

**UCHWAŁA NR III/22/2011  
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 26 stycznia 2011 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności Dyrektora  
Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676 i Nr 229, poz. 1539, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 167, poz. 1131, Nr 182, poz. 1228 i Nr 254, poz. 1700 oraz z 2011 r. Nr 6, poz. 18) Rada Miejska Białogardu,

w wyniku rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności Dyrektora Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości w zakresie spraw mieszkaniowych uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uznaje skargę Henryka Szukalskiego dotyczącą działalności Dyrektora Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości w zakresie spraw mieszkaniowych za bezzasadną.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Uchwała stanowi zawiadomienie o odmownym załatwieniu skargi w rozumieniu art. 238 Kodeksu postępowania administracyjnego.

**§ 3.** Przewodniczący Rady doręczy skarżącemu uchwałę z uzasadnieniem.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik  
do uchwały Nr III/22/2011  
Rady Miejskiej Białogardu  
z dnia 26 stycznia 2011 r.

## **UZASADNIENIE ODMOWNEGO ZAŁATWIENIA SKARGI**

Skarżący Pan Henryk Szukalski złożył skargę dotyczącą działalności Dyrektora Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości (BZN) w zakresie spraw mieszkaniowych. Zgodnie z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego organem właściwym do rozpatrzenia skargi jest Rada Miejska.

Z treści skargi wynika, że skarżący od 2010 r. zabiega o uregulowanie praw lokatorskich do lokalu mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 4/3 w Białogardzie, w związku z wyrokiem eksmisyjnym z tytułu nieuregulowanych zaległości czynszowych. Skarżący zadeklarował uregulowanie zaległości czynszowych po ustaniu przeszkody jaką jest dotychczasowa utrata prawa wolności. Ponadto Pan H.Szukalski skarży się na zamieszkiwanie w jego mieszkaniu osób trzecich.

Skargę rozpatrzyły zgodnie z § 41a Statutu Miasta Białogard przedmiotowo właściwe komisje Rady Miejskiej Białogardu: Komisja Rewizyjna oraz Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska. Komisje po szczegółowym wyjaśnieniu sprawy uznały, co następuje:

Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej na posiedzeniu w dniu 14 stycznia 2011 r. przeprowadziła postępowanie wyjaśniające z udziałem Dyrektora BZN oraz Radcy prawnego Urzędu Miasta.

Ustalono, że skarżący zawarł z Dyrektorem BZN ugodę w sprawie spłaty zaległości czynszowych. Jednak H.Szukalski nie dotrzymał postanowień tej ugody. W wyniku rosnących zaległości czynszowych Dyrektor BZN skierował sprawę do sądu. W wyniku postępowania sądowego został orzeczony wyrok eksmisyjny bez prawa do lokalu socjalnego. Wyrok nie został jeszcze skierowany do komornika sądowego, ponieważ Dyrektor BZN ponownie proponuje osobom z takimi wyrokami podpisanie porozumienia celem spłaty zadłużenia czynszowego. Jeśli nie dojdzie do podpisania takiego porozumienia, bądź porozumienie nie przyniesie zamierzonego skutku, wówczas Dyrektor BZN kieruje sprawę do komornika sądowego, co może zakończyć się eksmisją.

Dyrektor Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości przedstawił obecny stan prawny skarżącego, który mimo braku tytułu prawnego do lokalu nie utracił prawa do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym przy ul. Grunwaldzkiej 4/3 w Białogardzie, gdzie jest zameldowany na pobyt stały. Po uregulowaniu zaległości skarżący może ubiegać się o przywrócenie tytułu prawnego do lokalu.

Ponadto Komisja ustaliła, że mieszkanie Pana H.Szukalskiego zostało zgodnie z jego wnioskiem zabezpieczone przez Białogardzki zarząd Nieruchomości. Skarżący wyraził zgodę na zamieszkiwanie pod jego nieobecność w przedmiotowym lokalu osób z rodziny, którym wydał stosowne upoważnienie. Obecnie zamieszkujące w lokalu osoby regularnie opłacają należny czynsz.

Biorąc pod uwagę opisany stan prawny i faktyczny, należy stwierdzić, że zarzuty Pana Henryka Szukalskiego nie znalazły potwierdzenia w przeprowadzonym postępowaniu wyjaśniającym, ponieważ prawo do lokalu zależy od postępowania samego skarżącego. Dlatego Komisja Rewizyjna uznała ostatecznie skargę za bezzasadną.

### **Pouczenie o treści art. 239 Kpa**

W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, uznana została za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może, w odpowiedzi na tę skargę, podtrzymać swoje poprzednie stanowisko. O załatwieniu w ten sposób skargi wniesionej ponownie organ załatwiający tę skargę zawiadamia organ wyższego stopnia.