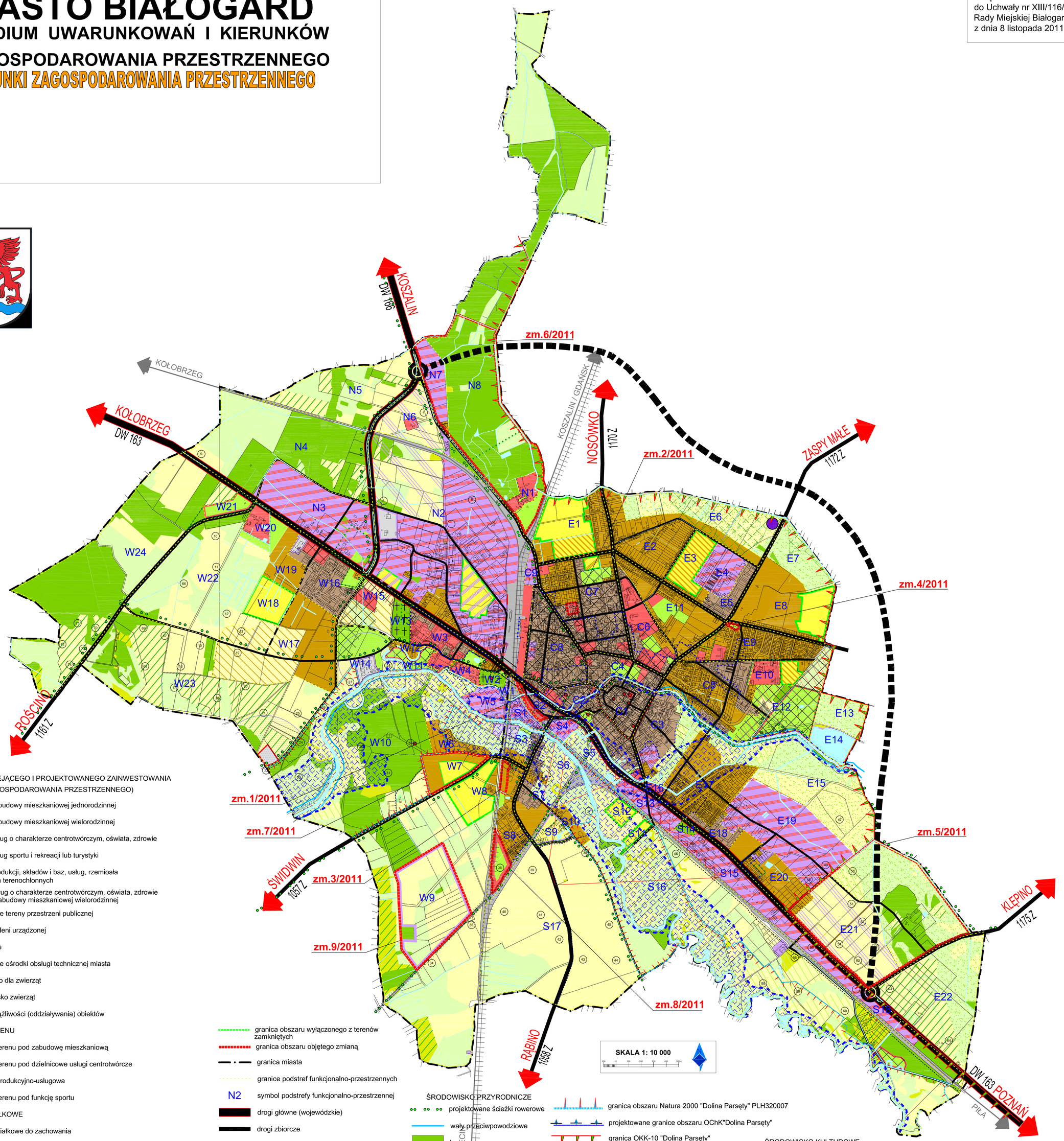
MIASTO BIAŁOGARD

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XIII/116/2011
Rady Miejskiej Białogardu
z dnia 8 listopada 2011 r.



OBJAŚNIENIA:

TERENY ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO ZAINWESTOWANIA
(KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny usług o charakterze centrotwórczym, oświata, zdrowie
- tereny usług sportu i rekreacji lub turystyki
- tereny produkcji, składów i baz, usług, rzemiosła lub innych terenochłonnych
- tereny usług o charakterze centrotwórczym, oświata, zdrowie i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ważniejsze tereny przestrzeni publicznej
- tereny zieleni urządzonej
- cmentarze
- ważniejsze ośrodki obsługi technicznej miasta
- schronisko dla zwierząt
- grzebowisko zwierząt
- strefy uciążliwości (oddziaływania) obiektów

REZERWY TERENU

- rezerwa terenu pod zabudowę mieszkaniową
- rezerwa terenu pod dzielnicowe usługi centrotwórcze
- rezerwa produkcyjno-usługowa
- rezerwa terenu pod funkcję sportu

OGRODY DZIAŁKOWE

- ogrody działkowe do zachowania
- ogrody działkowe do przekształceń w tereny zabudowy letniskowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej zdefiniowane na poziomie planu miejscowego
- ogrody działkowe do przekształceń w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ogrody działkowe do przekształceń w tereny produkcyjno usługowe

- granica obszaru wyłączonego z terenów zamkniętych
- granica obszaru objętego zmianą
- granica miasta
- granice podstref funkcjonalno-przestrzennych
- N2 symbol podstrefy funkcjonalno-przestrzennej
- drogi główne (wojewódzkie)
- drogi zbiorcze
- drogi projektowane
- drogi lokalne
- wiadukt
- tereny kolejowe (zamknięte)
- kolej normalnotorowa
- projektowana kolej normalnotorowa
- nieczynna kolej wąskotorowa

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- projektowane ścieżki rowerowe
- wały przeciwpowodziowe
- lasy
- projektowane dolesienia
- rzeki, rowy i kanały
- wody stojące
- granice obszarów zagrożonych powodzią
- złoża torfu
- tereny wyłączone z zainwestowania

- granica obszaru Natura 2000 "Dolina Parsęty" PLH320007
- projektowane granice obszaru OChK"Dolina Parsęty"
- granica OKK-10 "Dolina Parsęty"

OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- grunty rolne
- tereny produkcji rolniczej
- użytki zielone
- tereny do przekształceń w użytki zielone
- nieużytki
- stawy hodowlane

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- strefa A ochrony konserwatorskiej
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- strefa K ochrony krajobrazu
- strefa E ochrony ekspopzycji
- stanowiska archeologiczne
- obiekty wpisane do rejestru zabytków

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard:
Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej
Województwa Zachodniopomorskiego
- zespół autorski pod kierownictwem
gł. proj. mgr inż. arch. Juliana Gledycha — 29 sierpień 2003r.

Aktualizacja:
Projektowo-Doradcze Biuro
Architektoniczno-Urbanistyczne Proj-Plan
86-300 Grudziądz, ul. Chełmińska 103
- zespół autorski pod kierownictwem
gł. proj. mgr inż. arch. Tadeusza Krepskiego — 15 marzec 2006r.

Zmiana:
studio PLAN
ul. M. Reja 10, 62-020 Swarzędz
- zespół autorski pod kierownictwem
gł. proj. mgr inż. arch. Piotra Kozłowskiego
— 8 listopada 2011r.