

**UCHWAŁA NR LIX/394/10
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 24 lutego 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Białogard**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska Białogardu na wniosek Burmistrza uchwała, co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard uchwalonego uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 111, poz. 2163) zmienionego uchwałą Nr LIV/346/09 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 2644).

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszary w rejonie następujących ulic: Kiselice Duże/Ogrodowa (zał. 1), Zwycięstwa (zał.2), Kołobrzaska (zał.3), Kiselice Duże (zał.4), Kościuszki/Kopernika (zał.5), Kołobrzaska (zał.6), Kazimierza Wielkiego/Wazów/Bolesława Śmiałego (zał.7), Wazów/Bolesława Śmiałego/Mestwina (zał.8), Matejki/Najświętszej Marii Panny (zał.9).

§ 3. W ramach zmiany planu dokonana zostanie korekta przebiegu ścieżek pieszo-rowerowych na terenie całego miasta w celu utworzenia nieprzerwanych ciągów pieszo - rowerowych powiązanych z zewnętrznymi sieciami pieszo-rowerowymi.

§ 4. Granice obszaru objętego zmianą planu, o którym mowa w § 2, określają mapy stanowiące załączniki graficzne nr 1 - 9 do uchwały, wymienione w § 2.

§ 5. Przedmiot zmiany planu obejmuje zmianę:

- 1) symboli i granic podstref funkcjonalno-przestrzennych;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenu;
- 4) projektowanych granic działek;
- 5) obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 6) lokalizacji ścieżek rowerowych i sieci infrastruktury.

§ 6. Zmiana planu, o której mowa w § 2 i 3, powoduje zmiany rysunku planu i części opisowej planu.

§ 7. Burmistrz podejmie czynności określone w art. 15 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

10.02.2010 r.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr2010 r.
RADY MIASTA BIAŁOGARD
z dnia 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard

do projektu uchwały Rady Miejskiej Białogardu w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard w rejonie ulic: Kisielice Duże/Ogrodowa, Zwycięstwa, Kołobrzeska, Kisielice Duże, Kościuszki/Kopernika, Kołobrzeska, Kazimierza Wielkiego/Wazów/Bolesława Śmiałego, Wazów/Bolesława Śmiałego/Mestwina, Matejki/Najświętszej Marii Panny.

Przygotowano projekt uchwały Rady Miejskiej Białogardu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard w rejonie ulic: Kisielice Duże/Ogrodowa, Zwycięstwa, Kołobrzeska, Kisielice Duże, Kościuszki/Kopernika, Kołobrzeska, Kazimierza Wielkiego/Wazów/Bolesława Śmiałego, Wazów/Bolesława Śmiałego/Mestwina, Matejki/Najświętszej Marii Panny, w związku z wnioskami złożonymi Burmistrzowi Miasta Białogard o zmianę planu.

Obowiązujący plan miejscowy został przyjęty uchwałą z dnia 27 października 2006 r. i wszedł w życie 24 grudnia 2006r oraz zmieniony został uchwałą Nr LIV/346/09 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 2644), która weszła w życie 25.01.20010r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym urządzeniem planistycznym, za pomocą którego w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenu na określone cele. Procedura przygotowywania i uchwalania planu jest długotrwała i wieloetapowa, jednakże umożliwia mieszkańcom zapoznanie się z projektem planu miejscowego przed jego uchwaleniem i umożliwia składanie uwag. Tak też było w trakcie procedury planistycznej. Jednakże nie wszyscy mieszkańcy skorzystali z możliwości składania uwag. Ponadto wnioskodawcy, którzy są zainteresowani zmianą zapisów planu, w trakcie uchwalania planu mogli nie mieć jeszcze sprecyzowanych planów inwestycyjnych.

Wszystkie wnioski złożone Burmistrzowi Miasta Białogard do końca 2009 r. przedłożono Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska do zapoznania się i zaopiniowania, a także Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej działającej przy Burmistrzu Miasta. Po przeanalizowaniu wniosków i ustaleń planu miejscowego oraz ustaleniu ich zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard pozytywną opinię co do zasadności wprowadzenia zmian uzyskała część wniosków, które to są przedmiotem projektu uchwały. W celu wprowadzenia zmian należy przystąpić do zmiany planu miejscowego głównie w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach, zmianę funkcji i parametrów zabudowy ustaleń szczegółowych i ustaleń ogólnych dla wszystkich terenów.

Zmiany te nie kolidują z intencją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie określono, iż zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy należy realizować przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.