

**PROGRAM DZIAŁANIA RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
NA OKRES KADENCJI 2006-2010
(PROGRAM KADENCYJNY)**

1. Uspolecznienie poczynań Rady Miejskiej

- utrzymanie emisji obrad Rady Miejskiej w programie telewizji lokalnej / w pierwszą sobotę po obradach Rady /,
- utrzymanie spotkań przed sesyjnych w ramach Trybuny Obywatelskiej oraz publikowanie na stronach internetowych treści zadanych pytań i odpowiedzi,
- cotygodniowe dyżury radnych w biurze Rady lub w okręgach wyborczych,
- cykliczne konferencje prasowe przedstawicieli Rady Miejskiej,
- cokuwartalne /każde pierwsze obrady w nowym kwartale/ informacje przewodniczących Komisji Rady Miejskiej,
- pełna publikacja na stronach internetowych bialogard.info.com protokołów z obrad komisji i posiedzeń Rady,
- zamieszczanie na stronach internetowych miasta treści interpelacji i pytań radnych oraz odpowiedzi,
- zamieszczanie na stronach internetowych informacji o aktywności radnych /obecności na posiedzeniach Rady i jej komisji, złożonych interpelacji i pytań, inicjatyw uchwałodawczych, udziału w dyżurach i spotkaniach przed sesyjnych/,
- wprowadzenie możliwości zgłaszania projektów uchwał Rady Miejskiej przez mieszkańców miasta – określenie zasad i trybu wykonywania inicjatywy uchwałodawczej przez mieszkańców (zmiana Statutu i uchwały Rady w tej sprawie).

2. Funkcje kontrolne Rady Miejskiej

- cokuwartalna informacja przewodniczącego Komisji Rewizyjnej o realizacji planu kontroli dokonywanych przez komisję i skargach złożonych w biurze Rady, oraz kontrolach przeprowadzanych w Urzędzie Miasta i jednostkach jemu podległych bądź od niego zależnych,
- przyjmowanie w ramach posiedzenia Rady informacji Burmistrza o jego działalności, szczególnie w sprawie zaawansowania poczynań inwestycyjnych i remontowych, starań o środki zewnętrzne, wykonania uchwał Rady Miejskiej, złożonych interpelacji i udzielonych odpowiedzi,
- coroczna analiza skarg wpływających do Urzędu Miasta,
- copółroczne analizowanie wykonania budżetu miasta, jednostek jemu podległych oraz spółek od niego zależnych ze szczególnym uwzględnieniem ewentualnych zagrożeń i propozycji ich rozwiązania.

3. Poczynania w zakresie zwiększenia dochodów miasta i obniżenia do minimum kosztów jego utrzymania

- przeprowadzenie inwentaryzacji nieruchomości /zabudowanych i niezabudowanych/ miejskich i przyjęcie uchwały w sprawie określenia aktualnego sposobu użytkowania /ocena opłacalności/ i docelowego sposobu ich zagospodarowania /sprzedaż, rezerwa pod potrzeby miasta-parkingi, inwestycje miejskie, przekazanie dla jednostek miasta

- i spółek zależnych/,
- uzdrowienie sytuacji w zakresie windykacji należności czynszowych za lokale mieszkalne i użytkowe, wypracowanie systemu odpracowywania zaległości z tytułu czynszów za mieszkania komunalne. Przyjęcie 3 letniego planu remontów miejskiego zasobu mieszkaniowego /do końca 2007 roku/,
 - zmniejszenie kosztów administracyjnych związanych z zarządzaniem mieszkaniami komunalnymi /likwidacja dwustopniowego systemu zarządzania powodującego rozmycie odpowiedzialności między ZBiLK a BTBS, oraz konsumującego większość wpływów z tytułu wpływających czynszów, co powoduje brak środków na bieżące utrzymanie i remonty, przy wyższych o 40 % kosztach utrzymania niż u innych właścicieli nieruchomości mieszkalnych/,
 - podjęcie uchwały w sprawie ulg przy przekształcaniu prawa wieczystego do gruntów miejskich w prawo pełnej własności /do końca 2007 roku /,
 - coroczny pod patronatem Rady Miejskiej konkurs dla osób fizycznych, w tym bezrobotnych, na najciekawszy pomysł w zakresie tworzenia nowych miejsc pracy /nagroda – zwolnienie z podatku od nieruchomości lub czynszu w przypadku posiadania lokalu komunalnego, środki na uruchomienie działalności, działka za 1 grosz /,
 - prowadzenie bardziej widocznej, agresywnej polityki marketingowej mającej na celu zwiększenie wpływów ze sprzedaży większej ilości mieszkań komunalnych z zastosowaniem upustów wynikających ze stanu technicznego wieku budynku, z wyłączeniem nakładów poniesionych ze środków własnych miasta przy objęciu upustem środków pomocowych bezzwrotnych/,
 - upowszechnienie w mediach i stałe udoskonalanie ułatwień podatkowych i innych /dostępność uzbrojonych gruntów, nowoczesne technologie, pomoc organizacyjna dla podmiotów chcących rozpocząć działalność gospodarczą /w zakresie usług i wytwórstwa / ,
 - reorganizacja pracy Urzędu Miasta pod kątem stworzenia realnego nadzoru nad działalnością jednostek podległych miastu lub od niego zależnych /spółki/, analiza przez urzędników miejskich ich działalności i przedkładanie pod ocenę Rady Miejskiej ,
 - doprowadzenie do usamodzielnienia spółki miejskiej Zakładu Komunikacji Miejskiej, przy zachowaniu systemu dopłat do biletów autobusowych ze strony budżetu Miasta ,
 - wprowadzenie odpłatności za parkowanie na parkingach w centrum miasta w bezpośredniej bliskości skupisk lokali użytkowych celem poprawy ich dostępności /wyeliminuje parkowanie samochodów przez personel sklepowy / i tym samym zwiększenia rentowności w sytuacji konieczności konkurowania z obiektami wielkopowierzchniowymi .

4. Zamierzenia - najpilniejsze

- reorganizacja ruchu drogowego, zwiększenie ilości miejsc parkingowych /szczególnie w centrum miasta/, wprowadzenie dróg jednokierunkowych, eliminacja utrudnień komunikacyjnych, udroźnienie ulicy Młyńskiej ,
- wskazanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe, uzbrojenie działek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, zbywanie działek uzbrojonych,
- przyjęcie wieloletniego planu utwardzenia istniejących dróg i modernizacji chodników /według obiektywnych kryteriów/, ustalającego kolejność realizacji, w celu wyeliminowania uznaniowości,
- przyjęcie w porozumieniu z innymi właścicielami nieruchomości, wieloletniego planu poprawy wyglądu miasta /stworzenie systemu aktywnego oddziaływania na

- właścicieli nieruchomości za pomocą polityki elastycznego kształtowania podatku od nieruchomości/, popularyzacja konkursów o najładniejszą posesję, balkon, witrynę,
- zmiana uchwały o gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym miasta, dokonanie zmian w statucie BTBS-u, pod kątem preferowania mieszkańców miasta / np. 5-letnie zamieszkanie na terenie Białogardu, nie posiadanie w tym okresie własnego mieszkania/ przy staraniach o mieszkania realizowanych ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego,
 - przegląd mieszkań komunalnych pod kątem stworzenia puli mieszkań socjalnych /w oparciu o stan techniczny i wyposażenie /.
 - przyjęcie statutu , struktury organizacyjnej Białogardzkiego Ośrodka Kultury, powołanie Rady Programowej , stworzenie odpowiedniego zabezpieczenia finansowego dla zadań z zakresu kultury z uwzględnieniem potrzeb Regionalnej Izby – Muzeum.
 - przywrócenie funkcji kontrolnych urzędników miejskich nad realizacją zadań własnych samorządu w zakresie kultury, sportu, funkcjonowania cmentarzy itp.
 - pilne przyjęcie założeń w sprawie określenia zakresu i sposobu finansowania zadań własnych samorządu w obszarze działań związanych ze sportem / szkolnym i wycynowym/, rekreacją, turystyką, kulturą ze szczególnym uwzględnieniem instytucji poza samorządowych /stowarzyszenia, kluby i inne/. Wypracowanie modelu wieloletniej umowy w zakresie współpracy samorząd – instytucje poza samorządowe ,
 - przyjęcie w porozumieniu z Kuratorem Oświaty planu poszerzenia ilości zajęć pozalekcyjnych, doposażenia w odpowiedni sprzęt /przyjęcie standardów dla typów szkół pod kątem wyposażenia w sprzęt audiowizualny i informatyczny /, poprawa stanu opieki zdrowotnej,
 - dokonanie oceny stanu środowiska naturalnego, w tym: zadrzewień i sposobu ich utrzymania /wspólnie z powiatem /,
 - systematyczne prowadzenie ,ze wszystkimi zainteresowanymi akcji mającej na celu zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza poprzez likwidację spalania szkodliwych odpadów. Wspólna akcja promocyjna z dostawcami czystej energii.
 - rozszerzenie zakresu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych /likwidacja azbestu -dofinansowanie kosztów utylizacji /, jako sposobu na uniknięcie wzrostu opłat za wywóz nieczystości. Zmiana regulaminu dotyczącego zasad utrzymania porządku, pod kątem wyegzekwowania od znacznej części mieszkańców miasta konieczności właściwego zagospodarowania odpadów, wyposażenie Straży Miejskiej w większe możliwości sprawcze w tym zakresie,
 - pogłębienie współpracy z władzami Powiatu białogardzkiego w zakresie: promocji i rozwoju turystyki /ścieżki rowerowe/ , utrzymania dróg, zieleni, kultury, sportu. Wspólna realizacja kompleksu sportowo-rekreacyjnego i zdrowotnego w formie basenów kąpielowych /aquapark/, nauka pływania dla dzieci i młodzieży z całego powiatu, poszerzenie zakresu usług świadczonych przez pobliski szpital, rozpatrzenie możliwości realizacji przedsięwzięcia w ramach związku gminnego,
 - poprawa bezpieczeństwa poprzez objęcie monitoringiem szkół i terenu wokół szkół,
 - ocena stanu obecnego i potrzeb w zakresie opieki przedszkolnej,
 - przyjęcie formuły obchodów dnia 4 marca i daty nadania praw miejskich,
 - coroczne składanie przez Burmistrza informacji na temat stanu i kondycji podmiotów gospodarczych oraz wielkości bezrobocia z uwzględnieniem potrzeb i stopnia realizacji zapotrzebowania na pomoc społeczną.

Opracował - Andrzej Świrko