

**UCHWAŁA NR X/87/2011
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887) i art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459, z 2007 r. Nr 191, poz. 1371, z 2009 r. Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 Nr 21, poz. 109) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXI/146/08 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 6 lutego 2008 r. w sprawie zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 730) po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2012 r.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**Przewodniczący Rady
mgr Józef Leszczyk**

UZASADNIENIE

Zgodnie z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 26 stycznia 2010 r. sygn. akt K 9/08 przepisy art. 4 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459, z 2007 r. Nr 191, poz. 1371 oraz z 2009 r. Nr 206, poz. 1590) w zakresie, w jakim wskazują, że udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jest obowiązkiem organu jednostki samorządu terytorialnego właściwego do wydania decyzji przekształceniowej, są niezgodne z Konstytucją. Przepisy te we wskazanym zakresie utraciły z dniem 9 sierpnia 2011 r. moc obowiązującą. Stosowanie tych bonifikat możliwe jest teraz wyłącznie wtedy gdy wynikają one z uchwały podjętej przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego. Obecnie obowiązuje uchwała Nr XXI/146/08 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 6 lutego 2008 r. w sprawie zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst uchwały w załączeniu).

Wcześniej uchwałą Nr IV/27/2011 z dnia 9 lutego 2011 r. Rada Miejska Białogardu ograniczyła do dnia 31 grudnia 2011 r. obowiązywanie bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne, wprowadzonych uchwałą Nr VII/43/07 z dnia 28 lutego 2007 r. Burmistrz proponuje w związku z tym także wprowadzenie ograniczenia czasowego obowiązywania bonifikat udzielanych przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w prawo własności, przy założeniu dłuższego okresu zachowania jej ważności – do dnia 30 czerwca 2012 r. Związane to jest z dłuższą procedurą rozpatrywania wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności składanych przez wspólnoty mieszkaniowe.