

Uzasadnienie
do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta

Projekt uchwały dotyczy zmiany treści ust. 3 w § 9 uchwały Nr XXXV/365/01 Rady Miasta Białogard z dnia 28 września 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 49, poz. 1320).

W dotychczasowym brzmieniu prawo do najmu lokalu po śmierci najemcy mają pełnoletni zstępni inni niż dzieci i wstępni najemcy lub jego współmałżonka, rodzeństwo, zięć, synowa i osoby przysposobione, którzy pozostali w lokalu, jeżeli stale zamieszkiwali z najemcą **byli zameldowani** w tym lokalu **na pobyt stały** dłużej niż dwa ostatnie lata do chwili śmierci najemcy. Proponowana zmiana tego przepisu polega na wykreśleniu z jego treści wyrazów **byli zameldowani na pobyt stały**. Zmiana ta uwzględnia przepisy innych ustaw, które posługują się określeniem miejsca zamieszkania a nie miejsca zameldowania. Chodzi w tym przypadku o miejsce zamieszkania w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Obecnie warunkiem nabycia prawa wynajmu lokalu po śmierci najemcy przez wymienione osoby nabyć samo stałe zamieszkiwanie z najemcą, przy czym utrzymuje się minimalne czas zamieszkiwania conajmniej dwa ostatnie lata do chwili śmierci. Obecnie zameldowania w danym lokalu będzie jedynie jednym z dowodów zamieszkiwania w nim na stałe.