

**UCHWAŁA NR XIII/116/2011
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 8 listopada 2011 r.

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Białogard**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), w związku z uchwałą Nr LIX/393/10 Rady Miejskiej Białogard z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, Rada Miejska Białogardu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard uchwalonego uchwałą Nr XLIII/458/02 Rady Miejskiej Białogard z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zmienionego uchwałami Nr X/106/03 z dnia 3 września 2003 r. i Nr XXXIX /356/06 z dnia 15 marca 2006 r., zwaną dalej „zmianą Studium”.

2. Ustalenia zmiany Studium obejmują:

- 1) jednolity tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) ujednolicony rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard – kierunki zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium, nieuwzględnionych w projekcie, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do o projektu uchwały Rady Miejskiej Białogardu w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard

Po dokonanej analizie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, uchwalonego uchwałą Nr XLIII/458/02 Rady Miasta Białogard z dnia 29 sierpnia 2002r., zmienionego uchwałą Nr X/106/03 z dnia 3 września 2003r. i uchwałą Nr XXXIX/356/06 z dnia 15 marca 2006r., w dniu 24 lutego 2010r. podjęto kolejną uchwałę LIX/393/10 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium obejmującej oznaczone na rysunku zmiany studium tereny w rejonie ulicy Drzymały, Mickiewicza, Kisielice Duże, Szymanowskiego/Noskowskiego, Szosa Polczyńska / droga na Kępino, 1Maja/Koszalińska, Ogrodowa/Słoneczna, Kisielice Małe i Ogrodowa oraz zmiany ustaleń w zakresie przeznaczenia obszarów i rozwiązań komunikacyjnych i zmiany granic terenów zamkniętych.

W uchwale określono tereny objęte zmianą studium, dla których opracowano przedmiotową zmianę zgodną z obecnymi wymogami ustawowymi.

Przyjęte rozwiązania są podstawą do dalszego doprecyzowania wszelkich wymaganych kwestii w sporządzanych zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonych obszarów określonych w studium, ze szczególnym uwzględnieniem oceny oddziaływania planowanych przedsięwzięć na środowisko.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard nie dopuszczało możliwości realizacji planowanych przedsięwzięć w rejonach określonych w uchwale takich jak planowany przebieg drogi wojewódzkiej, poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz uwzględnienie istniejących i planowanych sposobów zagospodarowania terenów i obiektów w planie miejscowym.

Ustawodawca dopuszcza dokonanie fragmentarycznej zmiany studium, przy czym należy uzupełnić ten dokument zgodnie z obecnymi wymaganiami ustawowymi. Zmiany studium wprowadzone zostały w formie jednolitego tekstu studium, uwzględniającego naniesione zmiany. Dla odróżnienia od tekstu pierwotnego tekst wprowadzanych zmian oznaczono kolorem niebieskim.

W wyniku dokonanej zmiany studium na obszarach określonych w uchwale o przystąpieniu do dokonania zmiany studium, możliwe będzie przystąpienie do sporządzenia zmiany planu dla obszarów i w zakresie objętym zmianą studium. Przyjęte rozwiązania są wystarczające dla dalszego doprecyzowania wszelkich wymaganych kwestii w sporządzanych zmianach w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

MW