

**UCHWAŁA NR IV/17/06
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 20 grudnia 2006 r.

w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) w związku z § 2 ust. 3 uchwały Nr XLII/513/98 Rady Miejskiej w Białogardzie z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych Rada Miejska Białogardu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Burmistrza nieruchomości położonej w Białogardzie stanowiącej lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 33,80 m² w budynku przy ulicy Lipowej 30 wraz z udziałem w 47/1000 częściach w nieruchomości wspólnej: w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 707 w obrębie 006 o powierzchni 0,0297 ha oraz w prawie własności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem zbycia jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 33,80 m² położony w podpiwniczeniu budynku przy **ulicy Lipowej 30**. Zbycie lokalu nastąpi w drodze zamiany z lokalem użytkowym o powierzchni użytkowej 56,45 m² położonym w budynku wielolokalowym przy ulicy **Józefa Piłsudskiego 19** w związku z koniecznością jego rozbiórki. Lokal przy ulicy J. Piłsudskiego 19 jest własnością osób fizycznych i jest jedynym sprzedanym lokalem w tym budynku.

Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego zamierza rozpocząć inwestycję w kwartale ulicy Piłsudskiego polegającą na budowie dwóch budynków wielorodzinnych, co powoduje konieczność przekazania powyższej nieruchomości. Ponieważ lokal użytkowy przy ulicy Lipowej 30 położony jest w centrum miasta a nie jest lokalem mieszkalnym, na jego zbycie zgodnie z § 2 ust. 3 uchwały Nr XLII/513/98 Rady Miejskiej z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej.