

**UCHWAŁA NR XLII/311/09
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 27 maja 2009 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności Prezesa Białogardzkiego
Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Białogardzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 229 pkt 3 i art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524 oraz z 2008 Nr 229, poz. 1539) Rada Miejska Białogardu,

w wyniku rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności Prezesa Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Białogardzie w zakresie spraw remontowych uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje skargę Zbigniewa Rydzaka dotyczącą działalności Prezesa Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Białogardzie w zakresie spraw remontowych za bezzasadną.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała stanowi zawiadomienie o odmownym załatwieniu skargi w rozumieniu art. 238 Kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 3. Przewodniczący Rady doręczy skarżącemu uchwałę z uzasadnieniem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XLII/311/09
Rady Miejskiej Białogardu
z dnia 27 maja 2009 r.

UZASADNIENIE ODMOWNEGO ZAŁATWIENIA SKARGI

Skarżący Zbigniew Rydzak złożył skargę dotyczącą działalności Prezesa Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Białogardzie w zakresie spraw remontowych. Zgodnie z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego organem właściwym do rozpatrzenia skargi jest Rada Miejska.

Z treści skargi wynika, że skarżący od 2007 r. zabiega w BTBS Sp. z o.o. w Białogardzie o remont dachu budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 4, będącym Wspólnotą Mieszkaniową. Od tego czasu skarżący deklaruje jednorazową wpłatę swojego udziału na przeprowadzenie remontu dachu. Nie znano wówczas stanowiska Burmistrza Miasta w sprawie, dlatego nie rozpoczęto działań związanych z wyborem wykonawcy i prac remontowych.

Skargę rozpatrzyły zgodnie z § 41a Statutu Miasta Białogard przedmiotowo właściwe komisje Rady Miejskiej Białogardu: Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska oraz Komisja Rewizyjna. Komisje po szczegółowym wyjaśnieniu sprawy uznały, co następuje:

Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej na posiedzeniach w dniach 24 lutego 2009 r. i 5 maja 2009 r. przeprowadziła postępowanie wyjaśniające. Komisja wysłuchała Naczelnika Wydz. Mieszkalnictwa Urzędu Miasta w sprawie realizacji uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej dotyczącej remontu dachu w budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 4. Naczelnik Wydz. Mieszkalnictwa poinformował, że proponowano skarżącemu wspólny kredyt, gdzie Pan Zbigniew Rydzak wpłacił jednorazowo swoją transzę i nie brał udziału w dalszej spłacie kredytu, którą poprowadzi BTBS Sp. z o.o. Takie rozwiązanie pozwoliłoby na szybkie załatwienie sprawy. W tym celu została przygotowana stosowna umowa w banku. Jednak skarżący nie wyraził na to zgody. Ponadto ustalono, że skarżący nie posiada całej kwoty wkładu na rachunku Wspólnoty, która pozwoliłaby na dokonanie jednorazowej wpłaty udziału skarżącego w remoncie dachu oraz zalega z płatnościami bieżącymi na fundusz remontowy w kwocie około 2,5 tys. zł. W wyniku wyjaśnienia wszystkich okoliczności, Komisja stwierdziła, że z uzyskanych informacji wynika, iż do obecnej chwili nie ma wolnych środków, które można by było przeznaczyć na remont dachu w budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 4. Komisja potwierdziła potrzebę wykonania takiego remontu dachu. Jednak Komisja uważa, że przy lepszej współpracy skarżącego z BTBS Sp. z o.o. dach zostałby już dawno wyremontowany.

Biorąc pod uwagę opisany stan prawny i faktyczny, należy stwierdzić, że skarga Pana Zbigniewa Rydzaka dotycząca braku wykonania remontu dachu w budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 4 jest bezzasadna. Prezes BTBS Sp. z o.o. mimo braku środków finansowych na ten cel podejmował działania zmierzające do załatwienia sprawy remontu dachu. Mimo chwilowego wyrażenia zgody przez skarżącego na przedstawione rozwiązania ostatecznie okazywało się, że skarżący był przeciwny tym rozwiązaniom i nie dochodziło do porozumienia.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniach 7 i 21 maja 2009 r. po zapoznaniu się z całokształtem przedmiotowej sprawy stwierdziła, że zarzuty nie potwierdziły się i skarga jest bezzasadna.