

**UCHWAŁA NR XII/102/2011
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 5 ust. 1 i 3 i art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni: - 0,63 zł,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni - 4,33 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - 0,38 zł;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,55 zł,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - 17,56 zł,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - 10,24 zł,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,45 zł,
 - e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,56 zł,
 - f) pozostałych - od 1 m² powierzchni użytkowej - 5,97 zł;
- 3) od budowli - 2% ich wartości.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) *(uchwałą Nr XXVI/160/K/2011 z dnia 30 listopada 2011 r. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie stwierdziło nieważność § 2 ust. 1 pkt 1 uchwały)*
- 2) grunty i budynki lub ich części zajęte na prowadzenie przez organizacje pozarządowe inkubatorów przedsiębiorczości i inkubatorów technologicznych określonych w ust. 3, przy czym w części zajmowanej na podstawie odpłatnej umowy przez przedsiębiorców prowadzących działalność:
 - a) handlową - zwolnienie obowiązuje przez okres 12 miesięcy,
 - b) inną niż określona w lit. a - zwolnienie obowiązuje przez okres 24 miesięcy
 - począwszy od następnego miesiąca po miesiącu zawarcia pierwszej umowy;
- 3) grunty zajęte pod targowiska oraz obiekty budowlane, w tym urządzenia targowe, położone na targowiskach, służące zarządzaniu targowiskiem i świadczeniu innych usług przez prowadzącego targowisko, związanych z dokonywaniem sprzedaży na targowisku; zwolnienie to nie dotyczy osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej, będących właścicielami, posiadaczami samoistnymi albo posiadaczami części gruntu lub obiektu budowlanego lub ich części na targowisku, stanowiących własność Miasta, jeżeli posiadanie wynika

z umowy zawartej z Miastem lub innego tytułu prawnego albo jest bez tytułu prawnego.

2) *(uchwałą Nr XXVI/160/K/2011 z dnia 30 listopada 2011 r. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie stwierdziło nieważność § 2 ust. 2 uchwały)*

3. Przez inkubator przedsiębiorczości oraz inkubator technologiczny, o których mowa w ust. 1 pkt 2, należy rozumieć odpowiednio:

- 1) wyodrębnioną organizacyjnie, finansowo i lokalowo jednostkę lub komórkę organizacyjną organizacji pozarządowej, której celem statutowym jest działalność wspomagająca rozwój gospodarczy, w tym rozwój przedsiębiorczości lokalnej, polegająca w szczególności na udostępnianiu przez tę organizację będących w jej posiadaniu gruntów, budynków i lokali stanowiących części składowe nieruchomości przedsiębiorcom rozpoczynającym w tym inkubatorze działalność gospodarczą;
- 2) wyodrębnioną organizacyjnie, finansowo i lokalowo jednostkę lub komórkę organizacyjną organizacji pozarządowej, której celem statutowym jest działalność wspomagająca rozwój gospodarczy, w tym rozwój przedsiębiorczości lokalnej, która zapewnia mikro, małym i średnim przedsiębiorcom rozpoczynającym w nim działalność gospodarczą pomoc w uruchomieniu i prowadzeniu przedsiębiorstwa, w szczególności poprzez udostępnienie atrakcyjnych warunków lokalowych przystosowanych do rozwoju działalności gospodarczej opartej na wykorzystaniu technologii oraz rozpowszechnianie i wdrażanie nowych rozwiązań technicznych w praktyce gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LXIX/484/10 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2010 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 126, poz. 2463 oraz z 2011 r. Nr 45, poz. 794 i Nr 116, poz. 2099).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r.