

**UCHWAŁA NR VII/43/07  
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 28 lutego 2007 r.

**w sprawie zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny nieruchomości  
oraz zastosowanie innej stopy procentowej oprocentowania rozłożonej na raty  
niespłaconej części ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu, w zakresie określonym w dalszych postanowieniach.

**§ 2.** Jeżeli nabywca dokonuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność zapłaty co najmniej 25 % ceny nieruchomości po udzieleniu bonifikaty, a pozostałą część tej ceny zapłaci w ratach do trzech lat od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, bonifikata od ceny nieruchomości wynosi w budynkach wybudowanych:

- 1) do końca 1945 r. - 90 % ceny;
- 2) w latach 1946–1990 - 80 % ceny.

**§ 3.** W razie jednoczesnej sprzedaży wszystkich niesprzedanych lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym, w tym także gdy sprzedawany jest ostatni lokal mieszkalny w budynku, nabywcom, którym przysługuje bonifikata określona w § 2, przysługuje dodatkowa bonifikata od ceny nieruchomości w wysokości 2 % ceny nieruchomości przed udzieleniem bonifikaty, o której mowa w § 2.

**§ 4.** Jeżeli nabywca dokonuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność zapłaty jednorazowo całej ceny nieruchomości po udzieleniu bonifikaty, o której mowa w § 2, przysługuje mu dodatkowa bonifikata od ceny nieruchomości w wysokości 5 % ceny nieruchomości przed udzieleniem bonifikaty, o której mowa w § 2.

§ 5. 1. Jeżeli budynek wielolokalowy został po roku 1990 odbudowany, rozbudowany, nadbudowany, przebudowany lub wyremontowany, bonifikaty, o których mowa w § 2 – 4, przysługują od ceny nieruchomości odpowiadającej wartości nieruchomości uwzględniającej jej stan przed dokonaniem tych nakładów ( od ceny nieruchomości równej jej wartości pomniejszonej o wartość dokonanych nakładów na te cele).

2. Udział w wartości nakładów, o których mowa w ust. 1, przypadający na poszczególne lokale odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi.

§ 6. Wyraża się zgodę na stosowanie przez Burmistrza oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, przy zastosowaniu stóp procentowych wynoszących w stosunku rocznym przy rozłożeniu na raty :

- 1) do 2 lat – 1 %;
- 2) powyżej 2 lat - do 4 lat - 2 %;
- 3) powyżej 4 lat - do 6 lat - 3 %.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej:  
Andrzej Świrko**