

**UCHWAŁA NR III/15/2011  
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 26 stycznia 2011r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej użytkownikom wieczystym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) w związku z § 2 ust. 3 uchwały Nr LXIV/429/10 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 61, poz. 1172) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Burmistrza użytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowej położonej w Białogardzie przy ulicy Dworcowej w obrębie 006 stanowiącej działkę nr 407/4 o powierzchni 45 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem stanowiącym odrębny przedmiot własności użytkowników wieczystych.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działka wymieniona w projekcie uchwały została oddana w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

W związku ze złożeniem przez jej użytkowników wieczystych oferty nabycia na własność, możliwe jest zbycie przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej na ich rzecz.

Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Ponieważ nieruchomość ta położona jest w centrum miasta określonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu powołaną w podstawie prawnej niniejszej uchwały, konieczne jest wyrażenie przez Radę zgody na sprzedaż tej nieruchomości gruntowej przez Burmistrza użytkownikom wieczystym.