

UCHWAŁA NR LIX/395/10
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU

z dnia 24 lutego 2010 r.

**w sprawie partycypacji Miasta w kosztach budowy lokali mieszkalnych
przez Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Białogardzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. e) i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241), Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Miasto Białogard będzie partycypować w kosztach budowy lokali mieszkalnych przez Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białogardzie (BTBS) w budynkach A i B, które będą budowane przez BTBS przy ulicy Piłsudskiego w Białogardzie.

2. Kwota partycypacji wyniesie do 200.000 zł, nie więcej niż 30 % kosztów budowy lokali mieszkalnych, których najemcą będzie Miasto.

3. Zasady partycypacji Miasta określi umowa w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych zawarta przez Miasto z BTBS.

§ 2. W ramach partycypacji BTBS wynajmie Miastu 6 lokali mieszkalnych.

§ 3. Zobowiązania finansowe związane z partycypacją w kosztach budowy lokali mieszkalnych zostaną pokryte z następujących źródeł:

- 1) podatków, opłat i innych wpływów stanowiących dochody Miasta;
- 2) dochodów z majątku Miasta;
- 3) udziału we wpływach z podatków stanowiących dochód budżetu państwa;
- 4) subwencji ogólnej z budżetu państwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 29 ust 2 i 3 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070, z późn. zm.) gmina, działając w celu podnajmowania lokali mieszkalnych osobom fizycznym, może zawierać z towarzystwem budownictwa społecznego umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych, których będzie najemcą. Podnajmowanie przez gminę takiego lokalu mieszkalnego osobom fizycznym nie wymaga zgody towarzystwa.

Z przepisami tej ustawy korespondują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.), która w art. 4 i 20 nakłada na gminę zadanie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. W celu wykonywania tego zadania gmina może także wynajmować lokale także od innych właścicieli, w tym towarzystw budownictwa społecznego, i podnajmować je osobom, których gospodarstwa domowe osiągają niski dochód.

Projekt uchwały przewiduje, że kwota partycypacji wyniesie do 1.500.000 zł. Zasady partycypacji w kosztach budowy lokali, w tym także liczbę lokali mieszkalnych, których Miasto Białogard będzie najemcą, określi umowa zawarta przez Miasto z Białogardzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego.