

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).			
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.			
Termin składania: 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie, albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w trakcie roku podatkowego.			
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI			
1. Urząd Miasta Białogard ul. 1 Maja 18			
B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ			
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE ¹⁾			
2. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. użytkownik wieczysty ☐ 4. współużytkownik wieczysty ☐ 5. posiadacz samoistny ☐ 6. współposiadacz samoistny ☐ 7. posiadacz zależny ☐ 8. współposiadacz zależny ☐ 9. posiadacz ☐ 10. współposiadacz ☐ 11. wspólność majątkowa małżeńska			
3. Nazwisko		4. Pierwsze Imię	5. Drugie Imię
6. Imiona rodziców		7. NIP	
8. PESEL	9. REGON *		10. Nr wg PKD*
B.2 ADRES ZAMELDOWANIA			
11. Kraj		12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina		15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość		18. Kod pocztowy	19. Poczta
B.3 DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA (należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi współwłasność)			
20. Nazwisko		21. Pierwsze Imię	22. Drugie Imię
23. Imiona rodziców		24. NIP	
25. PESEL	26. REGON *		27. Nr wg PKD*
B.4 ADRES ZAMELDOWANIA			
28. Kraj		29. Województwo	30. Powiat
31. Gmina		32. Ulica	33. Numer domu / Numer lokalu
34. Miejscowość		35. Kod pocztowy	36. Poczta
B.5 ADRES DLA KORESPONDENCJI (należy wypełnić, gdy jest inny niż adres zamieszkania)			
37. Kraj		38. Województwo	39. Powiat
40. Gmina		41. Ulica	42. Numer domu / Numer lokalu
43. Miejscowość	44. Kod pocztowy	45. Poczta	46. Telefon kontaktowy

1) W przypadku więcej niż dwóch współwłaścicieli, współposiadaczy należy wypełnić załącznik do Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych z podaniem nazwiska, imienia, adresu zamieszkania numeru NIP i numeru PESEL

*) wypełniają przedsiębiorcy, gdy nieruchomość jest związana z prowadzeniem działalności gospodarczej

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI			
47. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) ☐ 1. informacja składana po raz pierwszy ☐ 2. korekta od dniauprzednio złożonej informacji			
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
48. Miejsce położenie nieruchomości			49. Nr aktu notarialnego(umowy najmu, dzierżawy)
1. ulica	2. nr budynku	3. nr lokalu	
50. Data nabycia, najmu, dzierżawy nieruchomości		51. Od kogo kupiona-imię i nazwisko lub nazwa	
D.1 GRUNTY			
52. Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów		53. Nazwa Sądu, w którym jest prowadzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów ☐ 1. Sąd Rejonowy w Białogardzie ☐ 2. Inny (jaki?)	
54. Nr geodezyjny działki		55. Nr obrębu	
1. Powierzchnia gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (wykazać z dokładnością do 1 m ²)		56. m ²	
2. Powierzchnia gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (wykazać z dokładnością do 1 m ²)		57. ha	
3. Powierzchnia pozostałych gruntów (wykazać z dokładnością do 1 m ²)		58. m ²	
D.2 BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI ²⁾			
59. Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ³⁾		60. Nazwa Sądu, w którym jest prowadzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów ☐ 1. Sąd Rejonowy w Białogardzie ☐ 2. Inny (jaki?)	
1. Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych		Powierzchnia użytkowa w m²	
		wysokość powyżej 2,20 m	wysokość od 1,40 m do 2,20 m
- mieszkania		61.	62.
- piwnice			
- strychy			
- garaże w budynku mieszkalnym			
- części wspólne			
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej		63.	64.
- zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		65.	66.
- zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych		67.	68.
69. – inne uwagi:			

²⁾ Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

³⁾ nr księgi wieczystej dla budynku wpisuje się jeżeli został nadany.

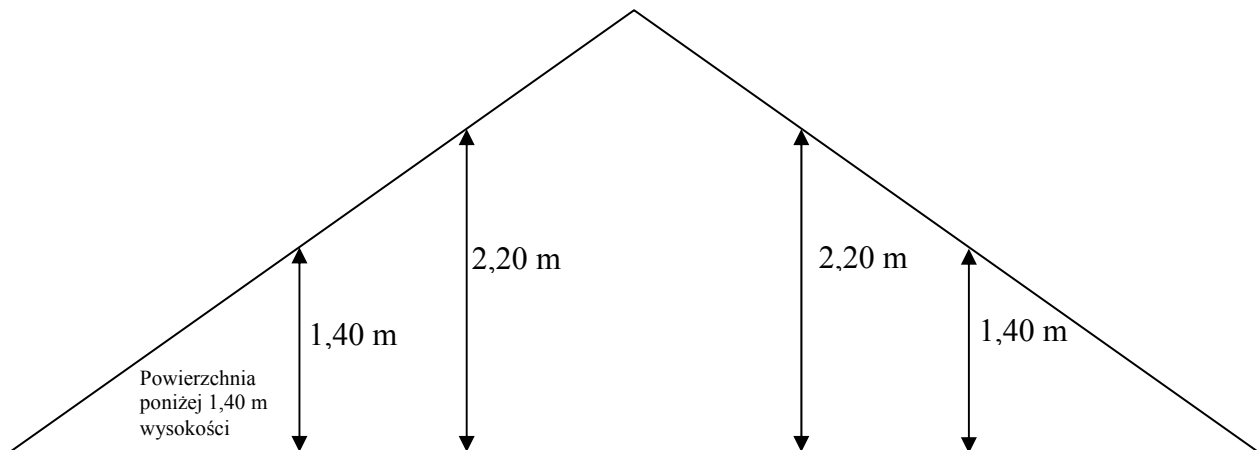
2. Powierzchnia użytkowa pozostałych budynków ²⁾		Powierzchnia użytkowa w m²			
		wysokość powyżej 2,20 m	wysokość od 1,40 m do 2,20 m		
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	70.	71.			
- zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	72.	73.			
- zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	74.	75.			
- garaże,	76.	77.			
- szopy, budynki gospodarcze, budynki letniskowe (inne niż wymienione dotychczas – trwale związane z gruntem)	78	79			
D.3 BUDOWLE					
1. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej inna niż działalność rolnicza lub leśna – rodzaj:		80. wartość			
		 (patrz ust. 4 pouczenia)			
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH					
Przedmiot opodatkowania podlegający zwolnieniu (art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	pow. gruntów w m ²	pow. budynków w m ²	wartość budowli w zł		
ust.	81.	82.	83.		
ust.	84.	85.	86.		
ust.	87.	88.	89.		
Przedmiot opodatkowania podlegający zwolnieniu (podać podstawę prawną)	pow. gruntów w m ²	pow. budynków w m ²	wartość budowli w zł		
	90.	91.	92.		
	93.	94.	95.		
F. INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH NIERUCHOMOŚCI					
Lp.	Nazwisko i Imię	Lp.	Nazwisko i Imię		
96.	97.	98.	99.		
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO					
Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu karnego. Organ podatkowy informuje, że zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) na przetwarzanie danych zezwalają przepisy prawa i że dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania podatkowego.					
100. Data wypełnienia (dzień - miesiąc – rok)		101. Podpis składającego			
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO					
102. Uwagi organu podatkowego					
103. Data złożenia		104. Podpis przyjmującego formularz			

2. Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

POUCZENIE

1. Za powierzchnię użytkową budynku uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem klatek schodowych i szybów dźwigowych (pokoje, kuchnie, łazienki, hol, garaże w budynkach mieszkalnych, piwnice, strychy) mierzone po wewnętrznej długości ścian.
2. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza od 1,40 m to powierzchnię tę pomija się.

Przykład zaliczania powierzchni strychu do powierzchni użytkowej budynku



Przy mierzeniu powierzchni strychów i poddaszy (długość x szerokość strychu, poddasza)

- powierzchnię o wysokości poniżej 1,4 m pomija się,
- powierzchnię o wysokości od 1,4 m do 2,2 m wpisuje się w odpowiednią pozycję 62 w części **D.2.**
- powierzchnie o wysokości od 2,20 m i powyżej wpisuje się w odpowiednią pozycję 61 w części **D.2.**

3. Za grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej uważa się grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, chyba, że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.
4. Podstawę opodatkowania budowli lub ich części związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowi wartość, o której mowa w przepisach w podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych- ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych – podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.
5. Podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy od osób fizycznych płatny jest w ratach, w terminach do dnia: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego. W przypadku gdy decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego nie została doręczona co najmniej na 14 dni przed terminem płatności pierwszej raty podatku, wówczas termin płatności wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego.

Kodeks karny: art. 233. § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.