

**UCHWAŁA NR LIV/350/09
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 5 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730 i Nr 223, poz. 1463 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni: - 0,58 zł,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni - 4,04 zł,
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - 0,36 zł,
- d) pozostałych - 0,19 zł;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,50 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - 16,15 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - 9,57 zł,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,16 zł,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - 5,49 zł,

3) od budowli - 2% ich wartości.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie inkubatorów technologicznych; przez inkubator technologiczny rozumie się wyodrębnioną organizacyjnie, finansowo i lokalowo jednostkę lub komórkę organizacyjną podmiotu niedziałającego w celu osiągnięcia zysku, która zapewnia przedsiębiorcom rozpoczynającym działalność gospodarczą w sektorze małych i średnich przedsiębiorców pomoc w uruchomieniu i prowadzeniu przedsiębiorstwa, oferując między innymi produkt lub usługę powstałą w wyniku wdrożenia nowej technologii;
- 2) nieruchomości lub ich części, obiekty budowlane nie złączone trwale z gruntem położone na targowiskach komunalnych oraz grunty związane z targowiskami komunalnymi, będące na podstawie umowy zawartej z Miastem lub w wyniku ustanowionego przez Miasto trwałego zarządu w posiadaniu podmiotów gospodarczych prowadzących za zezwoleniem Miasta te targowiska; zwolnienie to nie dotyczy osób fizycznych, osób prawnych dokonujących sprzedaży na tych targowiskach, które są podatnikami podatku od nieruchomości w związku z nieruchomościami lub obiektami budowlanymi nie złączonymi na trwale z gruntem, położonymi na terenie targowiska;

3) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia wśród dzieci i młodzieży działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIII/243/08 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 2 grudnia 2008 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 109, poz. 2623 oraz z 2009 r. Nr 5, poz. 198).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r.