

**UCHWAŁA NR XVII/115/07
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 7 listopada 2007 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 5 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, z wyjątkiem wymienionych w lit. b
 - od 1 m² powierzchni - 0,52 zł,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m², bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - 0,71 zł,

- c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
 - od 1 ha powierzchni - 3,74 zł,

- d) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - 0,34 zł,
- e) pozostałych - 0,16 zł;
- 2) od budynków lub ich części:
- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,46 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyjątkiem wymienionych w lit. c - od 1 m² powierzchni użytkowej - 14,85 zł,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m² - od 1 m² powierzchni użytkowej - 19,01 zł,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - 8,86 zł,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - 3,84 zł,
- f) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,96 zł,
- g) pozostałych - 4,96 zł;
- 3) od budowli, z wyjątkiem wymienionych w pkt 4 - 2% ich wartości;
- 4) od budowli stanowiących urządzenia kanalizacyjne i wodociągowe będących własnością Miasta, przekazanych przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na podstawie umowy użytkowania - 0,5% ich wartości.

2. Powierzchnia sprzedaży, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b) i pkt 2 lit. c oznacza powierzchnię sprzedaży w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880).

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie inkubatorów przedsiębiorczości; przez prowadzenie inkubatora przedsiębiorczości rozumie się działalność podmiotów niedziałających w celu osiągnięcia zysku polegającą na udostępnianiu przez ten podmiot będących w jego posiadaniu gruntów, budynków lub lokali stanowiących części składowe nieruchomości przedsiębiorcom rozpoczynającym działalność gospodarczą – na czas określony do 12 miesięcy na działalność handlową, a do 24 miesięcy na pozostałą działalność;
- 2) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie inkubatorów technologicznych; przez inkubator technologiczny rozumie się wyodrębnioną organizacyjnie, finansowo i lokalowo jednostkę lub komórkę organizacyjną podmiotu niedziałającego w celu osiągnięcia zysku, która zapewnia przedsiębiorcom rozpoczynającym działalność gospodarczą w sektorze małych i średnich przedsiębiorców pomoc w uruchomieniu i prowadzeniu przedsiębiorstwa, oferując między innymi produkt lub usługę powstałą w wyniku wdrożenia nowej technologii;
- 3) nieruchomości lub ich części, obiekty budowlane nie złączone trwale z gruntem położone na targowiskach komunalnych oraz grunty związane z targowiskami komunalnymi, będące na podstawie umowy zawartej z Miastem lub w wyniku ustanowionego przez Miasto trwałego zarządu w posiadaniu podmiotów gospodarczych prowadzących za zezwoleniem Miasta te targowiska; zwolnienie to nie dotyczy osób fizycznych, osób prawnych dokonujących sprzedaży na tych targowiskach, które są podatnikami podatku od nieruchomości w związku z nieruchomościami lub obiektami budowlanymi nie złączonymi na trwale z gruntem, położonymi na terenie targowiska.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVI/325/05 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 listopada 2005 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 105, poz. 2180, z 2006 r. Nr 87, poz. 1573 oraz z 2007 r. Nr 16, poz. 241).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r.

**Przewodniczący Rady Miejskiej:
mgr Andrzej Świrko**