

**UCHWAŁA NR XLIX/333/09
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 18 sierpnia 2009 r.

**w sprawie zgody na odpłatne przeniesienie przez Burmistrza prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) w związku z § 2 ust. 3 uchwały Nr XLII/513/98 Rady Miejskiej w Białogardzie z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych zmienionej uchwałą Nr VII/44/07 z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 48, poz. 697) Rada Miejska Białogardu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie przez Burmistrza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Białogardzie przy ulicach Dworcowej i Lipowej w obrębie 006:

- 1) stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 290/4 o powierzchni 0,0203 ha, zabudowaną związanym trwale z gruntem pawilonem handlowo - usługowym;
 - 2) stanowiących niezabudowane działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 290/5 i 709/1, o łącznej powierzchni 0,0711 ha,
- na rzecz właścicieli lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową przy ulicy Lipowej nr 41 w Białogardzie.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem zbycia jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Białogardzie przy ulicy Dworcowej i Lipowej obejmujących działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów numerami 290/4, 290/5 i 709/1 w obrębie 006 o łącznej powierzchni 0,0914 ha. Własność tych nieruchomości przysługuje Skarbowi Państwa, natomiast miastu przysługuje tylko prawo użytkowania wieczystego, które miasto nabyło od Polskich Kolei Państwowych SA. Na działce nr 290/4 znajduje się pawilon handlowy nie związany trwale z gruntem, będący własnością osoby fizycznej.

Ponieważ przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum miasta, a nie jest lokalem mieszkalnym, na jej zbycie zgodnie z § 2 ust. 3 i 5 uchwały Nr XLII/513/98 Rady Miejskiej z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej.