

**UCHWAŁA LIX/393/10
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 24 lutego 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, uchwalonego uchwałą Nr XLIII/458/02 Rady Miasta Białogard z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard”, zmienionego uchwałami Nr X/106/03 z dnia 3 września 2003 r. i Nr XXXIX/356/06 z dnia 15 marca 2006 r., zwanego dalej „Studium”.

2. Zmiana Studium obejmuje obszary miasta Białogard przedstawione na załączniku graficznym.

3. Przedmiot zmiany Studium obejmuje zmianę ustaleń w zakresie przeznaczenia obszarów i rozwiązań komunikacyjnych oraz zmiany granic terenów zamkniętych i ustalenia w zakresie przeznaczenia obszarów, które dotychczas stanowiły tereny zamknięte, z uwzględnieniem aktualnego stanu ich własności i sposobu użytkowania.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr2010 r.
RADY MIASTA BIAŁOGARD
z dnia 2010 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard

W związku z zamiarem podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian w planie miejscowym dla terenów, w stosunku do których występuje niezgodność z ustaleniami w studium a proponowanymi zmianami, zgodnie z art. 9 ust. 4, *ustawy o planowaniu przestrzennym* należy przystąpić do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, gdyż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Ustalono, iż przyjęte w studium rozwiązania w zakresie przeznaczenia obszarów i rozwiązań komunikacyjnych nie odpowiadają obecnym potrzebom rozwoju miasta oraz aktualnym stanom zagospodarowania terenów.

Wskazano zagadnienia, które należy zmienić:

1. faktyczny lub planowany sposób użytkowania terenów nie odpowiada ustaleniom określonym w studium i w planie;
2. rozwiązanie komunikacyjne nie rozwiązujące problemów miasta w zakresie ruchu ponadlokalnego (obwodnica);
3. tereny oznaczone w studium jako tereny zamknięte PKP nie odpowiadają obecnym stanom własności oraz ich sposobom zagospodarowania.

W związku z powyższym należy przystąpić do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, ponieważ zgodnie z art. 17 pkt 4 proponowane rozwiązania projektowe w nowym opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą uwzględniać ustalenia studium.