

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIII/117/2011
Rady Miejskiej Białogardu
z dnia 8 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 ; Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i nr 153 poz. 901) Rada Miejska Białogardu rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, wpłynęły następujące uwagi, których nie uwzględniono:

1. Uwaga wniesiona w dniu 25.03.11 r. dotyczyła działki nr ewid. 73 obr. 07. Wnioskuje się o zmianę proponowanej linii podziału działki nr 73 przy ulicy Wazów. Uwaga nieuwzględniona ponieważ nie wymaga zmiany ustaleń planu. Proponowana linia podziału jest linią nieobowiązującą, a ustalenia planu dopuszczają podział działki w inny sposób.
2. Uwaga wniesiona w dniu 05.04.11 r. dotyczyła działki nr ewid. 31 i 27 obr. 07. Wnioskuje się o umożliwienie powiększenia działki nr 31 przy ul. K. Wielkiego 3a, poprzez podział działki nr 27. Uwaga nieuwzględniona ponieważ nie wymaga zmiany ustaleń planu. Proponowana linia podziału jest linią nieobowiązującą, a ustalenia planu dopuszczają podział działki w inny sposób.
3. Uwaga wniesiona w dniu 08.04.11 r. dotyczyła obszaru oznaczonego w planie symbolem 4MN.U (zał. nr 9). Proponuje się wydzielenie z części terenu (przyległego do obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2MW,U) aktualnie przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pod parkingi i garaże. Uwaga nieuwzględniona z uwagi na charakter zabudowy i zagospodarowania terenu (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną). W tym rejonie miasta występują obszary o większych predyspozycjach do lokalizacji i realizacji parkingów i zabudowy garażowej, co może wymagać zmiany obowiązującego planu w odrębnej procedurze.