

IN INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.).		
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem lub jest bez tytułu prawnego.		
Termin składania: 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w trakcie roku podatkowego.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI		
1. Burmistrz Białogardu ul. 1 Maja 18, 78 – 200 Białogard		
B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ		
B. 1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA * - dotyczy osoby prowadzącej działalność gospodarczą		
2. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1) właściciel, <input type="checkbox"/> 2) współwłaściciel, <input type="checkbox"/> 3) użytkownik wieczysty, <input type="checkbox"/> 4) współużytkownik wieczysty, <input type="checkbox"/> 5) użytkownik, <input type="checkbox"/> 6) posiadacz samoistny, <input type="checkbox"/> 7) współposiadacz samoistny, <input type="checkbox"/> 8) posiadacz zależny (najemca, dzierżawca), <input type="checkbox"/> 9) współposiadacz zależny (wspólnajemca, współdzierżawca, <input type="checkbox"/> 10) wspólność majątkowa małżeńska.		
3. Nazwisko	4. Pierwsze Imię	5. Drugie Imię
6. Imiona rodziców		7. NIP
8. PESEL	9. REGON *	10. Symbol wg PKD*
B. 2. ADRES ZAMIESZKANIA		
11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta
B. 3. DANE IDENTYFIKACYJNE MAŁŻONKA PODATNIKA (należy wypełnić, gdy nieruchomość objęta jest wspólnością majątkową małżeńską)		
20. Nazwisko	21. Pierwsze Imię	22. Drugie Imię
23. Imiona rodziców		24. NIP
25. PESEL	26. REGON *	27. Symbol wg PKD*
B. 4. ADRES ZAMIESZKANIA		
28. Kraj	29. Województwo	30. Powiat
31. Gmina	32. Ulica	33. Numer domu / numer lokalu
34. Miejscowość	35. Kod pocztowy	36. Poczta
B. 5. ADRES DLA KORESPONDENCJI (należy wypełnić, gdy jest inny niż adres zamieszkania podatnika)		
37. Kraj	38. Województwo	39. Powiat
40. Gmina	41. Ulica	42. Numer domu / numer lokalu

43. Miejscowość	44. Kod pocztowy	45. Poczta	46. Telefon kontaktowy
B. 6. INFORMACJA O POZOSTAŁYCH PODATNIKACH (współwłaścicielach, współposiadaczach) LUB PEŁNOMOCNIKU (należy dołączyć pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji)			
C. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI			
47. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. Informacja składana po raz pierwszy , <input type="checkbox"/> 2. Korekta od dnia .....uprzednio złożonej informacji, <input type="checkbox"/> 3. Rozpoczęcie użytkowania budynku (budowli) lub ich części.			
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
48. Miejsce położenia nieruchomości w Białogardzie			49. Nr aktu notarialnego (umowy użytkowania, dzierżawy, najmu)
1. Ulica	2. Nr budynku	3. Nr lokalu	
50. Data uzyskania własności, użytkowania wieczystego, użytkowania, dzierżawy , najmu		51. imię i nazwisko lub nazwa poprzedniego właściciela, użytkownika wieczystego albo ustanawiającego użytkowanie, wydzierżawiającego, wynajmującego	
D. 1. GRUNTY			
52. Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów (dotyczy własności i użytkowania wieczystego)		53. Nazwa sądu, w którym jest prowadzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów <input type="checkbox"/> 1. Sąd Rejonowy w Białogardzie <input type="checkbox"/> 2. Inny (jaki?)	
54. Nr geodezyjny działki		55. Nr obrębu	
1. Powierzchnia gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (wykazać z dokładnością do 1 m ²)		56.	
2. Powierzchnia gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (wykazać z dokładnością do 1 m ²)		57. ha	
3. Powierzchnia pozostałych gruntów (wykazać z dokładnością do 1 m ²)		58. m ²	
D. 2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI¹⁾			
59. Nr księgi wieczystej lub zbioru Dokumentów ²⁾		60. Nazwa sądu, w którym jest prowadzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów <input type="checkbox"/> 1. Sąd Rejonowy w Białogardzie <input type="checkbox"/> 2. Inny (jaki?)	
1. Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych		Powierzchnia użytkowa w m²	
		wysokość	
		powyżej 2,20 m	od 1,40 do 2,20 m
1) Mieszkanie		61.	62.
2) Pomieszczenia przynależne: .....		.....	.....
a) piwnice .....		.....	.....
b) strychy .....		.....	.....
c) garaże w budynku mieszkalnym .....		.....	.....
3) Części wspólne: .....		.....	.....

a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	63.	64.
b) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	65.	66.
c) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	67.	68.
69. – inne uwagi:		

¹⁾ Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

²⁾ Nr księgi wieczystej dla budynku wpisuje się jeżeli posiada on odrębną księgę wieczystą.

2. Powierzchnia użytkowa pozostałych budynków ¹⁾	Powierzchnia użytkowa w m ²	
	wysokość	
	powyżej 2,20 m	od 1,40 do 2,20 m
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	70.	71.
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	72.	73.
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	74.	75.
- garaże,	76.	77.
- szopy, budynki gospodarcze, budynki letniskowe (inne niż wymienione dotychczas – trwale związane z gruntem)	78.	79.

D. 3. BUDOWLE

1. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna – rodzaj:

80. wartość

.....
(patrz ust. 4 pouczenia)

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH

Przedmiot opodatkowania podlegający zwolnieniu (art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	pow. gruntów w m ²	pow. budynków w m ²	wartość budowli w zł
ust.	81.	82.	83.
ust.	84.	85.	86.
ust.	87.	88.	89.
Przedmiot opodatkowania podlegający zwolnieniu (podać podstawę prawną)	pow. gruntów w m ²	pow. budynków w m ²	wartość budowli w zł
	90.	91.	92.
	93.	94.	95.

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu karnego. Organ podatkowy informuje, że zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.) przetwarzanie danych osobowych jest dopuszczalne, gdy jest to niezbędne do spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa oraz, że dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania podatkowego.

96. Data wypełnienia (dzień - miesiąc – rok)

97. Podpis składającego

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

98. Uwagi organu podatkowego:

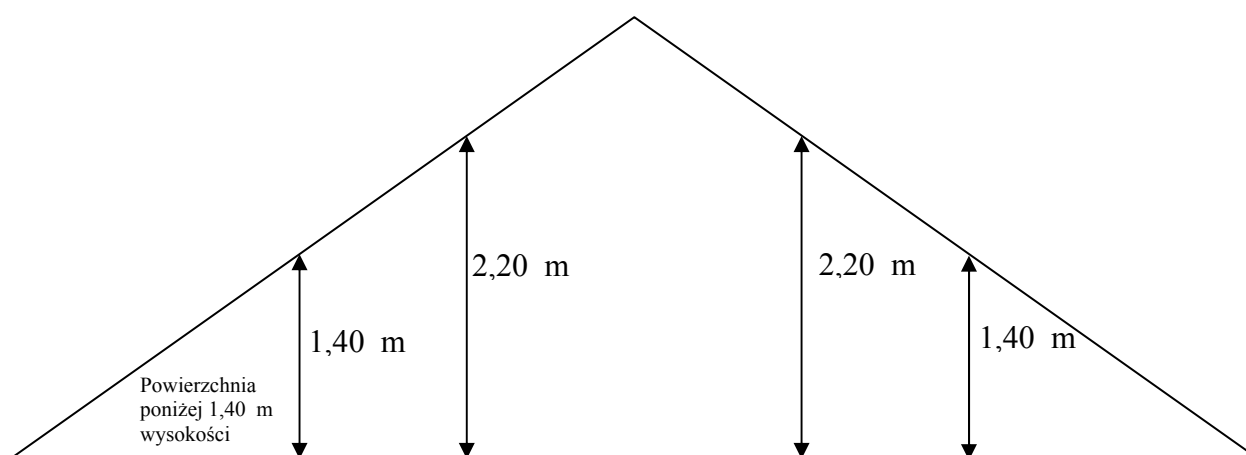
99. Sprawdzono pod względem formalnym	100. Data i podpis sprawdzającego
---------------------------------------	-----------------------------------

1) Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

POUCZENIE

1. Za powierzchnię użytkową budynku uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach, wyjątkiem klatek schodowych i szybów dźwigowych (pokoje, kuchnie, łazienki, hol, garaże w budynkach mieszkalnych, piwnice, strychy) mierzone po wewnętrznej długości ścian.
2. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza od 1,40 m to powierzchnię tę pomija się.

Przykład zaliczania powierzchni strychu do powierzchni użytkowej budynku



Przy mierzeniu powierzchni strychoń i poddaszy (długość x szerokość strychu, poddasza)

- powierzchnię o wysokości poniżej 1,40 m pomija się,
- powierzchnię o wysokości od 1,40 m do 2,20 m wpisuje się w odpowiednią pozycję 62 w części **D.2.**
- powierzchnie o wysokości powyżej 2,20 m wpisuje się w odpowiednią pozycję 61 w części **D.2.**

3. Za grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej uważa się grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, chyba, że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.

4. Podstawę opodatkowania budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowi wartość, o której mowa w przepisach w podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych- ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych – podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.

5. Podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy od osób fizycznych płatny jest w ratach, w terminach do dnia: **15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.** W przypadku gdy decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego nie została doręczona co najmniej na 14 dni przed terminem płatności pierwszej raty podatku, wówczas termin płatności wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego.

Kodeks karny: art. 233. § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.