

**UCHWAŁA NR XLII/312/09  
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 27 maja 2009 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności Dyrektora Zarządu Budynków  
i Lokali Komunalnych w Białogardzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 229 pkt 3 i art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524 oraz z 2008 Nr 229, poz. 1539) Rada Miejska Białogardu,

w wyniku rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Białogardzie w zakresie spraw remontowych i komunalnych uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje skargę Barbary Dragańskiej dotyczącą działalności Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Białogardzie w zakresie spraw remontowych i komunalnych za zasadną.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała stanowi zawiadomienie o pozytywnym załatwieniu skargi w rozumieniu art. 238 Kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 3. Przewodniczący Rady doręczy skarżącemu uchwałę z uzasadnieniem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XLII/312/09  
Rady Miejskiej Białogardu  
z dnia 27 maja 2009 r.

## **UZASADNIENIE POZYTYWNEGO ZAŁATWIENIA SKARGI**

Skarżąca Barbara Dragańska złożyła skargę dotyczącą działalności Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Białogardzie w zakresie spraw remontowych. Zgodnie z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego organem właściwym do rozpatrzenia skargi jest Rada Miejska.

Z treści skargi wynika, że skarżąca ubiega się o wykonanie prac remontowych w zakresie ścian piwnicznych, wymiany okien oraz w sprawie zmiany lokalizacji śmietników.

Skargę rozpatrzyły zgodnie z § 41a Statutu Miasta Białogard przedmiotowo właściwe komisje Rady Miejskiej Białogard: Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska oraz Komisja Rewizyjna. Komisje po szczegółowym wyjaśnieniu sprawy uznały, co następuje:

Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej na posiedzeniach w dniach 7 kwietnia 2009 r. i 5 maja 2009 r. przeprowadziła postępowanie wyjaśniające. Na posiedzeniu w dniu 7 kwietnia 2009 r. Komisja skierowała wniosek do Burmistrza Miasta Białogard i Dyrektora ZBiLK o przedstawienie stanowiska w sprawie skargi Pani Barbary Dragańskiej. Do Komisji wpłynęło w dniu 23 kwietnia 2009 r. pismo T-2/607/09, stanowiące odpowiedź Dyrektora ZBiLK, która potwierdza konieczność wymiany 5 sztuk okien w lokalu skarżącej. Ponadto w dniu 29 kwietnia 2009 r. Komisja otrzymała od Dyrektora ZBiLK pismo T-2/928/09 informujące o przesłaniu podania skarżącej do BTBS w celu udzielenia odpowiedzi odnośnie stanu technicznego budynku i planowanych prac remontowych przez Wspólnotę Mieszkaniową. W piśmie TE/04/2009/1113, które wpłynęło w dniu 04 maja 2009 r. Prezes Zarządu BTBS Sp. z o.o. wyjaśnia, że zgodnie z załączonym protokołem kontroli okresowej budynku przy ul. NMP 11 z dnia 27.04.2008 r. wynika konieczność wykonania szeregu prac remontowych, w tym izolacji pionowej i poziomej, pęknięć pionowych ścian frontowych, wymiany sklepień nad oknami piwnicznymi, uzupełnienia ubytków murów i przemurowanie pęknięć od strony ul. Matejki, wymiany odparzonych tynków, naprawy spękanych gzymsów. Ponadto Komisja zapoznała się z załączoną uchwałą Nr 2/2009 z dnia 01 kwietnia 2009 r. właścicieli lokali przy ul. NNMP 11 w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego obejmującego zakres robót, który zostanie ustalony na zebraniu odnośnie II etapu Rewitalizacji Starego Miasta.

W wyniku wyjaśnienia wszystkich okoliczności, Komisja stwierdziła, że zarówno Dyrektor ZBiLK, jak i Prezes BTBS widzą potrzebę przeprowadzenia powyższych prac, ale długi okres oczekiwania na wymianę stolarki okiennej wynika z trudnej sytuacji finansowej ZBiLK, a plan rzeczowo-finansowy ZBiLK na rok 2009 jest w trakcie opracowywania. Natomiast pozostałe prace, będące w gestii BTBS związane są ze zgodą właścicieli lokali przy ul. NMP 11 w związku z realizacją II etapu Rewitalizacji Starego Miasta. Odnośnie innej lokalizacji śmietników ustalono, że jest niemożliwa z uwagi na małe otoczenie budynku.

Biorąc pod uwagę opisany stan prawny i faktyczny, należy stwierdzić, że skarga Pani Barbary Dragańskiej w zakresie braku wykonania prac remontowych, wymiany okien jest zasadna.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniach 7 i 21 maja 2009 r. po zapoznaniu się z całokształtem przedmiotowej sprawy stwierdziła, że zarzuty potwierdziły się i skarga jest zasadna.