

IN INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.).			
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.			
Termin składania: 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie, albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w trakcie roku podatkowego.			
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI			
1. Burmistrz Miasta Białogard ul. 1 Maja 18 , 78 – 200 Białogard			
B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ			
B. 1 DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA			
2. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat) <input type="checkbox"/> 1) właściciel, <input type="checkbox"/> 2) współwłaściciel, <input type="checkbox"/> 3) użytkownik wieczysty, <input type="checkbox"/> 4) współużytkownik wieczysty, <input type="checkbox"/> 5) posiadacz samoistny, <input type="checkbox"/> 6) współposiadacz samoistny, <input type="checkbox"/> 7) posiadacz zależny (najemca, dzierżawca), <input type="checkbox"/> 8) współposiadacz zależny (wspólnajemca, współdzierżawca, <input type="checkbox"/> 9) wspólność majątkowa małżeńska.			
3. Nazwisko		4. Pierwsze Imię	5. Drugie Imię
6. Imiona rodziców		7. NIP <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
8. PESEL	9. REGON *		10. Nr wg PKD*
B. 2 ADRES ZAMIESZKANIA			
11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat	
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu	
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta	
B. 3 DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓLMALŻONKA (należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi wspólność ustawową)			
20. Nazwisko		21. Pierwsze Imię	22. Drugie Imię
23. Imiona rodziców		24. NIP <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
25. PESEL	26. REGON *		27. Nr wg PKD*
B. 4 ADRES ZAMIESZKANIA			
28. Kraj	29. Województwo	30. Powiat	
31. Gmina	32. Ulica	33. Numer domu / Numer lokalu	
34. Miejscowość	35. Kod pocztowy	36. Poczta	
B. 5 ADRES DLA KORESPONDENCJI (należy wypełnić, gdy jest inny niż adres zamieszkania)			
37. Kraj	38. Województwo	39. Powiat	
40. Gmina	41. Ulica	42. Numer domu / Numer lokalu	
43. Miejscowość	44. Kod pocztowy	45. Poczta	46. Telefon kontaktowy

B. 6 INFORMACJA O POZOSTAŁYCH PODATNIKACH (współwłaścicielach, współposiadaczach) LUB PEŁNOMOCNIKA (należy przedłożyć aktualne pełnomocnictwo)**C. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI**

47. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwą kwadrat)
1. Informacja składana po raz pierwszy ,
2. Korekta od dniauprzednio złożonej informacji,
3. Data rozpoczęcia użytkowania budynku (budowli) lub ich części.

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

48. Miejsce położenie nieruchomości			49. Nr aktu notarialnego(umowy najmu, dzierżawy)
1. Ulica	2. Nr budynku	3. Nr lokalu	
50. Data nabycia, najmu, dzierżawy nieruchomości		51. Od kogo kupiona, wynajęta, wydzierżawiona - imię i nazwisko lub nazwa	

D. 1 GRUNTY

52. Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	53. Nazwa Sądu, w którym jest prowadzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów <input type="checkbox"/> 1. Sąd Rejonowy w Białogardzie <input type="checkbox"/> 2. Inny (jaki?)	
54. Nr geodezyjny działki	55. Nr obrębu	
1. Powierzchnia gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (wykazać z dokładnością do 1 m ²)	56. m ²
2. Powierzchnia gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (wykazać z dokładnością do 1 m ²)	57. ha
3. Powierzchnia pozostałych gruntów (wykazać z dokładnością do 1 m ²)	58. m ²

D. 2 BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI ²⁾

59. Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ³⁾	60. Nazwa Sądu, w którym jest prowadzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów <input type="checkbox"/> 1. Sąd Rejonowy w Białogardzie <input type="checkbox"/> 2. Inny (jaki?)
--	---

1. Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych	Powierzchnia użytkowa w m ²	
	wysokość	
	powyżej 2,20 m	od 1,40 do 2,20 m
1) Mieszkania	61.	62.
2) Pomieszczenia przynależne:
a) piwnice
b) strychy
c) garaże w budynku mieszkalnym
3) Części wspólne.....

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	63.	64.
b) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	65.	66.
c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	67.	68.
69. – inne uwagi:		

²⁾ Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

³⁾ nr księgi wieczystej dla budynku wpisuje się jeżeli został nadany.

2. Powierzchnia użytkowa pozostałych budynków ²⁾	Powierzchnia użytkowa w m ²	
	wysokość	
	powyżej 2,20 m	od 1,40 do 2,20 m
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	70.	71.
- zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	72.	73.
- zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	74.	75.
- garaże,	76.	77.
- szopy, budynki gospodarcze, budynki letniskowe (inne niż wymienione dotychczas – trwale związane z gruntem)	78.	79.

D. 3 BUDOWLE

1. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej inna niż działalność rolnicza lub leśna – rodzaj:

80. wartość

.....
(patrz ust. 4 pouczenia)

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH

Przedmiot opodatkowania podlegający zwolnieniu (art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	pow. gruntów w m ²	pow. budynków w m ²	wartość budowli w zł
ust.	81.	82.	83.
ust.	84.	85.	86.
ust.	87.	88.	89.
Przedmiot opodatkowania podlegający zwolnieniu (podać podstawę prawną)	pow. gruntów w m ²	pow. budynków w m ²	wartość budowli w zł
	90.	91.	92.
	93.	94.	95.

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu karnego. Organ podatkowy informuje, że zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) na przetwarzanie danych zezwalają przepisy prawa i że dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania podatkowego.

96. Data wypełnienia (dzień - miesiąc – rok)

97. Podpis składającego

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

98. Uwagi organu podatkowego:

99. Sprawdzono pod względem formalnym

100. Data i podpis sprawdzającego

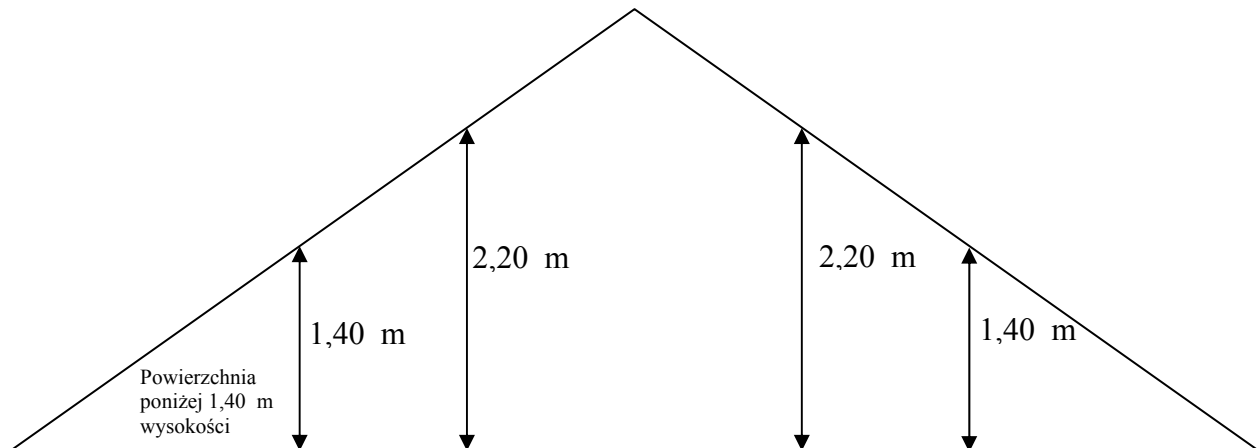
2. Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

POUCZENIE

1. Za powierzchnię użytkową budynku uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem klatek schodowych i szybów dźwigowych (pokoje, kuchnie, łazienki, hol, garaże w budynkach mieszkalnych, piwnice, strychy) mierzone po wewnętrznej długości ścian.

2. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza od 1,40 m to powierzchnię tę pomija się.

Przykład zaliczania powierzchni strychu do powierzchni użytkowej budynku



Przy mierzeniu powierzchni strychów i poddaszy (długość x szerokość strychu, poddasza)

- powierzchnię o wysokości poniżej 1,4 m pomija się,
- powierzchnię o wysokości od 1,4 m do 2,2 m wpisuje się w odpowiednią pozycję 62 w części **D.2.**
- powierzchnię o wysokości od 2,20 m i powyżej wpisuje się w odpowiednią pozycję 61 w części **D.2.**

3. Za grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej uważa się grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, chyba, że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.

4. Podstawę opodatkowania budowli lub ich części związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowi wartość, o której mowa w przepisach w podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych- ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych – podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.

5. Podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy od osób fizycznych płatny jest w ratach, w terminach do dnia: **15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.** W przypadku gdy decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego nie została doręczona co najmniej na 14 dni przed terminem płatności pierwszej raty podatku, wówczas termin płatności wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego.

Kodeks karny: art. 233. § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.