

UCHWAŁA NR XIX/132/07
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU

z dnia 19 grudnia 2007 r.

**w sprawie partycypacji Miasta w kosztach budowy lokali mieszkalnych
przez Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Białogardzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. e) i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Miasto Białogard będzie partycypować w kosztach budowy lokali mieszkalnych przez Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białogardzie (BTBS) w budynku, który będzie budowany przez BTBS przy ulicy Reymonta nr 3 w Białogardzie.

2. Kwota partycypacji wyniesie do 1.500.000 (jeden milion pięćset tysięcy) zł, nie więcej niż 30 % kosztów budowy lokali mieszkalnych, których najemcą będzie Miasto.

§ 2. Zasady partycypacji Miasta określi umowa w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych zawarta przez Miasto z BTBS.

§ 3. Kryteria i tryb przyznawania mieszkań dla konkretnych osób fizycznych określa odrębna uchwała Rady Miejskiej.

§ 4. Zobowiązania finansowe związane partycypacją w kosztach budowy lokali zostaną pokryte z następujących źródeł dochodów:

- 1) podatków, opłat i innych wpływów stanowiących dochody Miasta;
- 2) dochodów z majątku Miasta;
- 3) udziału we wpływach z podatków stanowiących dochód budżetu państwa;
- 4) subwencji ogólnej z budżetu państwa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:

/-/ **Andrzej Świrko**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 29 ust 2 i 3 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070, z późn. zm.) gmina, działając w celu podnajmowania lokali mieszkalnych osobom fizycznym, może zawierać z towarzystwem budownictwa społecznego umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych, których będzie najemcą. Podnajmowanie przez gminę takiego lokalu mieszkalnego osobom fizycznym nie wymaga zgody towarzystwa.

Z przepisami tej ustawy korespondują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.), która w art. 4 i 20 nakłada na gminę zadanie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. W celu wykonywania tego zadania gmina może także wynajmować lokale także od innych właścicieli, w tym towarzystw budownictwa społecznego, i podnajmować je osobom, których gospodarstwa domowe osiągają niski dochód.

Projekt uchwały przewiduje, że kwota partycypacji wyniesie do 1.500.000 zł. Zasady partycypacji w kosztach budowy lokali, w tym także liczbę lokali mieszkalnych, których Miasto Białogard będzie najemcą, określi umowa zawarta przez Miasto z Białogardzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego.