

**UCHWAŁA NR XXVII/194/08
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie zgody na sprzedaż przez Burmistrza zabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) w związku z § 2 ust. 3 uchwały Nr XLII/513/98 Rady Miejskiej w Białogardzie z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych zmienionej uchwałą Nr VII/44/07 z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 48, poz. 697) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Burmistrza nieruchomości położonej w Białogardzie stanowiącej lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 9,90 m² w budynku przy ulicy Wojska Polskiego nr 1 wraz z udziałem w 10/1000 częściach w nieruchomości wspólnej obejmującej działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 689 w obrębie 006 o powierzchni 0,0803 ha oraz części budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:

mgr Andrzej Świrko

UZASADNIENIE

Złożone zostało podanie o kupno lokalu użytkowego przez najemcę, któremu ze względu na to, że wynajmuje go dłużej niż 5 lat, przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu w drodze bezprzetargowej. Wynika to z § 1 pkt 2 uchwały Nr XLII/512/98 Rady Miejskiej z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, zmienionej uchwałą Nr VII/103/99 z dnia 24 czerwca 1999 r.

Ponieważ przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum miasta, a nie jest lokalem mieszkalnym, na jej zbycie zgodnie z § 2 ust. 3 uchwały Nr XLII/513/98 Rady Miejskiej z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej.