

**UCHWAŁA NR XLV/320/09
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 8 lipca 2009 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności Burmistrza oraz
Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Białogardzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 229 pkt 3 i art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524 oraz z 2008 r. Nr 229, poz. 1539) Rada Miejska Białogardu,

w wyniku rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności Burmistrza oraz Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Białogardzie w zakresie spraw mieszkaniowych uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje skargę Henryki Kateusz dotyczącą działalności Burmistrza oraz Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Białogardzie w zakresie spraw mieszkaniowych za bezzasadną.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała stanowi zawiadomienie o odmownym załatwieniu skargi w rozumieniu art. 238 Kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 3. Przewodniczący Rady doręczy skarżącemu uchwałę z uzasadnieniem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XLV/320/09
Rady Miejskiej Białogardu
z dnia 8 lipca 2009 r.

UZASADNIENIE ODMOWNEGO ZAŁATWIENIA SKARGI

Skarżąca Henryka Kateusz złożyła skargę dotyczącą działalności Burmistrza oraz Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Białogardzie w zakresie spraw mieszkaniowych. Zgodnie z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego organem właściwym do rozpatrzenia skargi jest Rada Miejska.

Z treści skargi wynika, że skarżąca interweniowała do Burmistrza i Dyrektora ZBiLK w Białogardzie w sprawie zamiany mieszkania przy ul. Ludowej 3a należącego do Barbary Zielińskiej oraz o wykup i scalenie lokali oznaczonych numerami 3 i 3a. Wykup i scalenie tych lokali jest niemożliwe z uwagi na istnienie dwóch tytułów prawnych do lokali. Natomiast zarzut dotyczący naruszenia obowiązujących przepisów w zakresie przeprowadzonej zamiany lokali mieszkalnych nie potwierdził się.

Skargę rozpatrzyły zgodnie z § 41a Statutu Miasta Białogard przedmiotowo właściwe komisje Rady Miejskiej Białogardu: Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska oraz Komisja Rewizyjna. Komisje po szczegółowym wyjaśnieniu sprawy uznały, co następuje:

Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej na posiedzeniu w dni 30 czerwca 2009 r. przeprowadziła postępowanie wyjaśniające. Komisja zapoznała się ze stanowiskami Dyrektora ZBiLK oraz Zastępcy Burmistrza w sprawie naruszenia obowiązujących przepisów w zakresie przeprowadzonej zamiany lokali mieszkalnych. Z przedstawionych stanów faktycznych Komisja nie potwierdziła wskazanych przez skarżącą okoliczności. Najemca lokalu mieszkalnego będącego w zasobach miasta utracił tytuł prawny do lokalu wskutek wypowiedzenia najmu przez wynajmującego z powodu zaległości czynszowych i opłat za używanie lokalu. Wynajmujący zgodnie z § 11 ust. 3 uchwały Nr XXXV/365/09 Rady Miasta Białogard w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2001 r. Nr 49, poz. 1320) wyraził pod warunkiem zgodę na dokonanie takiej zamiany, która dawała gwarancję, że najemca będzie płacił czynsz z tytułu najmu lokalu uzyskanego w wyniku zamiany. Warunek wynikający z § 11 ust. 3 przedmiotowej uchwały Rady Miasta polegający na dokonaniu całkowitej spłaty zaległości czynszowych został spełniony. Fakt ten dodatkowo przyczynił się do poprawy sytuacji finansowej ZBiLK, co pozwoli na zwiększenie zakresu remontów w zasobach miasta.

Biorąc pod uwagę opisany stan prawny i faktyczny, należy stwierdzić, że skarga Pani Henryki Kateusz dotycząca przeprowadzonej zamiany mieszkań pomiędzy Panią Barbarą Zielińską, zam. w Białogardzie przy ul. Ludowej 6/3a oraz Elżbietą i Jerzym Bochańskimi, zam. w Białogardzie przy ul. Grunwaldzkiej 3/4 jest bezzasadna.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 30 czerwca 2009 r. po zapoznaniu się z całokształtem przedmiotowej sprawy oraz stanowiskiem Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej stwierdziła, że zarzuty nie potwierdziły się i skarga jest bezzasadna.