

**UCHWAŁA NR XXI/148/08
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 6 lutego 2008 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na
wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową
inwestycją na terenie miasta Białogard**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle związane z nową inwestycją w rozumieniu § 4 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz w rozporządzeniu.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje pod warunkiem:

- 1) utworzenia nowej inwestycji przez podatnika podatku od nieruchomości na terenie miasta Białogard, polegające na uruchomieniu działalności gospodarczej w nowonabytych lub w nowowytbudowanych budynkach lub utworzenia nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją;
- 2) zakończenia nowej inwestycji w terminie do dnia 31 grudnia 2011 r. w zakresie zwolnienia na nowe inwestycje (licząc od dnia złożenia wniosku);
- 3) utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w okresie 3 lat od dnia zakończenia nowej inwestycji, w zakresie zwolnienia na nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją;
- 4) zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje również podatnikowi, który poszerza działalność gospodarczą zwolnienie to obejmuje wówczas tylko nową inwestycję: nowowytbudowane budynki lub nowonabyte budynki oraz grunty przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia

– w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia;

- 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia;
- 3) w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją od pierwszego dnia kolejnego miesiąca od utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

2. Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy ustaloną w § 6 uchwały.

3. Wysokość udzielonego zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może przekroczyć należnego podatku od nieruchomości związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej za dany rok podatkowy.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje maksymalnie na okres 5 lat od dnia przyznania pomocy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 4. 1. Do kosztów kwalifikujących się do realizacji nowej inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, zalicza się:

- 1) cenę nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania;
- 2) cenę nabycia albo koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w szczególności:
 - a) maszyny i urządzenia, w tym systemy i sieci teleinformatyczne,
 - b) narzędzia, przyrządy i aparatura,
 - c) wyposażenie techniczne do prac biurowych .

§ 5. 1. Minimalna kwota inwestycji pozwalająca na skorzystanie ze zwolnienia dla podatników tworzących nowe inwestycje, na podstawie niniejszej uchwały wynosi:

- 1) nie mniej niż 100 tys. zł dla mikroprzedsiębiorcy;
- 2) nie mniej niż 200 tys. zł dla małego przedsiębiorcy;
- 3) nie mniej niż 1,5 mln zł dla średniego przedsiębiorcy.

2. Minimalna ilość utworzonych nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, pozwalająca na skorzystanie ze zwolnienia, wynosi:

- 1) co najmniej 2 nowych miejsc pracy przez mikroprzedsiębiorcę;
- 2) co najmniej 5 nowych miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę;
- 3) co najmniej 10 nowych miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę.

§ 6. 1. Podatnikowi, który zrealizował nową inwestycję lub utworzył nowe miejsca pracy związane z tą inwestycją, przysługuje zwolnienie, o którym mowa w § 1, przy czym całkowita kwota zwolnienia nie może przekroczyć:

- 1) dla małych przedsiębiorstw - 60 % poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą;
- 2) dla średnich przedsiębiorstw - 50 % poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą;
- 3) dla pozostałych przedsiębiorstw - 40 % poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

§ 7. 1. Przed rozpoczęciem prac nad realizacją projektu podatnik obowiązany jest przedłożyć wniosek o przyznanie pomocy, na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1, podatnik powinien złożyć:

- 1) zobowiązanie do utrzymania inwestycji w regionie, w którym udzielana jest pomoc, przez okres co najmniej 3 lat od momentu, gdy cała inwestycja zostanie ukończona, i/lub
- 2) zobowiązanie do utrzymania dotychczasowego poziomu zatrudnienia oraz nowo utworzonych miejsc pracy w wyniku realizacji projektu inwestycyjnego co najmniej przez okres 3 lat od dnia ich utworzenia;
- 3) zobowiązanie do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych inwestycji ze środków własnych.

3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

4. Organ podatkowy potwierdza na piśmie, że podatnik kwalifikuje się do pomocy.

§ 8. 1. Po zakończeniu nowej inwestycji podatnik zobowiązany jest do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) dokument potwierdzający posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości bądź pozwolenie na użytkowanie budynków oraz budowli;
- 2) zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis lub informacji o innej pomocy publicznej otrzymanej przez przedsiębiorcę w odniesieniu do tego samego projektu inwestycyjnego za okres korzystania ze zwolnienia do dnia złożenia informacji;
- 3) korektę deklaracji podatku od nieruchomości, jeśli nowa inwestycja związana jest z rozbudową przedsiębiorstwa;
- 4) oświadczenie o wartości nowej inwestycji wynikające z kosztorysu powykonawczego oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wynoszącym co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych inwestycji;
- 5) oświadczenie, że działalność prowadzona w związku z nową inwestycją jest inna niż wskazana w § 2 rozporządzenia oraz przedstawienie dokumentu wskazującego rodzaj

działalności jaki będzie realizowany w związku z nową inwestycją;

- 6) oświadczenie, że inwestycja została rozpoczęta po złożeniu wniosku o korzystanie z pomocy Burmistrzowi Miasta Białogard;
- 7) oświadczenie, że poniesione koszty mieszczą się w katalogu, o którym mowa w § 4 uchwały;
- 8) oświadczenie o stanie zatrudnienia na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęły 3 lata od utworzenia nowych miejsc pracy;
- 9) oświadczenie o ilości utworzonych nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 10) oświadczenie o przewidywanych dwuletnich kosztach pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją;
- 11) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Miasta Białogard;
- 12) oświadczenie, że nie ciąży na podatniku obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji Europejskiej uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz wspólnym rynkiem.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, podatnik zobowiązany jest złożyć w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego oraz do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego.

§ 9. 1. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez podatników korzystających z pomocy warunków udzielania zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez tych podatników.

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia, na żądanie organu podatkowego, zobowiązany jest do przedłożenia wszelkich dowodów i informacji, celem stwierdzenia spełniania warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 10. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie dotyczy:

- 1) inwestycji w placówki handlowe;
- 2) inwestycji w stacje paliw;
- 3) inwestycji w placówki bankowe;
- 4) podatników zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Miasta Białogard;
- 5) w przypadku rozpoczęcia prac nad realizacją projektu przed złożeniem wniosku o przyznanie pomocy;
- 6) w przypadku rozpoczęcia prac nad realizacją projektu przed otrzymaniem potwierdzenia przez Burmistrza Miasta Białogardu o zakwalifikowaniu do pomocy;
- 7) podatników znajdujących się w trudnej sytuacji ekonomicznej.

2. Pomoc nie może być udzielana na rzecz podatnika, na którym ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji Europejskiej uznającej pomoc za niezgodną z prawem.

§ 11. 1. Podatnik jest obowiązany zawiadomić pisemnie Burmistrza w terminie 14 dni od dnia wystąpienia o okolicznościach powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Podatnik traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1, traci prawo do tego zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który wprowadził w błąd Burmistrza co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

5. Podatnicy, o których mowa w ust. 3 i 4, są zobowiązani do zwrotu otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.).

6. W terminie 14 dni po upływie okresu zwolnienia podatnik obowiązany jest złożyć korektę deklaracji DN-1 lub informacji IN-1 na podatek od nieruchomości według wzorów określonych uchwałą Rady Miejskiej.

§ 12. Traci moc uchwała Nr VII/50/07 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na obszarze Białogardu. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 54, poz. 857).

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:

mgr Andrzej Świrko

Załączniki do uchwały Nr XXI/148/08
Rady Miejskiej Białogardu
z dnia 6 lutego 2008 r.

Załącznik nr 1

WNIOSEK O PRYZNANIE POMOCY

1. Imię i nazwisko lub nazwa (firma) przedsiębiorcy		
2. Adres lub siedziba przedsiębiorcy	Województwo	Powiat
	Gmina	Miejscowość
	Ulica	Nr domu
3. Numer identyfikacji REGON		4. Numer identyfikacji podatkowej NIP
5. Klasa rodzaju podstawowej działalności według Polskiej Klasyfikacji Działalności (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) - Dz. U. Nr 251, poz. 1885)		6. Forma prawna przedsiębiorcy
7. Wielkość przedsiębiorcy w rozumieniu art. 105 i 106 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095, z późn. zm.):		
8. Rodzaj inwestycji planowanej przez przedsiębiorcę:		
9. Planowany termin rozpoczęcia inwestycji:		
10. Planowany termin zakończenia inwestycji:		
11. Planowana wielkość inwestycji (określenie całkowitych kosztów realizacji projektu) :		

12. Planowana wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz ich rodzaje:

Załącznik nr 2

(imię i nazwisko lub nazwa
/firma/ , przedsiębiorcy)

(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Burmistrz Miasta
Białogard

Oświadczenie

Oświadczam, że zgodnie z przepisami uchwały Nr XXI/148/08 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 6 lutego 2008 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie miasta Białogard (*w przypadku korzystania z pomocy w jednej formie niepotrzebne skreślić*):

- 1) zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych na nową inwestycję ze środków własnych,
- 2) do utrzymania inwestycji w regionie, w którym udzielana jest pomoc, przez co najmniej okres 3 lat od momentu, gdy cała inwestycja została zakończona,
- 3) w przypadku korzystania z pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, do utrzymania dotychczasowego poziomu zatrudnienia oraz nowoutworzonych miejsc pracy w wyniku realizacji projektu inwestycyjnego co najmniej przez okres 3 lat od dnia ich utworzenia.

(data)

(podpis)