanie na potrzeby ścieżek rowerowych także terenów przyległych do ulic, będących własnością miasta Białogard lub Skarbu Państwa, o ile nie będzie to w konflikcie z istniejącą i planowaną zabudową.”,

f) § 21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu **Tz(Kk)** o powierzchni 45,99 ha, **Tz(Kr)** o powierzchni 5,34 ha”:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu Tz(Kk) – tereny zamknięte – tereny kolejowe wraz z obiektami i urządzeniami obsługi;
- 2) podstawowe przeznaczenie terenu Tz (Kr) – tereny zamknięte – tereny kolejowe, docelowo po wyłączeniu z terenów zamkniętych ścieżki rowerowe;
- 3) w przypadku wyłączenia terenu z kategorii terenów zamkniętych dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych;
- 4) w trakcie realizacji ścieżek rowerowych należy zachować wartościowy drzewostan oraz zieleń stanowiącą element kompozycji zespołów zabudowy lub zespołu zieleni tworzący cenne walory krajobrazowe (środowiskowe i kulturowe);
- 5) granice terenów zamkniętych stanowią linie rozgraniczające te tereny określone na rysunku planu;
- 6) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – 0%.”.

§ 3. Zmianą planu obejmuje się tereny dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych symbolami:

- 1) 1KDW* o pow. 0,22 ha (podstrefa S8) - projektowana ulica wewnętrzna zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1a;
- 2) 1KDW* o pow. 0,39 ha (podstrefa E7) - projektowane ulice wewnętrzne zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1b;
- 3) 16KDz o pow. 0,04 ha (podstrefa E8) - poszerzenie istniejącej ulicy klasy zbiorczej zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1c;
- 4) 3KDG o pow. 1,89 ha (podstrefa W24) - poszerzenie istniejącej ulicy klasy głównej zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1d;
- 5) 2KDWL* o pow. 0,068 ha (podstrefa W24) - projektowana droga wewnętrzna leśna zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1e; dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej w ramach szlaku rowerowego wzdłuż ul. Kołobrzeskiej;
- 6) 1KDW* o pow. 0,90 ha (podstrefa S7) - projektowana ulica wewnętrzna zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1e;

- 7) 2KDd* o pow. 0,91 ha (podstrefa E2) - projektowane ulice klasy dojazdowej zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik 1h;
- 8) 2KDd* o pow. 0,91 ha (podstrefa E3) - projektowane ulice klasy dojazdowej zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik 1i.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego +planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard przyjętego uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 111, poz. 2163), zmienionego uchwałą Nr LIV/346/09 z dnia 28 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 2644), pozostają bez zmian.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały Rady Miejskiej Białogardu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard obejmującej oznaczone na rysunku zmiany planu tereny o łącznej powierzchni 79,90 ha.

Obowiązujący plan miejscowy został przyjęty uchwałą nr XLVII/396/06 z dnia z dnia 27 października 2006 r. i następnie zmieniony został uchwałą Nr LIV/346/09 z dnia 28 października 2009 r.. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 2644), która weszła w życie dnia 25.01.20010r.

Przygotowano projekt uchwały Rady Miejskiej Białogardu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard w rejonie ulic: Kisielice Duże/Ogrodowa (zał. 1a), Zwycięstwa (zał.1b), Zwycięstwa (zał. 1c), Kołobrzeska (zał.1d), Kisielice Duże (zał.1e), Kościuszki/Kopernika (zał.1f), Kołobrzeska (zał.1g), Kazimierza Wielkiego/Wazów/Bolesława Śmiałego (zał.1h), Wazów/Bolesława Śmiałego/Mestwina (zał.1i), Matejki/Najświętszej Marii Panny (zał.1j) w związku z zakończeniem prac planistycznych nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard w rejonie wymienionych ulic.

Prace projektowe rozpoczęte zostały na skutek podjętej uchwały nr LIX/394/10 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.

Projekt zmiany miejscowego planu został sporządzony z uwzględnieniem wszystkich wniosków jakie zostały złożone w terminie do dnia 6 kwietnia 2010 r. podanym w obwieszczeniu Burmistrza Miasta Białogard o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard dla wyżej wymienionych rejonów miasta.

Projekt zmiany miejscowego planu zgodnie z:

art.17 ust. 6 a został zaopiniowany przez Miejskiej Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną (Uchwała 7/10 MKUAz dnia 26.08.2010r.) powołanej przez Burmistrza Miasta jako organu doradczego w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego

art. 17 ust.6 a i b został uzgodniony i zaopiniowany przez instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania planów.

Uzyskane opinie i uzgodnienia stanowiły podstawę do wprowadzenia dodatkowych korekt w rezultacie czego dla poszczególnych obszarów wprowadzone zostały następujące ustalenia:

- 1) Obszar w rejonie ulicy Kisielice Duże/Ogrodowa (zał. 1a) o powierzchni 2,11 ha położony w strefie S podstrefie S8 (arkusz A18), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 3U (teren usług). Zmiana planu polega na zmianie struktury przestrzennej oraz dodaniu funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ulicy wewnętrznej. Oznaczenie po zmianie 3aU;3bMN; 3cMN; 1KDW*.
- 2) Obszar w rejonie ulicy Zwycięstwa (zał.1b) o powierzchni 16,73 ha położony w strefie E podstrefie E7 (arkusz A7a, A7b), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 2R. Zmiana planu polega na zmianie przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem 2R poprzez wydzielenie terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ulice wewnętrzne. Oznaczenie po zmianie 2aMN; 2bMN; 2cR; 1KDW*.
- 3) Obszar w rejonie ulicy Zwycięstwa (zał.1c) o powierzchni 1,18 ha położony w strefie E podstrefie E8 (arkusz A7b), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolami 8MN; 9ZP; 10MN. Zmiana planu polega na przyłączeniu dotychczasowego terenu oznaczonego symbolem 9ZP (w wyniku podzielenia terenu na dwie części) do terenów 8MN i 10MN w celu polepszenia warunków zabudowy działek na tych terenach. Oznaczenie po zmianie 8MN; 10MN, (z tabeli nr 35 w § 15 usunięto teren 9ZP).
- 4) Obszar w rejonie ulicy Kołobrzeskiej (zał.1d),o powierzchni 26,87 ha położony w strefie W podstrefie W24 (arkusz A4), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolami 1R, 2ZL, 3R, 4ZL, 1KDW, 3KDg. Zmiana planu polega na poszerzeniu pasa drogi

- wojewódzkiej 3KDg, wydzieleniu z terenów 1R, 3R drogi wewnętrznej leśnej. Oznaczenie po zmianie 1R, 2ZL, 3R, 4ZL, 1KDW, 2KDWL*, 3KDg;
- 5) Obszar w rejonie ulicy Kieselice Duże (zał.1e) o powierzchni 1,68 ha położony w strefie S podstrefie S7 (arkusz A14a, A14c), obejmujący teren i oznaczony dotychczas symbolami 1MW, MN, U; 1KDW. Zmiana planu polega na wydzieleniu terenu rolniczego (1cR), terenu ulicy wewnętrznej (1KDW) oraz pozostawienie istniejącej części zabudowanej budynkami mieszkalnymi i mieszkalno-usługowymi w dotychczasowej funkcji (1aMW, MN, U i 1bMW, MN, U) w miejsce terenu oznaczonego symbolem 1MW, MN, U. Oznaczeniu po zmianie 1aMW, MN, U; 1bMW, MN, U; 1cR; 1KDW*.
 - 6) Obszar w rejonie Kościuszki/Kopernika (zał.1f) o powierzchni 0,086 ha położony w strefie C podstrefie C1 (arkusz A8d), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 3MW; Zmiana planu polega na przeznaczeniu terenu oznaczonego symbolem 3MW poprzez dodanie funkcji zabudowy usługowej. Oznaczenie po zmianie 3MW, U.
 - 7) Obszar w rejonie ulicy o Kołobrzaska (zał.1g) o powierzchni 0,38 ha położony w strefie W podstrefie W3 (arkusz A9c, A9d, A13a, A13b), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 4MW. Zmiana planu polega na zmianie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 4MW na teren o funkcji zabudowy usługowej (U) i teren zieleni urządzonej (ZP). Oznaczenie po zmianie 4aZP i 4bU.
 - 8) Obszar w rejonie ulicy Kazimierza Wielkiego/Wazów/Bolesława Śmiałego (zał.1h) o powierzchni 18,98 ha położony w strefie E podstrefie E2 (arkusz A6c, A6d, A8b), obejmujący tereny oznaczone dotychczas symbolami 4MN, MW, U; 2KDd; 5MN; 6MN; 7MN; 8MN, U; 4KDz, 15KDz; 3KDI. Zmiana planu polega na usytuowaniu ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDd* i związanej z tym zmianie struktury przestrzennej obszaru. Oznaczenie po zmianie 4MN, MW, U; 2KDd; 5MN; 6MN; 7MN, U; 2KDd*; 3KDI; 4KDz; 15KDz.
 - 9) Obszar w rejonie ulicy Wazów/Bolesława Śmiałego/Mestwina (zał.1i) o powierzchni 13,32 ha położony w strefie E podstrefie E3 (arkusz A6d, A8b), obejmujący tereny oznaczone dotychczas symbolami 1MN; 2MN; 3MN; 4MN, U; 2KDd. Zmiana planu polega na usytuowaniu ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDd i związanej z tym zmianie struktury przestrzennej obszaru. Oznaczenie po zmianie 1MN; 2MN; 3MN; 4MN, U; 2KDd; 2KDd*.
 - 10) Obszar w rejonie ulicy Matejki/Najświętszej Marii Panny (zał.1j) o powierzchni 0,43 ha położony w strefie C podstrefie C1 (arkusz A14a, A14b), obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 27MW, U. Pozostawieniu bez zmian ustaleń planu dla terenu 27 MW, U na skutek braku uzgodnienia korekty linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu pomiędzy terenem 27MW, U a otaczającymi ulicami przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.