

Załącznik
do uchwały XXXVI/259/09
Rady Miejskiej Białogardu
z dnia 11 lutego 2009 r.

UZASADNIENIE ODMOWNEGO ZAŁATWIENIA SKARGI

Skarżący Zbigniew Leś złożył skargę dotyczącą działalności Burmistrza Miasta Białogard w zakresie zbywania nieruchomości komunalnych, stosownie do art.229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, organem właściwym do rozpatrzenia tej skargi jest Rada Miejska.

Z treści skargi skarżącego Auto Serwis „TOP” Zbigniew Leś ulica Batalionów Chłopskich 28 z dnia 28 października 2008 r. wynika, że dotyczy ona niewykonania przez Burmistrza uchwały Nr XLII/512/98 Rady Miasta z dnia 6 marca 1998 r. oraz z późniejszymi zmianami uchwały Nr VII./103/99 z dnia 24 czerwca 1999 r.

Skarżący złożył skargę na czynności Burmistrza w związku z otrzymaną odmową sprzedaży lokalu użytkowego znajdującego się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 263/5 w obrębie 017 Miasta Białogardu przy ulicy Batalionów Chłopskich 28. Nadmienia, że lokal wynajmuje od 2002 roku i zgodnie z uchwałą Rady Miasta uważa, że przysługuje jemu prawo pierwszeństwa w jego nabyciu na drodze bezprzetargowej. W związku z powyższym prosi Radę Miejską o podjęcie należytych działań.

Skargę rozpatrzyły zgodnie z paragrafem 41 a Statutu Miasta Białogard przedmiotowo właściwa Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu, a także Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej.

Komisje po szczegółowym wyjaśnieniu sprawy uznały, co następuje.

Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska na posiedzeniu w dniu 13 stycznia 2009 r. postanowiła przekazać komplet dokumentów w przedmiotowej sprawie Komisji Rewizyjnej bez zajęcia stanowiska przez Komisje Infrastruktury i Ochrony Środowiska. Pierwszeństwo w nabyciu „uruchamia się” dopiero po przeznaczeniu przez Burmistrza nieruchomości do zbycia, do czego Burmistrz nie jest w tym przypadku zobowiązany. Tak więc dopóki Burmistrz nie przeznaczy określonej nieruchomości do zbycia, dopóty osoba uprawniona do pierwszeństwa w nabyciu nie może ubiegać się o nabycie tej nieruchomości z zachowaniem pierwszeństwa. Nawet jednak po przeznaczeniu przez Burmistrza nieruchomości do zbycia osobie uprawnionej do pierwszeństwa w jej nabyciu nie służy roszczenie do Miasta o przeniesienie na nią prawa własności lub użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę opisany wyżej stan prawny i stan faktyczny, należy stwierdzić, że skarga Pana Zbigniewa Lesia dotycząca odmowy przez Burmistrza sprzedaży wynajmowanego lokalu użytkowego w budynku przy ul. Batalionów Chłopskich nr 2b Białogardzie jest niezasadna. Nie nastąpiło bowiem naruszenie przez Burmistrza wymienionych przepisów ustawowych ani uchwał Rady Miejskiej w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom. Uchwały te ani inne przepisy prawa nie nakładają na Burmistrza obowiązku przeznaczania do zbycia nieruchomości, jeżeli z wnioskiem o jej nabycie występuje osoba uprawniona wprawdzie do pierwszeństwa w jej nabyciu, ale której nie służy roszczenie do Miasta o nabycie nieruchomości. Burmistrz działa zatem w tej sprawie w granicach swoich kompetencji i prawa. Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 2 lutego 2009 r. po zapoznaniu się

z całokształtem przedmiotowej sprawy stwierdziła, że zarzuty nie potwierdziły i skarga jest bezzasadna.

Przedmiotowa komisji:

/-/ Jolanta Zięcik