

**UCHWAŁA NR LIV/346/09
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 28 października 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Białogard**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413) Rada Miejska Białogardu uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Postanowienia ogólne**

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XXI/150/08 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 6 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta uchwalonym uchwałą Nr XLIII/458/02 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 29 sierpnia 2002 r., zmienionego uchwałami Nr X/106/03 z dnia 3 września 2003 r. i Nr XXXIX/356/06 z dnia 15 marca 2006 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, obejmującą oznaczone na rysunku zmiany planu tereny o łącznej powierzchni 24,94 ha.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) nr 1 - 7 - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard opracowany w skali 1:1000, określający granice zmian planu na arkuszach nr A4, A5, A8d, A9a, A10a, A13b, A14d i A17b;
- 2) nr 8 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, na którym tereny objęte zmianami oznaczono graficznie symbolem granic;
- 3) nr 9 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu uzupełnione o uwagi do projektu zmiany planu;
- 4) nr 10 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych uzupełnione o zadania wynikłe ze zmiany planu.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) symbole arkuszy (wg podziału planu zmienianego);
- 3) symbole podstref funkcjonalno-przestrzennych;
- 4) granice podstref funkcjonalno-przestrzennych;
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) przeznaczenie terenu;
- 7) projektowane granice działek;
- 8) obowiązujące linie zabudowy;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 10) budynki o wysokich walorach zabytkowych;
- 11) budynki o walorach zabytkowych;
- 12) budynki przeznaczone do rozbiórki;
- 13) linie energetyczne wysokiego napięcia WN i średniego napięcia SN ze strefą bezpieczeństwa, w tym linie do przełożenia;
- 14) rzeki i rowy;
- 15) granice obszarów zagrożonych powodzią;
- 16) sieci infrastruktury.

4. Na terenach zmiany planu zachowuje się oznaczenia stref funkcjonalno-przestrzennych oraz podstref, natomiast zmiany dotyczące terenów elementarnych określono przez modyfikację oznaczeń cyfrowo-literowych lub w przypadku podziału terenu na mniejsze, zmodyfikowano liczby porządkowe terenu poprzez dodanie kolejnej litery, a następnie oznaczeń przeznaczenia terenów.

5. Przedmiot ustaleń określonych w niniejszej uchwale obejmuje zmiany planu w zakresie ustaleń funkcjonalnych, struktury przestrzennej, parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów, przy czym na rysunku zmiany planu dokonuje się zmian dla sześciu następujących obszarów:

- 1) obszar o powierzchni 2,14 ha położony w strefie C, podstrefie C5 (arkusz A8d) obejmujący tereny oznaczone dotychczas symbolami E; 1MN,MW,U; 2KDd;
- 2) obszar o powierzchni 2,67 ha położony w strefie W, podstrefie W4 (arkusz A13b) obejmujący tereny oznaczone dotychczas symbolem 1MN; 2Uz,U;
- 3) obszar o powierzchni 0,76 ha położony w strefie N, podstrefie N6 (arkusz A5) obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 3P,U,MW;
- 4) obszar o powierzchni 0,76 ha położony w strefie W, podstrefie W16 (arkusz A10a) obejmujący teren oznaczony dotychczas symbolem 1W;
- 5) obszar o powierzchni 15,77 ha położony w strefie N, podstrefie N3 (arkusz A4, A5 A9A, A10a) oznaczone dotychczas symbolami 1P,U; 2P,U; 1KDW; 2KDd; 13WS;
- 6) obszar o powierzchni 2,84 ha położony w strefie S, podstrefie S13 (arkusz a14d A17b) obejmujące tereny oznaczone dotychczas symbolami 2MN,U; 3P,U.

6. Zmiany w planie dla obszarów określonych w ust. 5 polegają odpowiednio na:

- 1) włączeniu terenu oznaczonego symbolem E do terenu 1MN,MW,U;
- 2) zmianie funkcji terenu oznaczonego symbolem 1MN poprzez dodanie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wydzielenie ulic wewnętrznych zgodnie z użytkowaniem terenu (wg ewidencji gruntów), wydzielenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenu zabudowy usługowej kosztem terenu

- oznaczonego 2Uz,U, zgodnie z rysunkiem zmiany planu; oznaczenie po zmianie 1aMN,MW; 1bMW; 2aUz,U; 2bMW,U; 2cUz,U; 1KDW; zmianę granic strefy ochrony konserwatorskiej „K”;
- 3) zmianę funkcji terenu oznaczonego symbolem 3P,U,MW poprzez podzielenie terenu na trzy części i wydzielenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z terenów produkcyjnych i usługowych; oznaczenia po zmianie 3aP,U; 3bMW,U; 3cP,U;
 - 4) zmianę funkcji części terenu oznaczonego symbolem 1W poprzez wydzielenie terenu przeznaczonego na funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej i terenu ulicy wewnętrznej; oznaczenia po zmianie 1aW; 1bMW,U; 1KDW;
 - 5) zmianę usytuowania ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDd i związaną z tym zmianę struktury przestrzennej obszaru; oznaczenia po zmianie 1aP,U; 1bP,U; 1cP,U; 2P,U; 1KDW; 2KDd; 14WS;
 - 6) rozszerzenie terenu i funkcji o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; oznaczenie po zmianie 2U,MW,MN; zmianę funkcji części terenu oznaczonego symbolem 3P,U poprzez podzielenie terenów i modyfikacje funkcji (zamiast terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna, z pozostawieniem terenów produkcyjnych i usługowych; oznaczenia po zmianie 3aP,U; 3bU,MN, 3cP,U.

§ 2. W rozdziale 2 - Ustalenia dla wszystkich terenów dokonuje się następujących zmian:

1) w § 3:

a) pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 3 wysokość istniejących i projektowanych budynków wyrażono w kondygnacjach nadziemnych; dla projektowanych budynków oprócz liczby kondygnacji nadziemnych określono także maksymalną wysokość budynku w metrach, liczoną od powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachu; przy zachowaniu wysokości istniejących budynków lub wysokości określonej w metrach dopuszcza się zwiększenie liczby kondygnacji o jedną, w następujących przypadkach:

a) zmiany sposobu użytkowania wysokiego poddasza istniejących budynków,

b) realizacji zagłębionej lub częściowo zagłębionej kondygnacji nadziemnej projektowanych budynków użyteczności publicznej”;

b) pkt 31 otrzymuje brzmienie:

„ 31) w obiektach lokalizowanych w ramach zabudowy usługowej, produkcyjnej, usługowo-produkcyjnej i produkcyjno-usługowej (oznaczenia U;P; U,P; P,U) dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania dla właściciela zakładu, zarządcy lub dozorcę”;

2) w § 4 :

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„ 3) w stosunku do pomników przyrody ożywionej zabrania się:

a) wycinania, niszczenia lub uszkodzenia drzew,

b) w odległości minimum 5 m od maksymalnego zasięgu korzeni i koron drzew:

- wznoszenia obiektów budowlanych,
- zanieczyszczania terenu,
- przekształcania ukształtowania terenu, w szczególności tworzenia nasypów i wykopów,
- umieszczania tablic, napisów i znaków innych niż oznaczenie pomnika przyrody”,

b) dotychczasowe pkt 11-15 oznacza się jako lit. a-e w pkt 10 a dotychczasowe pkt 16-19 oznacza się jako pkt 11-14;

3) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7.1. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – parametry dla podstawowego przeznaczenia terenów określono w rozdziale 3.

2. Dla terenów położonych w strefie C dopuszcza się przekroczenie określonych w ustaleniach szczegółowych wskaźników powierzchni zabudowy do 100% powierzchni działki:

- 1) w przypadku istniejących zabudowanych już działek i niezbędnej konieczności rozbudowy, przy powierzchni zabudowy przekraczającej już 80% powierzchni działki,
- 2) w przypadku istniejących działek o powierzchni mniejszej niż minimalna określona w ustaleniach planu, dla których zabudowa jest niezbędna w celu wypełnienia zabudowy pierzei ulicznej w zabudowie wolnostojącej lub zwartej (zabudowa wolnych działek zlokalizowanych bezpośrednio przy ulicy, tzw. zabudowa plombowa).”.

§ 3. W rozdziale 3 – Ustalenia szczegółowe zmienia się w następującym zakresie:

- 1) w § 14 ustaleniach dla strefy C zmienia się zapisy w zakresie parametrów zagospodarowania terenu w następujących tabelach:

3. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		3MW	C1	A8d	0,08
		5MW		A8d, A14b	0,06
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3MW z ulic 2KDd, 3KDI; do terenu 5MW z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach			

		zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 5MW oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6MW,U	C1	A14b	0,54
	8MW,U		A14b	0,19
	11MW,U		A8d,A14b	0,16
	12MW,U		A8d,A8c	0,20
	16MW,U		A8c,A14a	0,19
	17MW,U		A14a	0,12
	18MW,U		A14a,A14b	0,26
	20MW,U		A14b	0,19
	21MW,U		A14b	1,00
	24MW,U		A14b	0,20
	25MW,U		A14b	0,07
	26MW,U		A14b	0,15
	27MW,U		A14a,A14b	0,26
	29MW,U		A14a	0,20
	30MW,U		A14a	0,40
	33MW,U		A14a	0,05
	35MW,U		A14a	0,27
	40MW,U		A14a,A14b	0,65
	41MW,U		A14b	0,37
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej w zabudowie zwartej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² ,		

		b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 6MWU z ulicy 5KDz, 2KDd, 3KDI; do terenu 8MWU z ulicy 2KDd, 3KDI; do terenu 11MWU ; 16MWU , 17MWU , 18MWU , 20MWU , 24MWU , 25MWU , 27MWU , 12MWU z ulic 3KDI, 2KDd; do terenu 29MWU , 26MWU , 33MWU z ulicy 2KDd; do terenu 30MWU z ulicy 3KDI , 1KDWp; do terenu 35MWU 40MWU z ulic 2KDd, 1KDWp, do terenu 21MWU z ulicy 2KDd i 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21,;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenów 18MW,U; 21MW,U; 25MW,U; 29MW,U, 41MW,U oznaczono obiekty wpisane do rejestru zabytków, c) w ramach terenów 6MW,U; 8MW,U; 16MW,U; 18MW,U; 20MW,U; 21MW,U; 26MW,U; 29MW,U; 31MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, d) w ramach terenów 6MW,U; 8MW,U; 11MW,U; 12MW,U; 16MW,U; 17MW,U; 18MW,U; 20MW,U; 21MW,U; 24MW,U; 25MW,U; 26MW,U; 29MW,U; 30MW,U; 31MW,U; 33MW,U; 40MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, e) tereny znajdują się w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, f) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

6.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	7MW,MN,U	C1	A8d, A14b	0,70
	22MW,MN,U		A14b	0,09
	23MW,MN,U		A14b	0,51
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (teren oznaczony 23M,MN,U realizować w zwartej zabudowie)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenu 7MW,MN,U z ulic 3KDI, 2KDd; do terenu 22MW,MN,U		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	z ulic 5KDz, 1KDW, 2KDd; do terenu 23MW,MN,U z ulic 2KDd, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 7MW,MN,U oznaczono obiekty wpisane do rejestru zabytków (brama i mury miejskie), obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) w ramach terenu 23MW,MN,U oznaczono o walorach zabytkowych, c) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		31MW,U	C1	A14a	0,35
		36MW,U		A14a	0,29
		38MW,U		A14a, A14b	0,38
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 31MW,U , 36MW,U z ulicy 3KDI, 2KDd; do terenu 38MW,U z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu 31MW,U oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie niniejszego planu, c) w ramach terenów 31MW,U i 38MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, d) tereny znajdują się w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) na terenie 36MW,U ustala się zachowanie starodrzewu o charakterze parkowym, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

17. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1MW,U	C2	A8c	0,21
		2MW,U		A8c,A14a	0,75
		4MW,U		A8c,A14a	0,66
		7MW,U		A8c,A14a	0,41
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej w zwartej zabudowie			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MW,U z ulic 3KDl, 2KDd, 3KDg; do terenu 2MW,U z ulic 2KDd, 3KDl, 3KDg; do terenu 4MW,U z ulic 1KDW, 3KDl, 2KDd; do terenu 7MW,U z ulic 3KDl, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 1MW,U, 2MW,U, 7MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) w ramach terenu 4MW,U, oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, c) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, d) teren 4MWU znajduje się w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

20. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		6MW,U,MN	C2	A8c,A14a	1,17
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie zwartej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1KDW, 2KDd, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

26. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		13MW,U	C2	A14a	0,33
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną			

		na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

27. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	14MW,MN,U	C2	A14a	1,37
	16MW,MN,U		A14a	3,55
	21MW,MN,U		A14a,A14b, A14c,A14d	2,41
	27MW,MN,U		A14a	0,18
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 14MW,MN,U z ulic 2KDd, 3KDI, 3KDg, do 16MW,MN,U , 27MW,MN,U z ulic 2KDd, 3KDI; do terenu 21MW,MN,U z ulic 2KDd, 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Część terenu 16MW,MN,U i 27MW,MN,U w strefie VII ochrony stanowiska archeologicznego, teren 14MW,MN,U w strefie VII ochrony stanowiska archeologicznego. Część terenu 27MW,MN,U w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) częściowo teren 14MW,MN,U położony jest w strefie zagrożenia powodzią - obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczeń wód z terenów sąsiednich, c) obowiązują ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.
----	---	------

40. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		3MW,U	C4	A8c	0,69
		10MW,U		A8c	0,74
		18MW,U		A8d,A14b	1,40
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3MW,U z ulic 7KDz, 3KDI, 2KDd; do terenu 10MW,U z ulic 2KDd, 7KDz; do terenu 18MW,U z ulic 7KDz, 2KDd, 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 18MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) w ramach terenu 3MW,U i 10MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, c) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej , d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

41. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		4MW,U	C4	A8c	0,71
		5MW,U		A8c	0,45
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej w zabudowie zwartej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe,			

		c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 4MW,U - z ulic 2KDd, 3KDl, do terenu 5MW,U z ulic 3KDl, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) w ramach terenu 4MW,U i 5MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, c) w ramach terenu 5MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, d) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

45. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		9MW,U	C4	A8c
				0,95
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2-4 kondygnacje, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) ustala się zachowanie starodrzewu o charakterze parkowym, b) obowiązują ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.
----	---	------

46. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		11MW	C4	A8c
				0,34
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 7KDz, 2KDd, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

50. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1MN,MW,U	C5	A8d
		13MN,MW,U		A8d,A14b,A15a,A15b
		14MN,MW,U		A14b,A15b
		22MN,MW,U		A15b
				2,14
				2,21
				1,35
				1,58
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MN,MW,U z ulic 3KDI, 5KDz, 2KDd; do terenu 13MN,MW,Ui 14MN,MW,U z ulic 3KDI, 2KDd; do terenu 22MN,MW,U z ulic 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren 1MN,MW,U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, częściowo 13MN,MW,U , 14MN,MW,U 22MN,MW,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

52. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3MW,U	C5	A8d,A14b	1,04
	4MW,U		A8b	1,17
	9MW,U		A8d	0,25
	17MW,U		A14b,A15b	1,02
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 - 4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3MW,U z ulic 3KDI, 1KDW, 5KDz; do terenu 4MW,U z ulic 3KDI, 3KDI; do terenu 9MW,U z ulic 1KDW, 2KDd, 3KDI; do terenu 17MW,U z ulic 3KDI, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21,		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 3MW,U, 9MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren 3MW,U, 9MW,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,		

		c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

54. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		11MW,MN	C5	A8d,A15a
				1,16
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 1KDW, 2KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) częściowo teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

58. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		21MW	C5	A15b
				0,30
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku		

		lub 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

59. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		25MW,MN,U	C5	A15a,A15b
				2,75
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 4 - 6 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) częściowo teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

60. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		26MW,MN	C5	A15b
				0,25
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji,		

		b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

61. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1MW,U	C6	A8a,A8b	0,30
		7MW,U		A8d	1,55
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu,			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –do terenu 1MW,U z ulic 2KDd, 3KDI, 3KDz; do terenu 7MW,U z ulic 2KDd, 3KDz, 7KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 7MWU oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) częściowo teren 7MWU znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,			

		c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

65. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		5MW	C6	A8b,A8d
				0,29
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3 - 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 3KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

69. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		11MW,U	C6	A8d
				5,90
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku		

		lub 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) ustala się zachowanie starodrzewu o charakterze parkowym, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

74. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		23MW,U	C7	A8a	1,20
		24MW,U		A8a	1,14
		39MW,U		A8a,A8c	1,09
		48MW,U		A8a,A8b,A8c,A8d	1,06
		53MW,U		A8c	0,78
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-6 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 23MW,U , 24MW,U z ulic 2KDd, 3KDI; do terenu 29MW,U z ulic 1KDW, 3KDI; do terenu 48MW,U z ulic 3KDz, 3KDI, 2KDd, 1KDW; do terenu 53MW,U z ulic 2KDd, 3KDI, 7KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 39MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) w ramach terenu 18MW,U, 48MW,U, 53MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, c) tereny 39MW,U, 48MW,U, 53MW,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,			

		d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

75. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		34MW	C7	A8a
				0,29
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2- 4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyle dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 3KDL, 1KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu , b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

77. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		14MN,MW,U	C7	A8a
				0,22
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyle dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego		

	nieruchomości	budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDz, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

79. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		17MW	C7	A8a,A8b
				0,19
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 4-5 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyle dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDz, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) ustala się zachowanie starodrzewu o charakterze parkowym, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

82. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		26MW,MN,U	C7	A8a
				1,18
		27MW,MN,U		A8a
				0,50
		38MW,MN,U		A8a
				0,96
		41MW,MN,U		A8a,A8c
				1,47
		52MW,MN,U		A8c,A8d
				1,41

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 6 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 26MW,MN,U, 27MW,MN,U, 41MW,MN,U z ulic 2KDd, 3KDI; do terenu 38MW,MN,U z ulic 2KDd, 1KDz, 3KDI; do terenu 52MW,MN,U z ulic 2KDd, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 27MW,MN,U, 26MW,MN,U, 41MW,MN,U, 52MW,MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren 41MW,MN,U i 52MW,MN,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

85. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		45MW,U,MN	C7	A8a,A8c	1,47
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach			

		zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

90. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2MW,MN	C8	A8a
				0,71
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 8KDz, 2KDD, 1KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5,		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

91. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		3MW,MN,U	C8	A8a
		24MW,MN,U		A8c
				1,11
				1,23
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe,		

		c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3MW,MN,U z ulic 1KDz, 2KDd; do terenu 24MW,MN,U z ulic 1KDZ, 2KDd, 7KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

92. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		16MW	C8	A8c
				0,28
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 4MW , do terenu 16MW z ulic 2KDd, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 4MW oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, b) teren 4MW , znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości	10%.		

	nieruchomości	
--	---------------	--

93. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4MW,U	C8	A8a,A8c	0,55
	5MW,U		A8a,A8c	0,72
	6MW,U		A8a,A8c	0,97
	7MW,U		A8a,A8c	0,44
	10MW,U		A8c	0,31
	13MW,U		A8c	0,77
	14MW,U		A8c	1,63
	15MW,U		A8c	0,54
	17MW,U		A8c	0,40
	18MW,U		A8c	0,37
	19MW,U		A8c	1,78
	20MW,U		A8c	0,05
	21MW,U		A8c	0,97
	23MW,U		A8c	0,97
	25MW,U		A8c	0,80
	27MW,U		A8c	0,84
	28MW,U		A8c	0,05
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 5MW,U 14MW,U 18MW,U 25MW,U z ulic 2KDd, 3KDI; do terenu 16MW,U z ulic 2KDd, 1KDW ;do terenu 6MW,U 7MW,U z ulic 3KDI, 2KDd, 1KDz; do terenu 10MWU z ulic 2KDd, 8KDz; do terenu 13MW,U z ulic 2KDd, 3KDI, 8KDz; do terenu 15MW,U z ulic 1KDW, 2KDd, 3KDI , 17MW,U z ulic 2KDd, 3KDI, 1KDW; do terenu 19MW,U z ulic 1KDW,2KDd; 20MW,U i 21MW,U z ulic 1KDW, 2KDd; do terenu 23MW,U z ulic 1KDW, 2KDd, 3KDI; do terenu 27MW,U z ulic 1KDW, 3KDI, 2KDd, 1KDz; do terenu 28MW,U z ulic 1KDW, 2KDd, 1KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 6MW,U 7MW,U 13MW,U 14MW,U 23MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach		

		<p>zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu,</p> <p>b) w ramach terenu 10MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych,</p> <p>c) w ramach terenu 5MW,U 17MW,U 18MW,U 21MW,U 25MW,U 27MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu,</p> <p>d) tereny 5MW,U, 6MW,U, 7MW,U, 10MW,U, 13MW,U, 14MW,U, 21MW,U, 23MW,U, 25MW,U, 27MW,U, 28MW,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, część terenów 17MW,U i 18MW,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,</p> <p>e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;</p>
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

96. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		22U,MW, Uo	C8	A8c
				0,56
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usług oświaty		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3,</p> <p>b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe,</p> <p>c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,</p> <p>d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki,</p> <p>e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu,</p>		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	<p>a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m²,</p> <p>b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;</p>		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd – z ulic 3KDI, 7KDz, 2KDD,</p> <p>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;</p>		
5)	Ochrona zabytków	<p>a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu,</p> <p>b) częściowo teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,</p> <p>c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;</p>		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

2) w § 15 ustaleniach dla strefy N zmienia się zapisy w zakresie parametrów zagospodarowania terenu w następujących tabelach:

18. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1aP,U	N3	A4,A5,A9a,A10a	3,83
		1bP,U			5,23
		1cP,U			0,6
		2P,U		A4,A10a	5,77
		3P,U		A5,A9a,A10a	3,28
		4P,U		A9a,A10a	1,4
		6P,U		A9a,A10a	1,7
		7P,U		A9a	5,42
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 16 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 40 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1aP,U , 1bP,U , 1cP,U z ulic 3KdI*, 2KdD* i 1KdW*; do terenu 2P,U z ulic 2KdD*, 3KdI* i 3KdG; do terenu 3P,U z ulic 3KdI*, 1KdW* i 2KdD; do terenu 4P,U z ulic 1KdW* i 2KdD; do terenu 6P,U z ulic 2KdD i 3KdG,, do terenu 7P,U z ulic 3KdI*, 2KdD i 1KdW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 7P,U w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	Obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

30. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		3aP,U	N6	A5	0,43
		3cP,U			0,24
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki,			

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd i 1KDz (3aP,U), b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

30a. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		3bMW,U	N6	A5
				0,43
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

3) w § 17 ustaleniach dla strefy W zmienia się zapisy w zakresie parametrów zagospodarowania terenu w następujących tabelach:

14a. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1aMN, MW	W4	A13b
				0,10
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,		

		d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4, b) zachować na terenie istniejący starodrzew;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

14b. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1bMW	W4	A13b
				0,06
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4, b) zachować na terenie istniejący starodrzew;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

15a. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2aUz,U	W4	A13b
				1,72
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług zdrowia, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, b) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) zachować istniejący na terenie starodrzew, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

15b. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2bMW,U	W4	A13b
				0,06
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 4KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4,		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

15c. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2cUz, U	W4	A13b
				0,53
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług zdrowia, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 400 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, b) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) zachować istniejący na terenie starodrzew, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

53a. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1aW	W16	A10a
		0,26		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów i urządzeń wodociągowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	Obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

53b. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1bMW,U	W16	A10a
		0,3		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 25% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 400 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1KDW, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

4) w § 18 ustaleniach dla strefy S zmienia się zapisy w zakresie parametrów zagospodarowania terenu w następującej tabeli:

19. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		2MW	S7	A14c	0,75
		5MW	S7	A14c	1,50
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 900 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną, b) teren 2MW położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, teren 5MW częściowo położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny częściowo położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

29. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2MW	S9	A17a
				0,20
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 900 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

35. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2U,MW,MN	S13	A14c
				0,92
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

36a. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		3aP,U	S13	A14c,A14d,A17b	0,84
		3cP,U		A14c,A14d,A17b	0,61
		4P,U		A14d,A17b	0,82
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3P,U z ulic 3KDg, 2KDd*; do terenu 4P,U 2KDd*, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

36b. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		3bU,MN	S13	0,47
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu,		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

§ 4. Pozostałe ustalenia planu pozostawia się bez zmian.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 5. Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Białogard.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.