

**UCHWAŁA NR II/9/10
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie programu pomocy osobom i rodzinom zagrożonym eksmisją

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. ¹⁾) i art. 59 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm. ²⁾) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Przyjmuje się program pomocy osobom i rodzinom zagrożonym eksmisją, zwany dalej „programem”.

§ 2. Uchwała nie narusza uprawnień przysługujących osobom zajmującym lokale na podstawie uchwały Nr II/8/10 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Białogard lub jego jednostkom podległym oraz wskazania organu i osób uprawnionych do udzielania tych ulg (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr, poz.).

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm. ³⁾);
- 2) lokalu – należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy wymienionej w pkt 1, stanowiący własność Miasta lub wynajmowany przez Miasto od innych właścicieli;
- 3) osobie zajmującej lokal – należy przez to rozumieć:
 - a) najemcę lokalu,
 - b) osobę, która utraciła tytuł prawny do zajmowanego lokalu,
 - c) osobę, która pozostała w lokalu po śmierci najemcy lub opuszczeniu lokalu przez najemcę i spełnia warunki do wstąpienia w stosunek najmu,
 - d) osobę, która zamieszkując w lokalu socjalnym, posiada zadłużenie z tytułu używania poprzednio zajmowanego lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu Miasta,
 - e) osobę wspólnie zamieszkującą z osobami wymienionymi w lit. a - d;
- 4) opłatach za używanie lokalu – należy przez to rozumieć:
 - a) czynsz najmu określony w umowie najmu,
 - b) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego,
 - c) opłaty niezależne od właściciela,
 - d) odsetki za zwłokę od należności wymienionych w lit. a - c;
- 5) należności – należy przez to rozumieć opłaty za używanie lokalu, o których mowa w pkt 4, oraz niezapłacone koszty dochodzenia i egzekucji należności;
- 6) dłużniku – należy przez to rozumieć osobę zajmującą lokal, posiadającą zadłużenie z tytułu opłat za używanie lokalu;
- 7) wynajmującym – należy przez to rozumieć Miasto Białogard, działające poprzez jednostkę podległą, której powierzone zostało zarządzanie lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Miasta lub wynajmowanymi przez Miasto od innych właścicieli;
- 8) wniosku – należy przez to rozumieć wniosek o zawarcie porozumienia o przystąpieniu do programu;
- 9) porozumieniu – należy przez to rozumieć porozumienie o przystąpieniu do programu, zawarte pomiędzy wynajmującym a dłużnikiem;
- 10) oddłużeniu – należy przez to rozumieć umorzenie należności według zasad określonych w uchwale oraz udzielenie innych ulg w ich spłacie;
- 11) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734, z późn. zm. ⁴⁾);

- 12) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć najniższą emeryturę obowiązującą w dniu wejścia w życie uchwały określoną w komunikacie Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- 13) standardzie użytkowym – należy przez to rozumieć stan techniczny lokalu i jego wyposażenie w urządzenia techniczne.

Rozdział 2 Cel programu

§ 4. Celem programu jest:

- 1) pomoc osobom zajmującym lokale i ich rodzinom, znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej, w utrzymaniu dotychczas zajmowanych lokali;
- 2) zapobieganie eksmisji i bezdomności;
- 3) zwiększenie poczucia bezpieczeństwa socjalnego;
- 4) umacnianie rodziny i jej zdolności do samodzielnego pokonywania trudności życiowych;
- 5) przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu;
- 6) zwiększenie racjonalności gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta;
- 7) zwiększenie zainteresowania zamianą lokali odpowiednio do sytuacji materialnej osób zajmujących lokale;
- 8) mobilizowanie do terminowego wnoszenia opłat za używanie lokalu.

Rozdział 3 Uczestnicy oraz warunki przystąpienia do programu

§ 5. Program skierowany jest do osób i rodzin zajmujących lokale, które zaniechały wnoszenia opłat za używanie lokalu lub opłaty te wnoszą nieregularnie, co przyczyniło się do powstania zadłużenia, którego nie są w stanie uregulować.

§ 6. Osoba zajmująca lokal, chcąc przystąpić do programu, powinna:

- 1) wystąpić z wnioskiem o przystąpienie do programu w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały;
- 2) dostarczyć wymagane dokumenty potwierdzające dane niezbędne do rozpatrzenia wniosku;
- 3) pisemnie uznać wysokość zadłużenia, ustalonego przez wynajmującego;
- 4) wyrazić zgodę na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego w zakresie niezbędnym dla potwierdzenia wykazanej we wniosku sytuacji materialnej i rodzinnej;
- 5) wyrazić zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w dokumentach składanych w celu przystąpienia do programu, stosownie do postanowień art. 23 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.⁵⁾);
- 6) wyrazić zgodę na współpracę z jednostkami współdziałającymi przy realizacji programu, o których mowa w § 23, w celu pomocy przy wykonywaniu porozumienia;
- 7) podpisać porozumienie określające warunki udzielenia ulgi w spłacie należności.

Rozdział 4 Założenia programu

§ 7. 1. Program stanowi jednorazową pomoc w oddłużeniu osób zajmujących lokale, o których mowa w § 3 pkt 2 programu.

2. Oddłużeniem, o którym mowa w § 11 - 13, objęta jest należność ponad kwotę stanowiącą sumę opłat za używanie zajmowanego lokalu, o których mowa w § 3 pkt 4 lit a - c, obowiązujących w okresie ostatnich 3 miesięcy. Wysokość należności ustalona będzie według stanu na ostatni dzień miesiąca, w którym weszła w życie uchwała.

§ 8. Program przewiduje następujące formy pomocy:

- 1) częściowe umorzenie należności:
 - a) do wysokości 80 %,
 - b) do wysokości 50 %,
 - c) do wysokości 30 %;
- 2) inne ulgi w spłacie należności:
 - a) odroczenie terminu spłaty całości lub części należności,
 - b) rozłożenie płatności całości lub części należności na raty.

§ 9. Oddłużenie na zasadach określonych w programie może nastąpić po spełnieniu przez dłużnika wszystkich warunków określonych w zawartym porozumieniu.

§ 10. Uczestnictwo w programie jest dobrowolne.

Rozdział 5

Zasady i warunki umarzania należności

§ 11. O umorzenie należności do wysokości 80 % mogą ubiegać się dłużnicy, którzy łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) średni dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie domowym w okresie ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza wysokości 125 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2) w przypadku przedłożenia przez wynajmującego, w ciągu 12 miesięcy od daty podpisania porozumienia, propozycji zamiany zajmowanego lokalu na lokal o niższym czynszu lub niższym standardzie użytkowym bądź mniejszej powierzchni użytkowej albo o powierzchni normatywnej uprawniającej do otrzymania dodatku mieszkaniowego, dłużnik dokona tej zamiany w ciągu 3 miesięcy od daty przedłożenia przez wynajmującego propozycji;
- 3) dłużnik spłaci pozostałą część należności w okresie nie dłuższym niż 24 miesiące, licząc od daty podpisania porozumienia o przystąpieniu do programu;
- 4) w czasie spłaty należności opłaty za używanie lokalu będą wnoszone na bieżąco i w pełnej wysokości.

§ 12. O umorzenie należności do wysokości 50 % mogą ubiegać się dłużnicy, którzy łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) średni dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie domowym w okresie ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 150 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i nie przekracza 100 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2) w przypadku przedłożenia przez wynajmującego, w ciągu 12 miesięcy od daty podpisania porozumienia, propozycji zamiany zajmowanego lokalu na lokal o niższym czynszu lub niższym standardzie użytkowym bądź mniejszej powierzchni użytkowej albo o powierzchni normatywnej uprawniającej do otrzymania dodatku mieszkaniowego, dłużnik dokona tej zamiany w ciągu 3 miesięcy od daty przedłożenia przez wynajmującego propozycji;
- 3) dłużnik spłaci pozostałą część należności w okresie nie dłuższym niż 24 miesiące, licząc od daty podpisania porozumienia o przystąpieniu do programu;
- 4) w czasie spłaty należności opłaty za używanie lokalu będą wnoszone na bieżąco i w pełnej wysokości.

§ 13. O umorzenie należności do wysokości 30 % mogą ubiegać się dłużnicy, którzy łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) średni dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie domowym w okresie ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 175 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i nie przekracza 125 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2) w przypadku przedłożenia przez wynajmującego, w ciągu 12 miesięcy od daty podpisania porozumienia, propozycji zamiany zajmowanego lokalu na lokal o niższym czynszu lub niższym standardzie użytkowym bądź mniejszej powierzchni użytkowej albo o powierzchni normatywnej

- uprawniającej do otrzymania dodatku mieszkaniowego, dłużnik dokona tej zamiany w ciągu 3 miesięcy od daty przedłożenia przez wynajmującego propozycji;
- 3) dłużnik spłaci pozostałą część należności w okresie nie dłuższym niż 24 miesiące, licząc od daty podpisania porozumienia o przystąpieniu do programu;
- 4) w czasie spłaty należności opłaty za używanie lokalu będą wnoszone na bieżąco i w pełnej wysokości.

Rozdział 6

Zasady udzielania ulg w spłacie należności

§ 14. 1. Termin spłaty całości lub części należności może zostać odroczony maksymalnie na okres 12 miesięcy.

2. Rozłożenie spłaty całości lub części należności na raty może nastąpić maksymalnie na okres 10 lat.

§ 15. W przypadku spłaty przez dłużnika należności, z wyjątkiem opłat określonych w § 3 pkt 4 lit. d, w ratach rozłożonych maksymalnie na 2 lata, odsetki za zwłokę podlegają umorzeniu.

§ 16. W przypadku, gdy należność obejmuje odsetki za zwłokę w płatności opłat za używanie lokalu, o których mowa w § 3 pkt 4 lit. a - c, oraz nieuregulowane koszty dochodzenia i egzekucji należności, jednorazowa zapłata tych kosztów oraz 20% odsetek powoduje umorzenie pozostałej części odsetek.

§ 17. Warunkiem korzystania z uprawnień, o których mowa w § 15 i 16, jest wnoszenie na bieżąco i w pełnej wysokości opłat za używanie lokalu, o których mowa w § 3 pkt 4 lit. a- c.

§ 18. Od terminowej spłaty należności rozłożonej na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę.

Rozdział 7

Tryb postępowania przy udzielaniu ulg

§ 19. 1. Dłużnik składa wniosek o zawarcie porozumienia o przystąpieniu do programu w terminie, o którym mowa w § 6 pkt 1.

2. W uzasadnionych przypadkach wynajmujący może przedłużyć terminy, o których mowa w § 6 pkt 1, § 11 pkt 2, § 12 pkt 2 i § 13 pkt 2, jednak nie dłużej niż o dalsze 6 miesięcy.

§ 20. Wynajmujący:

- 1) dokonuje weryfikacji wniosków składanych przez dłużników w celu potwierdzenia uprawnień dłużnika do ubiegania się o przystąpienie do programu;
- 2) zawiera porozumienie, o którym mowa w § 3 pkt 9;
- 3) w zakresie wynikającym z posiadanego pełnomocnictwa podejmuje decyzje o umorzeniu lub udzieleniu innych ulg w spłacie należności.

§ 21. W przypadku niedotrzymania przez dłużnika warunków określonych w porozumieniu cała należność pozostała do spłaty staje się natychmiast wymagalna.

§ 22. Dokonane na podstawie programu umorzenie lub udzielenie innych ulg w spłacie należności odnosi skutek w stosunku do wszystkich dłużników solidarnych.

Rozdział 8

Postanowienia końcowe

§ 23. Przy realizacji programu Burmistrz współdziała z Białogardzkim Zarządem Nieruchomości, Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej, Powiatowym Urzędem Pracy, Miejską Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, zespołem interdyscyplinarnym do spraw przeciwdziałania przemocy w rodzinie

oraz organizacjami pozarządowymi i podmiotami, których działalność statutowa obejmuje zadania objęte programem.

§ 24. W sprawach nieuregulowanych w uchwale stosuje się odpowiednio postanowienia uchwały, o której mowa w § 2.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

²⁾ Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020 i Nr 238, poz. 1578.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2010 r. Nr 3, poz. 13.

⁴⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 216, poz. 1826, z 2003 r. Nr 203, poz. 1966 i Nr 240, poz. 2406, z 2006 r. Nr 64, poz. 447, Nr 84, poz. 587 i Nr 208, poz. 1535 oraz 2007 r. 35, poz. 219.

⁵⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 25, poz. 219 i Nr 33, poz. 285, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i 711, z 2007 r. Nr 165, poz. 1170 i Nr 176, poz. 1238 oraz z 2010 r. Nr 41, poz. 233, Nr 182, poz. 1228 i Nr 229, poz. 1497.