

**UCHWAŁA NR X/86/2011
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887) w związku z § 2 ust. 3 uchwały Nr LXIV/429/10 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 61, poz. 1172) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Burmistrza nieruchomości położonej w Białogardzie stanowiącej lokal użytkowy nr 2 o powierzchni użytkowej 256,80 m² w budynku przy ulicy Chodkiewicza wraz z udziałem w 9363/10000 częściach w nieruchomości wspólnej obejmującej działkę gruntu o powierzchni 0,0193 ha oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 5/2 w obrębie 017 oraz części budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
mgr Józef Leszczyk**

UZASADNIENIE

Złożone zostało podanie o kupno lokalu użytkowego przez najemcę, któremu ze względu na to, że wynajmuje go dłużej niż 5 lat, przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu w drodze bezprzetargowej. Wynika to z § 1 pkt 2 uchwały Nr XLII/512/98 Rady Miejskiej z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, zmienionej uchwałą Nr VII/103/99 z dnia 24 czerwca 1999 r.

Ponieważ przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum miasta, a nie jest lokalem mieszkalnym, na jej zbycie zgodnie z § 2 ust. 3 uchwały Nr LXIV/429/10 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.