

**UCHWAŁA NR XXX/215/08
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 30 września 2008 r.

**w sprawie zgody na podwyższenie przez Burmistrza, działającego jako
Zgromadzenie Wspólników spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego z siedzibą
w Białogardzie, kapitału zakładowego spółki i pokrycie przez Miasto
udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym wkładem pieniężnym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) w związku z § 6 uchwały Nr XXXVIII/458/97 Rady Miejskiej w Białogardzie z dnia 24 października 1997 r. w sprawie przekształcenia komunalnego zakładu budżetowego – Zarząd Budynków Komunalnych w Białogardzie w jednoosobową spółkę Miasta – Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Rada Miejska Białogardu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie przez Burmistrza, działającego jako Zgromadzenie Wspólników jednoosobowej spółki Miasta z ograniczoną odpowiedzialnością - Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego z siedzibą w Białogardzie, zwanej dalej „BTBS”, kapitału zakładowego spółki w roku 2008 o wysokość 700.000 (siedemset tysięcy) zł i w roku 2009 o wysokość 800.000 (osiemset tysięcy) zł oraz pokrycie przez Miasto udziałów w tym podwyższonym kapitale zakładowym wkładem pieniężnym.

§ 2. 1. Środki finansowe uzyskane w wyniku pokrycia przez Miasto jego udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym zgodnie z § 1 BTBS zobowiązane jest przeznaczyć na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Reymonta w Białogardzie (obręb 017, działka nr 293), zwanego dalej „budynkiem”.

2. Mieszkania w budynku powinny być przeznaczone dla osób, które spełniają jeden z warunków określonych w § 11 Aktu założycielskiego BTBS, i złożyły wnioski o najem mieszkania w zasobach mieszkaniowych BTBS lub w mieszkaniowym zasobie Miasta.

3. BTBS zobowiązane jest zapewnić szeroką informację dla mieszkańców Białogardu o możliwości wynajmu mieszkań w budynku, zawiadamiając o tym osoby, o których mowa w ust. 2, pisemnie za dowodem doręczenia.

4. Przewidziany w projekcie budowlanym budynku lokal użytkowy powinien zostać przez BTBS sprzedany.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIX/132/07 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie partycypacji Miasta w kosztach budowy lokali mieszkalnych przez Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Białogardzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej:
mgr Andrzej Świrko**

Uzasadnienie

Zgodnie z § 6 uchwały Nr XXXVIII/458/97 Rady Miejskiej w Białogardzie z dnia 24 października 1997 r. w sprawie przekształcenia komunalnego zakładu budżetowego - Zarząd Budynków Komunalnych w Białogardzie w jednoosobową spółkę Miasta - Białogardzie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Burmistrz może samodzielnie podjąć jako Zgromadzenie Wspólników Spółki uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego do wysokości jednorazowo 200.000 zł. Konieczna jest więc uchwała Rady Miejskiej wyrażająca zgodę na podwyższenie przez Burmistrza kapitału zakładowego Spółki BTBS o kwotę przewyższającą tę granicę.

Podwyższenie kapitału nastąpi w dwóch etapach, stosownie do założonego harmonogramu realizacji przez BTBS inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego przy ul. Reymonta. Sposób dofinansowania Spółki przez Miasto określony w uchwale Rady Miejskiej, o której mowa w § 2 projektu niniejszej uchwały, poprzez partycypację Miasta w kosztach budowy tego budynku jest niekorzystny dla Spółki ze względu na jej zdolność kredytową. Ponadto zasady, na jakich Miasto zobowiązane by było zasiedlać te mieszkania, adekwatne dla mieszkań komunalnych, nie odpowiadają zasadom wynajmu mieszkań przewidzianych dla zasiedlania mieszkań w towarzystwach budownictwa społecznego. Uniemożliwiają uzyskanie kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na preferencyjnych warunkach.

Dofinansowanie Spółki poprzez podwyższenie kapitału zakładowego zwiększy zdolność kredytową BTBS i ułatwi uzyskanie kredytu na sfinansowanie budowy przedmiotowego budynku.