

DN

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010. Nr 95 poz. 613, z późn. zm.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku, a w razie zaistnienia w trakcie roku podatkowego zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku – korekta deklaracji w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Białogardu ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

- 1) osoba fizyczna 2) osoba prawna 3) jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej
 4) spółka niemająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

- 1) właściciel 2) współwłaściciel 3) użytkownik wieczysty 4) współużytkownik wieczysty
 5)użytkownik, 6) posiadacz samoistny 7) współposiadacz samoistny 8) posiadacz zależny (najemca, dzierżawca), 9) współposiadacz zależny (wspólnajemca, współdzierżawca), 10) wspólność majątkowa małżeńska.

6. Nazwa pełna * / nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

7. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**

8. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

9. Symbol wg PKD

B. 2. ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

10. Kraj

11. Województwo

12. Powiat

13. Gmina

14. Ulica

15. Numer domu / Numer lokalu

16. Miejscowość

17. Kod pocztowy

18. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu opodatkowania (nr księgi wieczystej, nr geodezyjny działki, nr obrębu, powierzchnię, kwotę podatku, położenie nieruchomości) należy wykazać w części „ G ” poz. 57,58,59

Wyszczególnienie dla ogółu przedmiotów opodatkowania	Podstawa opodatkowania powierzchnia w m ² lub wartość budowli w zł	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej Białogardu (w zł i gr.)	Ilość miesięcy do opodatkowania	Kwota podatku (w zł i gr.)
D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (z dokładnością do 1 m ²)	20.	21.	22.	23.
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (z dokładnością do 1 m ²)	24.	25.	26.	27.
3. pozostałe grunty (z dokładnością do 1 m ²)	28.	29.	30.	31.
D. 2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
1. Mieszkalnych ogółem: a) dla kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% tej powierzchni) b) dla kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	32. m ² m ² m ²	33.	34.	35.
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem a) kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) b) kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36. m ² m ² m ²	37.	38.	39.
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem: a) kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) b) kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40. m ² m ² m ²	41.	42.	43.
4. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem: a) kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2, 20 m (zaliczyć 50% powierzchni) b) kondygnacji o wysokości powyżej 2, 20 m	44. m ² m ² m ²	45.	46.	47.
5. Pozostałych ogółem: a) kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) b) kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	48. m ² m ² m ²	49.	50.	51.

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

D. 3. BUDOWLE

1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	52.zł	53. %	54.	55.
---	----------------	----------------	-----	--------------

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku Suma kwot z pól 23, 27, 31, 35, 39, 43, 47, 51 i 55 (po zaokrągleniu do pełnych złotych - patrz pouczenie)	56. zł
---	-----------------

F. Informacja o współwłaścicielach i współposiadaczach nieruchomości lub pełnomocniku (należy dołączyć pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji)

G. Wykaz nieruchomości podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości

57. Grunty (*)

Nr KW, nr umowy, nr decyzji	Nr geodezyjny działki	Obręb	Rodzaj gruntu i jego położenie	Powierzchnia ogółem	Kwota podatku

58. Budynki (*)

Nr KW, nr umowy, nr decyzji	Nr geodezyjny działki	Obręb	Rodzaj budynku i adres	Powierzchnia ogółem	Kwota podatku

59. Budowle (*)

Nr inwentarzowy	Nazwa budowli i jej położenie	Wartość budowli	Kwota podatku

H. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

Szczegółowe informacje dotyczące zwolnionych przedmiotów opodatkowania (Nr księgi wieczystej, Nr geodezyjny działki, Nr obrębu, Położenie nieruchomości, Powierzchnię, Kwotę podatku objętą zwolnieniem) wykazać w części „I” poz. 60,61,62

I. Wykaz nieruchomości podlegających zwolnieniu z podatku od nieruchomości

60. Grunty (*)

Nr KW, nr umowy, nr decyzji	Nr geodezyjny działki	Obręb	Rodzaj gruntu i jego położenie	Podstawa prawna zwolnienia	Powierzchnia ogółem	Kwota podatku objętego zwolnieniem

61. Budynki (*)

Nr KW, nr umowy, nr decyzji	Nr geodezyjny działki	Obręb	Rodzaj budynku i adres	Podstawa prawna zwolnienia	Powierzchnia ogółem	Kwota podatku objętego zwolnieniem

62. Budowle (*)						
Nr inwentarzowy	Nazwa budowli i jej położenie	Podstawa prawna zwolnienia	Wartość budowli	Kwota podatku objętego zwolnieniem		
W razie większej liczby nieruchomości załączyć odrębny wykaz						
J. Adnotacje i informacje organu podatkowego						
K. W razie niewykonania w całości lub w części zadeklarowanego zobowiązania podatkowego niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego (art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2002 r. Nr 110, poz. 968 z późn. zm.)						
L. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO						
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.						
63. Imię		64. Nazwisko		65. Telefon kontaktowy		
66. Data wypełnienia (dzień - miesiąc – rok)			67. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego			
Ł. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO						
68. Uwagi organu podatkowego						
69. Sprawdzono pod względem formalnym		70. Data sprawdzenia		71. Podpis sprawdzającego		

POUCZENIE

1. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnej, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:

1) składać właściwemu organowi podatkowemu deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy **do dnia 15 stycznia** tego roku, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tej dacie – w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku: w razie zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku należy skorygować odpowiednio deklarację w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia.

2) wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – **według zadeklarowanych poniżej rat miesięcznych - bez wezwania - na indywidualne konto bankowe podatnika w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.**

m - c	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Kwota raty												

2. Kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące:

- 1) mniej niż 50 groszy pomija się,
- 2) 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.