

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 14. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy centralnej C:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1U,ZP C1	A8c	0,08
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług w zieleni		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2- 3 kondygnacje, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki,		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) ustala się zachowanie istniejącego starodrzewu o charakterze parkowym, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

2. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2ZP,Kp C1	A8c	0,12
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren parkingów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów z ulic 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.
----	---	-----

3. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		3MW	C1	A8d
		5MW		A8d, A14b
				0,08
				0,06
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3MW z ulic 2KDd, 3KDI; do terenu 5MW z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 5MW oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

4. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		4Uo	C1	A8d, A14b
				0,22
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług oświaty; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty w zabudowie zwartej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji; dopuszcza się nadbudowę o jedną kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd – z ulicy 2KDd, 3KDI,		

	infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;																																																																																
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;																																																																																
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;																																																																																
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.																																																																																
5.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>podstrefa</th> <th>(ark.)</th> <th>Powierzchnia (ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6MW,U</td> <td>C1</td> <td>A14b</td> <td>0,54</td> </tr> <tr> <td>8MW,U</td> <td></td> <td>A14b</td> <td>0,19</td> </tr> <tr> <td>11MW,U</td> <td></td> <td>A8d,A14b</td> <td>0,16</td> </tr> <tr> <td>12MW,U</td> <td></td> <td>A8d,A8c</td> <td>0,20</td> </tr> <tr> <td>16MW,U</td> <td></td> <td>A8c,A14a</td> <td>0,19</td> </tr> <tr> <td>17MW,U</td> <td></td> <td>A14a</td> <td>0,12</td> </tr> <tr> <td>18MW,U</td> <td></td> <td>A14a,A14b</td> <td>0,26</td> </tr> <tr> <td>20MW,U</td> <td></td> <td>A14b</td> <td>0,19</td> </tr> <tr> <td>21MW,U</td> <td></td> <td>A14b</td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>24MW,U</td> <td></td> <td>A14b</td> <td>0,20</td> </tr> <tr> <td>25MW,U</td> <td></td> <td>A14b</td> <td>0,07</td> </tr> <tr> <td>26MW,U</td> <td></td> <td>A14b</td> <td>0,15</td> </tr> <tr> <td>27MW,U</td> <td></td> <td>A14a,A14b</td> <td>0,26</td> </tr> <tr> <td>29MW,U</td> <td></td> <td>A14a</td> <td>0,20</td> </tr> <tr> <td>30MW,U</td> <td></td> <td>A14a</td> <td>0,40</td> </tr> <tr> <td>33MW,U</td> <td></td> <td>A14a</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>35MW,U</td> <td></td> <td>A14a</td> <td>0,27</td> </tr> <tr> <td>40MW,U</td> <td></td> <td>A14a,A14b</td> <td>0,65</td> </tr> <tr> <td>41MW,U</td> <td></td> <td>A14b</td> <td>0,37</td> </tr> </tbody> </table>		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	6MW,U	C1	A14b	0,54	8MW,U		A14b	0,19	11MW,U		A8d,A14b	0,16	12MW,U		A8d,A8c	0,20	16MW,U		A8c,A14a	0,19	17MW,U		A14a	0,12	18MW,U		A14a,A14b	0,26	20MW,U		A14b	0,19	21MW,U		A14b	1,00	24MW,U		A14b	0,20	25MW,U		A14b	0,07	26MW,U		A14b	0,15	27MW,U		A14a,A14b	0,26	29MW,U		A14a	0,20	30MW,U		A14a	0,40	33MW,U		A14a	0,05	35MW,U		A14a	0,27	40MW,U		A14a,A14b	0,65	41MW,U		A14b	0,37
	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)																																																																															
6MW,U	C1	A14b	0,54																																																																															
8MW,U		A14b	0,19																																																																															
11MW,U		A8d,A14b	0,16																																																																															
12MW,U		A8d,A8c	0,20																																																																															
16MW,U		A8c,A14a	0,19																																																																															
17MW,U		A14a	0,12																																																																															
18MW,U		A14a,A14b	0,26																																																																															
20MW,U		A14b	0,19																																																																															
21MW,U		A14b	1,00																																																																															
24MW,U		A14b	0,20																																																																															
25MW,U		A14b	0,07																																																																															
26MW,U		A14b	0,15																																																																															
27MW,U		A14a,A14b	0,26																																																																															
29MW,U		A14a	0,20																																																																															
30MW,U		A14a	0,40																																																																															
33MW,U		A14a	0,05																																																																															
35MW,U		A14a	0,27																																																																															
40MW,U		A14a,A14b	0,65																																																																															
41MW,U		A14b	0,37																																																																															
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług w zabudowie zwartej																																																																																
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;																																																																																
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku																																																																																

		lub 10 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 6MWU z ulicy 5KDz, 2KDd, 3KDI; do terenu 8MWU z ulicy 2KDd, 3KDI; do terenu 11MWU ; 16MWU , 17MWU , 18MWU , 20MWU , 24MWU , 25MWU , 27MWU , 12MWU z ulic 3KDI, 2KDd; do terenu 29MWU , 26MWU , 33MWU z ulicy 2KDd; do terenu 30MWU z ulicy 3KDI, 1KDWp; do terenu 35MWU 40MWU z ulic 2KDd, 1KDWp, do terenu 21MWU z ulicy 2KDd i 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21,;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenów 18MW,U; 21MW,U; 25MW,U; 29MW,U, 41MW,U oznaczono obiekty wpisane do rejestru zabytków, c) w ramach terenów 6MW,U; 8MW,U; 16MW,U; 18MW,U; 20MW,U; 21MW,U; 26MW,U; 29MW,U; 31MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, d) w ramach terenów 6MW,U; 8MW,U; 11MW,U; 12MW,U; 16MW,U; 17MW,U; 18MW,U; 20MW,U; 21MW,U; 24MW,U; 25MW,U; 26MW,U; 29MW,U; 30MW,U; 31MW,U; 33MW,U; 40MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, e) tereny znajdują się w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, f) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	7MW,MN,U	C1	A8d, A14b	0,70
	22MW,MN,U		A14b	0,09
	23MW,MN,U		A14b	0,51
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług (teren oznaczony 23M,MN,U realizować w zawartej zabudowie)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd – do terenu 7MW,MN,U z ulic 3KDI, 2KDd; do terenu 22MW,MN,U z ulic 5KDz, 1KDW, 2KDd; do terenu 23MW,MN,U z ulic 2KDd, 1KDW,		

	infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 7MW,MN,U oznaczono obiekty wpisane do rejestru zabytków (brama i mury miejskie), obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) w ramach terenu 23MW,MN,U oznaczono o walorach zabytkowych, c) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		9ZP	C1	A14	0,08
		37ZP		A14	0,06
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 9ZP, 37ZP z ulic 2KdD, 3KdI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

8. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		10Ukr	C1	A14b	0,28
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług kultu religijnego			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- bez zmian, b) geometria dachów – bez zmian, c) nachylenie połaci dachowych – bez zmian, d) powierzchnia zabudowy- bez zmian, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału	- teren stanowi samodzielną działkę /budowlaną/;			

	nieruchomości	
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI,, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) kościół wraz z otoczeniem wpisany do rejestru zabytków nr rej. 40, b) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		13U	C1	A8c,A14a
				0,15
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2- 3 kondygnacje, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 600 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 3KDI, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

10. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		14ZP,Kp	C1	A8c
		19ZP,Kp		A14b
				0,06
				0.04
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), tereny parkingów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,		

		b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 14ZP,Kp z ulicy 2KDd, dla terenu 19ZP,Kp z ulic 2KDd, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21,
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%

11. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		15Ua,U	C1	A8c,A14a
				0,05
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług administracji (Policja), tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3 kondygnacje, b) geometria dachów - płaski, c) nachylenie połaci dachowych – nie dotyczy, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

12. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		32Kp	C1	A14a
				0,10
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny parkingów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Zasady i warunki podziału	a) zakaz podziału terenu;		

	nieruchomości	
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		28KP	C1	A14a,A14b
				0,52
1)	Przeznaczenie terenu	Teren placu publicznego		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

14. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		31MW,U	C1	A14a
		36MW,U		A14a
		38MW,U		A14a, A14b
				0,35
				0,29
				0,38
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 31MW,U, 36MW,U z ulicy 3KdI, 2KdD; do terenu 38MW,U z ulicy 2KdD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu 31MW,U oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie niniejszego planu, c) w ramach terenów 31MW,U i 38MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, d) tereny znajdują się w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) na terenie 1MW,U ustala się zachowanie starodrzewu o charakterze parkowym, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		34ZP,KDWp	C1	A14a	0,16
		39ZP,KDWp		A14a,A14b	0,15
		43ZP,KDWp		A14b	0,13
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce) i ciągu pieszego w ulicy wewnętrznej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 34ZP,KDWp z ulicy 3KdI, do terenu 39Zp,KDWp i 43ZP,KDWp z ulicy 2KdD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty wpisane do rejestru zabytków „Pozostałości miejskich murów obronnych” Nr rej. 85, b) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska,	a) obowiązują ustalenia § 4;			

	przyrody	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

16. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		42ZP	C1	A14b
				0,13
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) teren był objęty ochroną konserwatorską - nieistniejąca „Kaplica św. Piotra wraz z otoczeniem” nr rej. 39, należy ustawić tablicę informacyjną, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

17. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1MW,U	C2	A8c
		2MW,U		A8c,A14a
		4MW,U		A8c,A14a
		7MW,U		A8c,A14a
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług w zwartej zabudowie		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenu 1MW,U z ulic 3KDL, 2KdD, 3KdG; do terenu 2MW,U z		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	ulic 2KDd, 3KDI, 3KDg; do terenu 4MW,U z ulic 1KDW, 3KDI, 2KDd; do terenu 7MW,U z ulic 3KDI, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 1MW,U, 2MW,U, 7MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) w ramach terenu 4MW,U, oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, c) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, d) teren 4MWU znajduje się w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

18. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		3UoUS	C2	A14a
				0,94
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług oświaty, teren sportu i rekreacji; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty i sportu		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 2KDd, 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu znajduje się w strefie „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

19. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		5Ukr	C2	A14a
				0,14
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług kultu religijnego		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- bez zmian,		

		<p>b) geometria dachów – bez zmian,</p> <p>c) nachylenie połaci dachowych – bez zmian,</p> <p>d) powierzchnia zabudowy- bez zmian,</p> <p>e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;</p>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren stanowi samodzielną działkę /budowlaną/;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd – z ulic 1KDW, 2KDd ,</p> <p>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;</p>
5)	Ochrona zabytków	<p>a) w ramach terenu znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków. Teren położony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,</p> <p>b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;</p>
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

20. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		6MW,U,MN	C2	A8c,A14a
				1,17
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie zwartej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3,</p> <p>b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe,</p> <p>c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,</p> <p>d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki,</p> <p>e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;</p>		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	<p>a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m²,</p> <p>b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;</p>		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd – z ulic 1KDW, 2KDd, 3KDI,</p> <p>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;</p>		
5)	Ochrona zabytków	<p>a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu,</p> <p>b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,</p> <p>c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;</p>		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

21. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		8U	C2	A14a	0,005
		24U		A14c	0,80
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacje, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 8U z ulicy 3KDI; do terenu 23U z ulicy 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) teren 8U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) część terenu 24U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu 23U położona w strefie zagrożenia powodzią obowiązują odpowiednie ustalenia § 10 , b) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

22. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		9T	C2	A14a	0,07
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacje, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 600 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.
----	---	-----

23.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	10WS	C2	A14a	0,29
	18WS		A14a	0,27
	20WS		A14c,A14d	0,55
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzozy wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 10WS z ulic 2KDd, 3KDI; do terenu 18WS z ulicy 2KDd, 3KDg; do 20WS z ulicy 2KDd, 3KDg;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny 19WS i 20WS położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10 , b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, c) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

24.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	11Kp,ZP	C2	A14a	0,44
1)	Przeznaczenie terenu	Teren parkingów, teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

25.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	12Kp	C2	A14a	0,02

1)	Przeznaczenie terenu	Teren parkingów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd i 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

26. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		13MW,U	C2	A14a
				0,33
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

27. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		14MW,MN,U	C2	A14a	1,37
		16MW,MN,U		A14a	3,55
		21MW,MN,U		A14a,A14b, A14c,A14d	2,41
		27MW,MN,U		A14a	0,18
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 14MW,MN,U z ulic 2KDd, 3KDI, 3KDg, do 16MW,MN,U , 27MW,MN,U z ulic 2KDd, 3KDI; do terenu 21MW,MN,U z ulic 2KDd, 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Część terenu 16MW,MN,U i 27MW,MN,U w strefie VII ochrony stanowiska archeologicznego, teren 14MW,MN,U w strefie VII ochrony stanowiska archeologicznego. Część terenu 27MW,MN,U w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) częściowo teren 14MW,MN,U położony jest w strefie zagrożenia powodzią - obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczeń wód z terenów sąsiednich, c) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

28. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		15ZP	C2	A14a	0,9
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce) w szczególności park archeologiczny			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej,			

		b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) ustalenia komunikacyjne – dojazd z ulicy 3KDI, 3KDg, b) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) wzgórze zamkowe z zachowanymi piwnicami wpisanymi do rejestru zabytków nr rej.147, grodzisko średniowieczne wpisane do rejestru zabytków nr rej. 630, b) w ramach terenu określono strefę WI ochrony stanowisk archeologicznych c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) częściowo teren położony jest w strefie zagrożenia powodzią - obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczeń wód z terenów sąsiednich, c) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

29. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		17ZP	C2	A14a	0,30
		19ZP		A14a,A14c,A14d	0,63
		23ZP		A14c,A14d	0,14
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- zakaz podziału;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 17ZP, 19ZP z ulicy 3KDg, 2KDd; do terenu 23ZP z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) tereny 17ZP, 23ZP znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, częściowo teraz 19ZP znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone są w strefie zagrożenia powodzią - obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczeń wód z terenów sąsiednich, c) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

30. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		22U,ZP	C2	A14c, A14d	0,87

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług, tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony są w strefie zagrożenia powodzią - obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczeń wód z terenów sąsiednich, c) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

31. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		25MN	C2	A14d
				0,1
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu położona w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

32. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		26Kg,Kp	C2	A14a
				0,34

1)	Przeznaczenie terenu	Teren garaży, teren parkingów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 15% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- min. 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- min. 3 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej , „WII” ochrony stanowisk archeologicznych, i częściowo „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) częściowo teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

33.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	28Ut	C2	A14a	0,59

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystycznych (hotel, gastronomia)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i częściowo „WI” „WII” ochrony stanowisk archeologicznych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

34. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1MW,MN,U	C3	A14b	2,16
		2MW,MN,U		A14b	1,49
		3MW,MN,U		A14b	1,87
		5MW,MN,U		A14b	3,25
		6MW,MN,U		A14b	1,39
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie zawartej i wolnostojącej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3.; dla budynku 4-ro kondygnacyjnego w ramach terenu 6MW,MN,U dopuszcza się nadbudowę o jedną kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 1MW,MN,U z ulic 1KDw, 5KDz, 2KDd; do terenów 2MW,MN,U ; 3 MW,MN,U ; 5MW,MN,U i 6MW,MN,U z ulic 2KDd i 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren 1MW,MN,U, 3MW,MN,U, 2MW,MN,U, 5MW,MN,U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, częściowo teren 6MW,MN,U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej , c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

35. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		4MN	C3	A14b	0,75
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² ,			

	nieruchomości	b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

36. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		7P,U	C3	A14b,A14d	2,07
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 5KDz, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) częściowo teren 7P,U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej ;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

37. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		8MN, U	C3	A14d	0,92
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			

4)	Ustalania komunikacyjne; ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu położona w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

38. Ustalania dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1U,MW	C4	A8c
				0,14
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3KDI i 7KDz , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

39. Ustalania dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2UoUS	C4	A8c
		17Uo,US	A8d	0,35
				0,84
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty, tereny sportu i rekreacji; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty i sportu		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalania komunikacyjne;	a) dojazd – do terenu 2Uo,US z ulicy 3KDI; do terenu 17Uo,US z ulic 7KDz,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

40. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		3MW,U	C4	A8c	0,69
		10MW,U		A8c	0,74
		18MW,U		A8d,A14b	1,40
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3MW,U z ulic 7KDz, 3KDI, 2KDd; do terenu 10MW,U z ulic 2KDd, 7KDz; do terenu 18MW,U z ulic 7KDz, 2KDd, 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 18MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) w ramach terenu 3MW,U i 10MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, c) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej , d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

41. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		4MW,U	C4	A8c	0,71
		5MW,U		A8c	0,45
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług w zabudowie zwartej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 4MW,U - z ulic 2KDd, 3KDl, do terenu 5MW,U z ulic 3KDl, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) w ramach terenu 4MW,U i 5MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, c) w ramach terenu 5MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, d) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

42. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		6U	C4	A8c,A14a	0,24
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2- 3 kondygnacje, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 600 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z ulic 2KDd, 3KDl,			

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej , „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

43. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		7C	C4	A8c
				0,03
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów i urządzeń ciepłowniczych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- teren stanowi samodzielną działkę /budowlaną/;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 2KDd , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

44. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		8Kg	C4	A8c
				0,16
1)	Przeznaczenie terenu	Teren garaży		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- min. 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- min. 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd - z ulicy 2KDd,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 g) wody opadowe;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

45. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		9MW,U	C4	A8c
				0,95
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 2KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) ustala się zachowanie starodrzewu o charakterze parkowym, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

46. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		11MW	C4	A8c
				0,34
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 7KDz, 2KDd, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

47. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		12Uo	C4	A8c,A8d
				0,44
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług oświaty		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 7KDz, 1KDW, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

48. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		13ZP,U	C4	A8c,A8d
		16ZP,U		A8d
				1,36
				0,90
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren usług		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 13ZP,U z ulicy 2KDd; do terenu 16ZP,U z ulic 7KDz, 2KDd , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

49. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		14WS	C4	A8c	0,03
		15WS		A8c,A8d,A14b	0,44
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód śródlądowych			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; zakaz podziału terenu;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd/dostęp do działki – do terenu 14WS z ulicy 3KDI; do terenu 15WS z ulic 2KDd, 3KDI, 5KDz lub poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;			
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.			

50. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1MN,MW,U	C5	A8d	2,13
		13MN,MW,U		A8d,A14b,A15a,A15b	2,21
		14MN,MW,U		A14b,A15b	1,35
		22MN,MW,U		A15b	1,58
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy			

		mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MN,MW,U z ulic 3KD1, 5KDz, 2KDd; do terenu 13MN,MW,U i 14MN,MW,U z ulic 3KD1, 2KDd; do terenu 22MN,MW,U z ulic 3KD1, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren 1MN,MW,U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, częściowo 13MN,MW,U , 14MN,MW,U 22MN,MW,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

51.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MN,U	C5	A8d,A14b	1,12
	5MN,U		A14b	1,00
	6MN,U		A14b	0,65
	7MN,U		A8d,A14b	1,12
	10MN,U		A8d,A14b	0,96
	19MN,U		A15b	1,62
	23MN,U		A15b	0,32
	24MN,U		A15a,A15b	0,31
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² ,		

	nieruchomości	b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2MN,U z ulic 5KDz, 2KDd, 3KDI; do teren 5MN,U z ulic 3KDI, 1KDW; do terenu 6MN,U, 7MN,U, 10MN,U, 19MN,U z ulic 3KDI, 2KDd; do terenu 23 MN,U z ulic 1KDW, 3KDI, 2KDd; do terenu 24MN,U z ulic 1KDW, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów 2MN,U, 5MN,U, 6MN,U, 7MN,U, 10MN,U, 19MN,U, 23MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) tereny 2MN,U, 6MN,U, 7MN,U i 10MN,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; częściowo 5MNU znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

52. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3MW,U	C5	A8d,A14b	1,04
	4MW,U		A8b	1,17
	9MW,U		A8d	0,25
	17MW,U		A14b,A15b	1,02
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3MW,U z ulic 3KDI, 1KDW, 5KDz; do terenu 4MW,U z ulic 3KDI, 3KDI; do terenu 9MW,U z ulic 1KDW, 2KDd, 3KDI; do terenu 17MW,U z ulic 3KDI, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21,		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 3MW,U, 9MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren 3MW,U, 9MW,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,		

		c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

53. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		8U C5	A8d	0,07
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2- 3 kondygnacje, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 600 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

54. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		11MW,MN C5	A8d,A15a	1,16
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 1KDW, 2KdD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		

5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) częściowo teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

55. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		12Kg	C5	A8d,A15a
				0,50
1)	Przeznaczenie terenu	Teren garaży		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- min. 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- min. 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1KDW, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren częściowo znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

56. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		15WS	C5	A14b
		16WS		A14b,A15b
		20WS		A15b
				0,02
				0,06
				0,13
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd/dostęp do działki – do terenu 15WS z ulicy 2KDD; do terenu 16WS z ulic 2KDD, 3KDI; do terenu 20WS z ulicy 3KDI lub poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren 15WS znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,		

		b) częściowo teren 16WS znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

57. Ustalenia dla terenu o symbolu:			
		podstrefa	(ark.)
		18ZP C5	A15b
			Powierzchnia (ha) 1,02
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;	
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;	
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;	
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.	

58. Ustalenia dla terenu o symbolu:			
		podstrefa	(ark.)
		21MW C5	A15b
			Powierzchnia (ha) 0,30
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;	
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;	
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;	

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

59. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		25MW,MN,U	C5	A15a,A15b	2,75
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 4-6 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) częściowo teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

60. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		26MW,MN	C5	A15b	0,25
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku			

		lub 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDl, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

61. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1MW,U	C6	A8a,A8b	0,30
		7MW,U		A8d	1,55
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu,			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –do terenu 1MW,U z ulic 2KDd, 3KDl, 3KDz; do terenu 7MW,U z ulic 2KDd, 3KDz, 7KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 7MWU oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) częściowo teren 7MWU znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

62. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		2MN	C6	A8b	0,26
		8MN		A8d	0,62
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2MN z ulicy 3KDL; do terenu 8MN z ulicy 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 8MN oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

63. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		3U,MW	C6	A8b	2,59
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 5 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDL, 3KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

64. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		4Uo,US	C6	A8b	2,53
		13Uo,US		A8d	2,06
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty, tereny sportu i rekreacji; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty i sportu			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- zakaz podziału terenu;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 4Uo,US z ulic 3KDl, 3KDz; do terenu 13Uo,US z ulic 7KDz, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren 13Uo,US znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) na terenach zachować istniejący starodrzew, b) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

65. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		5MW	C6	A8b,A8d	0,29
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 3KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną			

		na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

66. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		6U	C6	A8b,A8d
				2,03
1)	Przeznaczenie terenu	Terren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacje, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 600 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) częściowo teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

67. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		9MN,U	C6	A8d
				0,52
1)	Przeznaczenie terenu	Terren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

68. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		10ZP,U	C6	A8d
				1,67
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -30-50°, d) powierzchnia zabudowy- do 10% powierzchni działki , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic IKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

69. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		11MW,U	C6	A8d
				5,90
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,		

		c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) ustala się zachowanie starodrzewu o charakterze parkowym, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

70. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		12ZP C6	A8d	0,09
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 55% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 7KDz, 5KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

71. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		14Uo,U,US C6	A8d	0,79
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług oświaty, teren usług, teren sportu i rekreacji; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty i sportu		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 7KDz , 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, c) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) na terenach zachować istniejący starodrzew,		

		b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

72. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1U	C7	A8a	0,66
		28U		A8a	0,02
		43U		A8c	0,04
		50U		A8c,A8d	0,28

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacje, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 600 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1U z ulic 2KDz, 1KDz, 1KDW; do terenu 28U z ulicy 2KDD; do terenu 43U z ulic 2KDD, 3KDI; do terenu 50U z ulicy 3KZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 50U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren 50U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

73. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MN,U	C7	A8a	0,18
	3MN,U		A8a	0,70
	4MN,U		A8a	1,0
	5MN,U		A6c,A8a	1,39
	6MN,U		A8a	0,62
	7MN,U		A8a	0,78
	8MN,U		A6c,A8a	0,66
	10MN,U		A6c,A8a	1,0
	11MN,U		A6c,A8a	0,8
	18MN,U		A8a	0,63
	36MN,U		A8a	0,13
	47MN,U		A8a,A8b	0,61
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2MN,U z ulic 1KDW, 1KDz; do terenu 3MN,U z ulic 2KDD, 3KDI, 1KDz; do terenu 4MN,U, 6MN,U, 7MN,U z ulic 2KDD, 3KDI; do terenu 5MN,U z ulic 2KDD, 3KDI, 2KDz; do terenu 8MN,U z ulic 1KDW, 2KDz, 3KDI; do terenu 10MN,U z ulic 2KDZ, 2KDD, 1KDW; do terenu 11MN,U z ulic 3KDz, 2KDz, 2KDD; do terenu 18MN,U z ulic 3KDZ, 3KDI, do terenu 36MN,U z ulicy 1KDZ; do terenu 47MN,U z ulic 3KDz, 3KDI, 1KDW, , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 11MN,U, 8MN,U, 5MN,U, 3MN,U, 4MN,U, 7MN,U, 18MN,U; 36MN,U, 47MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren 47MN,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; częściowo teren 36MN,U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

74. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	23MW,U	C7	A8a	1,20
	24MW,U		A8a	1,14
	39MW,U		A8a,A8c	1,09
	48MW,U		A8a,A8b,A8c,A8d	1,06
	53MW,U		A8c	0,78
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-6 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 23MW,U, 24MW,U z ulic 2KDd, 3KDI; do terenu 29MW,U z ulic 1KDW, 3KDI; do terenu 48MW,U z ulic 3KDz, 3KDI, 2KDd, 1KDW; do terenu 53MW,U z ulic 2KDd, 3KDI, 7KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 39MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) w ramach terenu 18MW,U, 48MW,U, 53MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, c) tereny 39MW,U, 48MW,U, 53MW,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

75. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	34MW	C7	A8a	0,29
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni		

		działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 3KDl, 1KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu , b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

76.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	12MN	C7	A6c,A8a	0,44
	13MN		A8a	0,36
	15MN		A8a	0,08
	20MN		A8a	0,41
	25MN		A8a	0,42
	29MN		A8a	0,38
	30MN		A8a	0,66
	31MN		A8a	0,35
	33MN		A8a	0,06
	35MN		A8a	0,36

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 12MN , z ulic 3KDZ, 2KDd; do terenu 13MN z ulic 3KDZ, 2KDd, 2KDz; do terenu 15MN z ulicy 3KDz, 3KDl; do terenów 20MW,MN i 25MN z ulic 2KDd, 3KDl; do terenu 29MN z ulic 1KDW, 3KDl; do terenu 31MN z ulic 1KDW, 2KDd, 3KDl; do terenu 33MN z ulicy 3KDl; do terenu 35MN z ulic 2KDd, 3KDl, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach

		zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 20MN, 29MN, 25MN oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren 33MN znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

77. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		14MN,MW,U	C7	A8a
				0,22
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDz, 3KDl, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) obowiązują ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

78. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		16US, ZP	C7	A8a
				2,57
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej (parki skwery, zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -30-50°, d) powierzchnia zabudowy- do 250 m ² ,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 1KDW, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

79. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		17MW	C7	A8a,A8b
				0,19
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 4-5 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 25% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDz, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

80. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		9Kg	C7	A8a
				0,34
		19Kg	A8a	0,08
		37Kg	A8a	0,14
		42Kg	A8c	0,09
		44Kg	A8c	0,09
		49Kg	A8c	0,08
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny garaży		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- min. 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- min. 3 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –do terenów 9Kg i 19Kg z ulicy 3KDI; do terenu 37Kg, 42Kg, 44Kg, 49Kg z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) teren 42Kg znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, część terenu 37Kg i 49Kg znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

81. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		21Uo	C7	A8a	0,50
		22Uo		A8a	0,84
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, 3KDI b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

82. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		26MW,MN,U	C7	A8a	1,18
		27MW,MN,U		A8a	0,50
		38MW,MN,U		A8a	0,96
		41MW,MN,U		A8a,A8c	1,47
		52MW,MN,U		A8c,A8d	1,41
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 6 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 26MW,MN,U, 27MW,MN,U, 41MW,MN,U z ulic 2KDd, 3KDI; do terenu 38MW,MN,U z ulic 2KDd, 1KDz, 3KDI; do terenu 52MW,MN,U z ulic 2KDd, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 27MW,MN,U, 26MW,MN,U, 41MW,MN,U, 52MW,MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren 41MW,MN,U i 52MW,MN,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

83. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		32Uz	C7	A8a	0,65
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług zdrowia i opieki społecznej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-2-4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału	a) zakaz podziału terenu;			

	nieruchomości	
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

84. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		40Uo,US, Ua	C7	A8a,A8c
				0,73
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług oświaty, teren sportu i rekreacji, teren usług administracji (urząd skarbowy); dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KD1, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

85. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		45MW,U,MN	C7	A8a,A8c
				1,47
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

86. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		46US	C7	A8a
				0,29
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1KDW, 2KDd, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

87. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		51Ukr	C7	A8c,A8d
				0,44
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług kultu religijnego		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 25 m (nie dotyczy wieży), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 75°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren stanowi samodzielną działkę /budowlaną/;		

4)	Ustalania komunikacyjne; ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	Obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

88. Ustalania dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		54Ua	C7	A8c
				0,87
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług administracji (Urząd Miasta, Starostwo Powiatowe)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 – 4 kondygnacje, b) geometria dachów – bez zmian (pochyłe dwu- lub wielospadowe), c) nachylenie połaci dachowych - do 75°, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się wydzielenie działek dla poszczególnych urzędów/instytucji;		
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1KDz, 7KDz, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

89. Ustalania dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1ZP	C8	A8a
		8ZP		A8c
		9ZP		A8c
		29ZP		A8c
				0,05
				0,15
				0,16
				0,05
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1ZP z ulic 1KDz, 2KDD; do terenu 8ZP, 9ZP z ulic 3KD1, 2KDD, 8KDz; do terenu 29ZP z ulicy 1KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

90. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2MW,MN	C8	A8a
				0,71
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 8KDz, 2KDD, 1KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5,		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

91. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		3MW,MN,U	C8	A8a
		24MW,MN,U		A8c
				1,11
				1,23
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących		

		<p>budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3,</p> <p>b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe,</p> <p>c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,</p> <p>d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki,</p> <p>e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;</p>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	<p>a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m²,</p> <p>b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;</p>
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd – do terenu 3MW,MN,U z ulic 1KDz, 2KDD; do terenu 24MW,MN,U z ulic 1KDZ, 2KDD, 7KDZ,</p> <p>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;</p>
5)	Ochrona zabytków	<p>a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu,</p> <p>b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,</p> <p>c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;</p>
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

92. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		16MW	C8	A8c
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3,</p> <p>b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe,</p> <p>c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,</p> <p>d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki,</p> <p>e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;</p>		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu,		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd – z ulic 2KDD, 1KDW,</p> <p>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;</p>		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

93. Ustalania dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4MW,U	C8	A8a,A8c	0,55
	5MW,U		A8a,A8c	0,72
	6MW,U		A8a,A8c	0,97
	7MW,U		A8a,A8c	0,44
	10MW,U		A8c	0,31
	13MW,U		A8c	0,77
	14MW,U		A8c	1,63
	15MW,U		A8c	0,54
	17MW,U		A8c	0,40
	18MW,U		A8c	0,37
	19MW,U		A8c	1,78
	20MW,U		A8c	0,05
	21MW,U		A8c	0,97
	23MW,U		A8c	0,97
	25MW,U		A8c	0,80
	27MW,U		A8c	0,84
	28MW,U		A8c	0,05
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 4MW,U 5MW,U 14MW,U 18MW,U 25MW,U z ulic 2KDd, 3KDI; do terenu 16MW,U z ulic 2KDd, 1KDW ;do terenu 6MW,U 7MW,U z ulic 3KDI, 2KDd, 1KDz; do terenu 10MWU z ulic 2KDd, 8KDz; do terenu 13MW,U z ulic 2KDd, 3KDI, 8KDz; do terenu 15WM,U z ulic 1KDW, 2KDd, 3KDI, 17MW,U z ulic 2KDd, 3KDI, 1KDW; do terenu 19MW,U z ulic 1KDW,2KDd; 20MW,U i 21MW,U z ulic 1KDW, 2KDd; do terenu 23MW,U z ulic 1KDW, 2KDd, 3KDI; do terenu 27MW,U z ulic 1KDW, 3KDI, 2KDd, 1KDz; do terenu 28MW,U z ulic 1KDW, 2KDd, 1KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów 6MW,U 7MW,U 13MW,U 14MW,U 23MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) w ramach terenów 4MW,U 10MW,U oznaczono obiekty o wysokich		

		walorach zabytkowych, c) w ramach terenu 5MW,U 17MW,U 18MW,U 21MW,U 25MW,U 27MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, d) tereny 4MW,U, 5MW,U, 6MW,U, 7MW,U, 10MW,U, 13MW,U, 14MW,U, 21MW,U, 23MW,U, 25MW,U, 27MW,U, 28MW,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, część terenów 17MW,U i 18MW,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

94. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		11P,U,MW	C8	A8c
				0,97
1)	Przeznaczenie terenu	Teren produkcji składów i magazynów, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 8KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	Obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

95. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		12MN	C8	A8c
				0,33
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°,		

		d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 18 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 8KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

96. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		22U,MW, Uo	C8	A8c
				0,56
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług oświaty		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu,		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 7KDz, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, b) częściowo teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

97. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		26Ukr	C8	A8c
				0,07
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług kultu religijnego		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- teren stanowi samodzielną działkę /budowlaną/;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

98. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		P,U	C9	A6c,A8a
				1,95
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenu usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1KDz , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy północno-zachodniej N:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1U,P	N1	A5,A6a	2,0
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.			

2. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		2P,U	N1	A5,A6a,A6c,A9b	2,22
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenu usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 16 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd i 1KDz , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

3. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1ZL	A5	1,22
		3ZL	N2 A5	1,33
		5ZL	A5	0,59
		9ZL	A5	0,13
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny lasów składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalanie działek leśnych w celu poprawy struktury własnościowej i leśnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, o lasach i innych, c) dopuszcza się podział działek leśnych jedynie w celu regulacji struktury własnościowej i leśnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 1ZL , 3ZL i 9ZL z ulic 2KDg i 1KDW, do terenu 5ZL poprzez teren 4RZ oraz z terenów przyległych;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

4. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2R	N2 A5	0,60
		4R	A5	0,39
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDg, 1KDW;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

5. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		6P,U	N2	A5	6,7
		7P,U		A5,A9b	17,3
		8P,U		A5,A9a,A9b	20,6
		11P,U		A9a	3,24
		12P,U		A9a,A9c	6,14
		14P,U		A9a,A9b,A9c,A9d	14,90
		23P,U		A9b,A9d	2,84
		25P,U		A9b,A9d	8,15
		34P,U		A9d,A13b	23,48
		43P,U		A9a,A9c	2,10
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 25% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 6P,U z ulic 1KDW, 2KDd; do terenu 8P,U , 7P,U z ulic 1KDW, 2KDd, 3KDI; do terenu 11P,U , 14P,U z ulic 2KDd, 3KDI i 1KDW; do terenu 12P,U z ulic 2KDg, 2KDd, 3KDg; do terenu 23P,U z ulicy 2KDd; do terenu 25P,U z ulic 2KDd, 3KDI; do terenu 34P,U z ulic 3KDI, 2KDd i 3KDg; do terenu 43P,U z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 34P,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) częściowo tereny 7P,U 8P,U 14P,U położone w strefie VIII ochrony stanowisk archeologicznych, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

6. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		10C,G	N2	A9a	4,14
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów i urządzeń ciepłownictwa, teren urządzeń gazownictwa (stacje redukcyjno-pomiarowe)			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°,			

		d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- dopuszcza się wydzielenie działek dla poszczególnych funkcji;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDg, 2KDd i 3KDI, b) parkowanie- obowiązują odpowiednie ustalenia § 11, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		13MN,U,P	N2	A9c
				0,58
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd i 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

8. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		15MW,U	N2	A9b
				0,12
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług,		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3 do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- bez zmian;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 3KDI, 2KDd i 1KDW , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		16U	N2	A9b
				0,18
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- bez zmian;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 3KDI i 2KDd , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

10. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		17MN,U	N2	A9b
		20MN,U		A9b
		22MN,U		A9b
		24MN,U		A9b
		36MN,U		A9d
		37MN,U		A9c,A9d
		39MN,U		A9d
		40MN,U		A9d
		41MN,U		A9d
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 17MN,U 20MN,U 22MN,U 24MN,U 39MN,U i 40 MN,U z ulicy 2KDd; do terenu 36MN,U z ulic 2KDd i 1KDW; do terenu 37MN,U, 41MN,U z ulic 3KDg i 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 36MN,U 37MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu:				
		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	18P,U	N2	A9b	0,71
	19P,U		A9b	0,28
	21P,U		A9b	0,24
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenu usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

12. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		26MN	N2	A9d	0,09
		32MN		A13b	0,11
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 900 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- bez zmian;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 26MN z ulicy 3KDI; do terenu 32MN z ulicy 2KDd , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

13. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		27U,ZP	N2	A8a,A8c	0,14
		28U,ZP		A8c	0,23
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług, tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 60% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1400 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- bez zmian;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 8KDz , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) tereny położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

14. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		29U,Kp,ZP	N2	A8c,A13b
				1,52
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług (dworzec autobusowy), teren parkingów, teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 8KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

15. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		30P,U	N2	A13b
				0,16
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1600 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

16. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		31MW	N2	A13b	0,06
		33MW		A13b	0,42
		35MW		A9d,A13b	0,14
		38MW		A9d	0,12
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług,			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 4 kondygnacji, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 700 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 31MW i 38MW z ulic 3KDg i 2KDd; do terenu 33MW z ulicy 3KDg; do terenu 35MW z ulicy 2KDd , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 31MW oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, b) w ramach terenu 33MW, 38MW oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

17. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		42MN,MW,U	N2	A9d,A13b	2,00
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd i 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną			

		niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

18. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1P,U	N3	A4,A5,A9a,A10a	10,4
		2P,U		A4,A10a	5,4
		3P,U		A5,A9a,A10a	3,28
		4P,U		A9a,A10a	1,4
		6P,U		A9a,A10a	1,7
		7P,U		A9a	5,42
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 16 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 40 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1P,U z ulic 3KDI* i 1KDW*; do terenu 2P,U z ulic 2KDD*, 3KDI* i 3KDg; do terenu 3P,U z ulic 3KDI*, 1KDW* i 2KDD; do terenu 4P,U z ulic 1KDW* i 2KDD; do terenu 6P,U z ulic 2KDD i 3KDg., do terenu 7P,U z ulic 3KDI*, 2KDD i 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 7P,U w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	Obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

19. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		5U,P,MN	N3	A10a	2,03
1)	Przeznaczenie terenu	Terren usług, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (istniejącej)			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki,			

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDg i 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

20. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		8MW,U	N3	A9a
				3,0
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 16 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 18 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1KDW i 2KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

21. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		9P,U,MN	N3	A9a
				3,0
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (istniejącej)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 22 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd i 3KDg , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) część terenu w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

22. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		10ZP	N3	A9a,A9c	0,80
		11ZP		A9a,A9c	1,00
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń rekreacyjnych;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 10ZP z ulicy 3KDg; do terenu 11ZP z ulic 2KDg i 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	Obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

23. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		12WS	N3	A9a,A9c	0,22
		13WS		A9a,A10a,A4	0,35
1)	Przeznaczenie terenu	Terem wód śródlądowych			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzozy wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;			
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd/dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych			

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	w przepisach odrębnych;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 12WS znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

24. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1R	N4	A4
		3R		A4
		4R		A5
		5R		A5
		6R		A5
				30,0
				0,50
				0,97
				0,89
				3,22
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze, w tym dolesienia		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1R z ulicy 3KDg; do terenu 3R z ulicy 3KD1*; do terenu 4R poprzez teren 2ZL ; do terenu 5R z terenów przyległych, do terenu 6R z ulic 2KDg i 3KD1*;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 1R w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

25. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2ZL	N4	A4,A5
		7ZL		A5,A9a
				37,27
				0,73
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów, w tym dolesienia		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny lasów składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalanie działek leśnych w celu poprawy struktury własnościowej i leśnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, o lasach i innych,		

		c) dopuszcza się podział działek leśnych jedynie w celu regulacji struktury własnościowej i leśnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2ZL z ulic 1KDW, 3KDg, 2KDg , do terenu 7ZL z ulic 2KDg i 3KD1*;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

26. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1 WS	N5	A3
				0,11
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd/dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

27. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2R	N5	A3,A5
		9R		A3,A4,A5
				19,97
				11,18
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze, w tym dolesienia		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2R z ulic 1KDg, 1KDW; do terenu 9R z terenów przyległych;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

28. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		3ZL	N5	A5	0,36
		4ZL		A3,A5	1,02
		5ZL		A5	0,65
		6ZL		A5	1,34
		7ZL		A5	0,18
		8ZL		A3,A5	4,0
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny lasów składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalanie działek leśnych w celu poprawy struktury własnościowej i leśnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, o lasach i innych, c) dopuszcza się podział działek leśnych jedynie w celu regulacji struktury własnościowej i leśnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – tereny 3ZL i 4ZL z terenu 2RZ; teren 5ZL z ulicy 1KDW; pozostałe tereny dostępne z terenów przyległych;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

29. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1P,U	N6	A5	5,38
		2P,U		A5	9,86
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenu usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 50m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1P,U z ulic 1KDz, 1KDg i 2KDD; do terenu 2P,U z ulic 2KDD i 1KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 1P,U znajduje się strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego,			

		b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

30. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		3P,U,MW	N6	A5
				0,77
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd i 1KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

31. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		4ZL	N6	A5
				1,91
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny lasów składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalanie działek leśnych w celu poprawy struktury własnościowej i leśnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, o lasach i innych, c) dopuszcza się podział działek leśnych jedynie w celu regulacji struktury własnościowej i leśnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 1KDz;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości	0%.		

	nieruchomości	
--	---------------	--

32. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1P,U	N7	A3,A5
				9,59
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 30m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1KDg i 1KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu znajduje się strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

33. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2MN	N7	A5
		3MN		A5
				0,13
				0,31
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 60% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 22 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1KDW i 1KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

34. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1R	N8	A1	6,13
	3R		A1	1,72
	4R		A1,A2	5,91
	6R		A1,A2	9,78
	8R		A2	7,38
	9R		A2	0,75
	10R		A2	5,78
	16R		A3	0,72
	19R		A3	1,79
	20R		A3	0,16
	23R		A3	0,32
	24R		A3	0,70
	25R		A3	0,32
	27R		A3	0,50
	30R		A5,A6a	3,83
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 1R, 3R z ulicy 1KDW; do terenów 4R, 6R poprzez teren 3RZ, do terenu 16R poprzez teren 15ZL; pozostałe tereny poprzez tereny przyległe;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 30R w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

35. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2WS	N8	A1,A2,A3,A5,A6a	1,42
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu, b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd/dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	w przepisach odrębnych;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

36. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5ZL	N8	A1	0,50
	7ZL		A1,A2	10,7
	11ZL		A2	8,86
	12ZL		A2	1,00
	13ZL		A2	4,45
	14ZL		A2,A3	9,62
	15ZL		A3	5,40
	17ZL		A3	2,62
	18ZL		A3	8,28
	21ZL		A3	0,20
	22ZL		A3	0,89
	26ZL		A3	2,30
	28ZL		A3	3,75
	29ZL		A3,A5	48,30
	31ZL		A5,A6a	2,27
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny lasów składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalanie działek leśnych w celu poprawy struktury własnościowej i leśnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, o lasach i innych, c) dopuszcza się podział działek leśnych jedynie w celu regulacji struktury własnościowej i leśnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 14ZL , 15ZL i 31ZL z ulicy 2KDd; do terenu 29ZL z ulicy 1KDz; pozostałe tereny z terenów przyległych i innych dróg polnych i leśnych (nieoznaczonych na rysunku planu);		
5)	Ochrona zabytków	a) część teren 29ZL i teren 31ZL położone w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.
----	---	-----

37. Ustalenia dla terenu o symbolu:			podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
			32ZP	N8	A6a,A6c,A9b
					2,99
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń rekreacyjnych, estradowych, c) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 60% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 1KDZ i 2KDd, b) parkowanie- min. 10 stanowisk, c) prąd – z sieci w ulicy 2KDd;			
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy wschodniej E:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu:			podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
			1WS	E1	A6a
					0,44
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód śródlądowych			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu, b) zakaz podziału terenu;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd/dostęp do terenu – z ulic 3KDz, 2KDd;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.			

2. Ustalenia dla terenu o symbolu:			podstrefa	(ark.)	Powierzchnia ha
			2ZD	E1	A6a,A6c
					10,44
1)	Przeznaczenie terenu	Teren ogródków działkowych			

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zgodnie z przepisami odrębnymi;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 1KDz, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3MN	E1	A6a,A8a	0,77
	4MN		A6c	1,20
	6MN		A6c	1,5
	7MN		A6c	2,1
	8MN		A6c	2,7
	9MN		A6c	0,98
	11MN		A6c	0,16
	12MN		A6a,A6c	1,65

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3MN z ulicy 1KDz, 2KDz; do terenu 4MN z ulic 2KDd*, 2KDz; do terenów 6MN z ulicy 2KDd* i 2KDd, do terenu 7MN z ulic 2KDd*, 2KDd, 2KDz; do terenu 8MN z ulicy 2KDd i 2KDz; do terenu 9MN i 11MN z ulicy 2KDd; do terenu 12MN z ulic 2KDd, 2KDz i 3KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 3MN, 8MN i 12MN oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		5W	E1	A6c
				0,23
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów i urządzeń wodociągowych (ujęcie wody, hydrofornia)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren stanowi samodzielną działkę /budowlaną/;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDz i 2KDd* , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

5. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		10ZP	E1	A6a,A6c
				0,12
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług, tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

6. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		13MN,U	E1	A6c
				3,40
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDz, 2KDd i 2KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		14Ukr	E1	A6c
				0,37
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług kultu religijnego		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 25 m (nie dotyczy wieży), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 75°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren stanowi samodzielną działkę /budowlaną/;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

8. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1MN,U	E2	A6a,A6c,A6d	2,00
		2MN,U		A6c,A6d	2,90
		3MN,U		A6d	2,15
		8MN,U		A6d,A8b	2,00
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MN,U z ulic 2KDd, 3KDz; do terenu 2MN,U z ulic 2KDd, 3KDz, 4KDz; do terenu 3MN,U z ulic 2KDd, 4KDz, do terenu 8MN,U z ulic 2KDd, 15KDz, 3KDl, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 1MN,U i 8MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

9. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		4MN,MW,U	E2	A6c,A6d	4,20
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej teren usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie więcej niż 14,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 15KDz, 3KDz, 4KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem,			

		b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

10.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		5MN	E2	A6d	3,40
		6MN		A6d	1,92
		7MN		A6d,A8b	2,56

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 5MN z ulic 4KDz, 2KDD, 2KDD*; do terenu 6MN z ulic 2KDD*, 2KDD; do terenu 7MN z ulic 2KDD*, 2KDD, 3KDI, 4KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 5MN i 7MN oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

11.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1MN	E3	A6d,A8b	1,68
		2MN		A6d	0,84
		3MN		A6d,A8b	4,97

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;

4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MN z ulic 3KDI, 2KDd, 2KDd*; do terenu 2MN z ulic 2KDd*, 3KDI, 4KDz; do terenu 3MN z ulic 4KDz, 2KDd*, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

12. Ustalania dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		4MN,U	E3	A8b
				2,3
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 3KDI, 15KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

13. Ustalania dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		5U,MN	E3	A8b
				0,67
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd i 15KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		

5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

14.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1P,U E4	A6d,A7a,A8b	2,39
		2P,U	A6d,A7a,A7b,A8b	2,63

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenu usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1P,U z ulic 4KDz, 2KDd, 2KDd*; do terenu 2P,U z ulic 4KDz, 2KDd, do terenu 3P,U z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

15.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		3U,US E4	A7b	1,93

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług, tereny sportu i rekreacji
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska,	a) obowiązują ustalenia § 4;

	przyrody	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	20 %.

16. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		7US	E4	A7b
				0,57
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny sportu i rekreacji		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

17. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		4P,U	E4	A7b,A8b
		6P,U		A7b,A8b
		10P,U		A7b,A8b
		12P,U		A8b
				0,41
				0,44
				0,21
				0,54
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenu usług,		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 12PU z ulic 2KDd, 2KDd*; pozostałe tereny z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.
----	---	-------

18. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		5Kg	E4	A7b,A8b	0,84
		11Kg		A8b	0,24
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny garaży			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, c) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- min. 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- min. 3 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

19. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		8P,U	E4	A7b	0,20
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług (z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko)			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.			

20. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		9U	E4	A7b,A8b
				0,28
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.		

21. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1C	E5	A8b
				0,49
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów i urządzeń ciepłownictwa (kotłownia)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- teren stanowi samodzielną działkę /budowlaną/;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenu 10PU (położonego w strefie E4) do ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

22. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2MW,U	E5	A7b,A8b
				2,97
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 5 kondygnacji, nie wyżej niż 18 m,		

		b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 15KDz, 5KDz i 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

23. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		3MW	E5	A7b	1,63
		4MW		A7b	0,28
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3 do5 kondygnacji, nie wyżej niż 16 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3MW z ulic 2KDd i 5KDz; do terenu 4MW z ulic 2KDd, 1KDW, 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.			

24. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		5Kg	E5	A7b
				0,08
1)	Przeznaczenie terenu	Teren garaży		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, c) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- min. 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- min. 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 5KDz, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.		

25. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		6MN	E5	A7b
				0,61
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, 5KDz, 1KDW, 4KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

26. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1R	E6	A6b,A6d,A7a,A7b
				30,4
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 4KDz, 5KDz;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

27. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2WS	E6	A6a,A6b,A6d,A7a
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd / dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

28. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		3UM	E6	A7a
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług komunalnych (schronisko dla zwierząt)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach		

		zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

29. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1WS	E7	A7a,A7b,A7c
				0,64
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych,		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd / dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

30. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2R	E7	A7a,A7b,A7c
				16,0
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 5KDz, 2KDD;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

31. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1MN,U	E8	A7b	1,22
		11MN,U		A7b,A15a	1,12
		15MN,U		A7b	1,58
		19MN,U		A7b,A15a	1,0
		20MN,U		A15a	1,01
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MN,U z ulic 5KDz, 6KDz, 2KDd, do terenu 11MN,U z ulic KDWp, 2KDd, 16KDz; do terenu 15MN,U z ulic 6KDz, 2KDd*, 2KDd; do terenu 19MN,U z ulic 2KDd*, 2KDd, 6KDz*; do terenu 20MN,U z ulic 2KDd, 16KDz, 6KDz*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	Obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

32. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		2U	E8	A7b	0,14
		5U		A7b	0,10
		6U		A7b	0,14
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2U z ulic 2KDd, 5KDz; do terenów 5U i 6U z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			

6)	Ochrona środowiska, przyrody	Obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

33. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		3MN E8	A7b	0,45
		7MN	A7b	0,45
		8MN	A7b	0,36
		10MN	A7b	0,42
		12MN	A7b,A15a	1,4
		13MN	A7b	0,71
		14MN	A7b	1,12
		16MN	A7b	1,58
		17MN	A7b	1,53
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3MN z ulic 5KDZ, 2KDd; do terenu 7MN z ulic 2KDd, 2KDd*, 5KDz; do terenu 8MN z ulic 2KDd*, 5KDz, 1KDWp; do terenu 10MN z ulic 1KDWp, 16KDz, 5KDz; do terenu 12MN z ulic KDWp, 2KDd*, 2KDd; do terenu 13MN z ulic 2KDd, 2KDd*, KDWp; do terenu 14MN z ulic 2KDd, 2KDd*, KDWp; do terenów 16MN i 17MN z ulicy 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.		

34. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		4ZP,US E8	A7b	0,71
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce) teren sportu i rekreacji		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału	a) zakaz podziału;		

	nieruchomości	
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

35. Ustalenia dla terenu o symbolu:					
		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		9ZP	E8	A7b	0,24
		18ZP		A7b,A15a	0,9
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zielone urządzonej (parki skwery zieleńce) tereny sportu i rekreacji			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- zakaz podziału;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 9ZP z ulic KDWp, 5KDz; do terenu 18ZP z ulic 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4l			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

36. Ustalenia dla terenu o symbolu:					
		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		21ZD	E8	A7b,A7c,,A15c	4,52
		23ZD		A7b,A15a	2,08
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny ogródków działkowych			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zgodnie z przepisami odrębnymi;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 6KDz* i 2KDd*;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
----	---	------

37. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		22WS E8	A7c,A15c	0,37
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu, b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd / dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

38. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1MW,MN,U E9	A8d	0,50
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.		

39. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		2U	E9	A8d	0,15
		15U		A15a	0,13
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2U z ulicy 5KDz, do terenu 15U z ulic 2KDd i 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

40. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		3Uo	E9	A8d	0,45
		8Uo		A8d,A15a	1,28
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 3Uo oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.			

41. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		4MN	E9	A8d	0,58
		11MN		A8d,A15a	0,51
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 4MN z ulic 5KDz, 2KDd; do terenu 11MN z ulic 5KDz, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 11MN oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

42. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		5MW	E9	A8d	0,15
		7MW		A8d	0,37
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3 do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 16 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny stanowią samodzielne działki budowlane;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 5MW z ulicy 3KDI; do terenu 7MW z ulic 2KDd, 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) teren 7MW znajduje się w strefie „K” konserwatorskiej, b) obowiązują ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.
----	---	------

43. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		6ZP	E9	A8d	0,18
		9ZP		A8d	0,10
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- zakaz podziału;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 6ZP i 9ZP z ulic 2KDd, 5KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) teren 6ZP i 9ZP znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

44. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		10MN,U	E9	A8d,A15a	1,0
		12MN,U		A7b,A15a	0,61
		13MN,U		A15a	1,26
		14MN,U		A15a	1,71
		16MN,U		A15a	0,58
		17MN,U		A15a	0,83
		19MN,U		A15a	0,99
		20MN,U		A15a	1,44
		21MN,U		A15a	1,45
		22MN,U		A15a	2,00
		23MN,U		A15a	1,28
		24MN,U		A15a	1,3
		25MN,U		A15a	1,24
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki,			

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 10MN,U z ulic 2KDd; do terenu 12MN,U z ulic 16KDz, 2KDd; do terenu 13MN,U 2KDd, 3KDd, do terenu 14MN,U z ulic 16KDz, 2KDd, 3KDd, 3KDI; do terenów 16MN,U, 17MN,U, 19MN,U z ulic 16KDz, 2KDd; do terenów 20MN,U, 21MN,U, 22MN,U z ulic 16KDz, 2KDd, 3KDI; do terenu 23MN,U z ulic 6KDz*, 2KDd, 16KDz; do terenu 24MN,U z ulic 3KDI, 2KDd*, 2KDd; do terenu 25MN,U z ulic 3KDI, 6KDz*, 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 13MN,U 14MN,U 20MN,U 21MN,U 22MN,U 23MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) częściowo tereny 13MN,U i 14MN,U położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

45. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		18Kp	E9	A15a
				0,28
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny parkingów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5 % powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów z ulic 3KDI i 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

46. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		Uz,U	E10	A15a
				4,38
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług zdrowia, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,		

		d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

47.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN,U	E11	A6c,A6d,A8a,A8b	2,14
	3MN,U		A8b	0,82
	4MN,U		A8b	0,57
	5MN,U		A8b	0,64
	11MN,U		A8b,A8d	1,72
	15MN,U		A8b	0,66
	16MN,U		A8b	0,36
	17MN,U		A8b,A8d	1,80
	19MN,U		A8b	0,11
	20MN,U		A8b,A8d	0,27
	21MN,U		A8d	0,67
	22MN,U		A8d	0,77
	23MN,U		A8d	1,13
	25MN,U		A8b,A8d	0,84
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MN,U z ulic 3KDz, 15KDz, 3KDI, 2KDd; do terenów 3MN,U 4MN,U 5MN,U z ulic 3KDI, 2KDd; do terenu 11MN,U z ulic 3KDI, 2KDd, 12KDWp; do terenów 15MN,U 16MN,U z ulic 15KDz, 2KDd, 1KDW; do terenów 17MN,U 19MN,U 20MN,U z ulic 1KDW, 2KDd; do terenu		

		<p>21MN,U z ulicy 2KDd; do terenu 22MN,U z ulic 2KDd, 3KDI; do terenu 23MN,U z ulic 5KDz, 1KDW, 3KDI; do terenu 25MN,U z ulic 5KDz, 1KDW, 2KDd,</p> <p>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;</p>
5)	Ochrona zabytków	<p>a) w ramach terenu 1MN,U 3MN,U 11MN,U 23MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem,</p> <p>b) część terenów 22MN,U i 23MN,U położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,</p> <p>c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;</p>
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

48. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		2ZP	E11	A8b	0,08
		13ZP		A8b	1,75
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce) tereny sportu i rekreacji			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury,</p> <p>b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;</p>			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>a) dojazd – do terenu 2ZP z ulic 2KDd, do terenu 13ZP z ulic 2KDd, 12KDWp,</p> <p>b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;</p>			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

49. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		6MN	E11	A8b	1,09
		7MN		A8b	0,53
		8MN		A8b	0,31
		14MN		A8b	0,27
		24MN		A8b,A8d	0,60
		27MN		A8b	0,15
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji,</p> <p>b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe,</p> <p>c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,</p>			

		d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 6MN z ulic 15KDz, 2KDd, 3KDI; do terenu 7MN z ulic 2KDd, 3KDI; do terenów 8MN, 24MN z ulicy 2KDd; do terenu 14MN z ulic 15KDz, 2KDd; do terenu 27MN z ulicy 15KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

50. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		9U	E11	A8b	0,46
		26U		A8b,A8d	0,21
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 9U z ulicy 12KDWp; do terenu 26U z ulic 5KDz, 15KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.			

51. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		10KP	E11	A8b	0,08
1)	Przeznaczenie terenu	Teren placu publicznego			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd – z ulic 12KDWp, 3KDI,			

	infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

52. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		18US	E11	A8b,A8d	0,51
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do2 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 250 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1KDW, 2KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

53. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1WS	E12	A15a,A15b,A15c	0,64
		5WS		A15b	0,83
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód śródlądowych			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 6KDz* lub poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;			

5)	Ochrona zabytków	a) obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

54. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2US,ZP E12	A15a,A15b,A15c	14,06
		3US,ZP	A15b	1,12
		6US,ZP	A15b	2,70
		9US,ZP	A15a,A15b	3,81
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2US,ZP z ulic 2KDd; do terenu 3US,ZP z ulicy 2KDd; do terenu 6US,ZP z ulic 6KDz*, 3KDI; do terenu 9US,ZP z ulic 6KDz*, 2KDd, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny 2US,ZP i 3US,ZP w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

55. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		4US E12	A15b	2,0
1)	Przeznaczenie terenu	Terren sportu i rekreacji (zespół basenów)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, 6KDz*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

56. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		7U	E12	A15b	0,05
		8U		A15b	0,03
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -30-50°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny stanowią samodzielne działki /budowlane/;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 6KDz*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) tereny położone w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

57. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		R	E13	A15b,A15c	9,93
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zgodnie z przepisami odrębnymi;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska,	a) obowiązują ustalenia § 4;			

	przyrody	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

58. Ustalenia dla terenu o symbolu:			podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
			1R	E14	A15b,A15c
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

59. Ustalenia dla terenu o symbolu:			podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
			2WS	E14	A15b,A15c,A16c
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód śródlądowych			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 2KDd lub poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.			

60. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1R	E15	A14b,A14d	4,20
		2R		A14b,A14d	5,48
		3R		A14b,A15b,A16c	3,74
		6R		A15b,A16a	17,62
		11R		A16a	7,23
		12R		A16a,A16b,A16c	17,82
		13R		A16c,A23b	32,51
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1R z ulicy 2KDd*, 2KDd; do terenu 2R z ulic 2KDd*, 3KDI; do terenu 3R z ulic 3KDI; do terenu 6R z ulic 6KDz*, 2KDd; do terenów 11R z ulicy 2KDd, 6KDz*; do terenu 12R z ulicy 2KDd; do terenu 13R z ulic 2KDd, 6KDz*;			
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 2R położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) część terenów 12R i 13R strefy VIII ochrony stanowisk archeologicznych, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenów 1R, 2R, 3R, 11R, 12R położona w strefie zagrożenia powodzią, b) teren 6R w całości położony w strefie zagrożonej powodzią, c) dla terenów zalewowych obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, d) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

61. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		4WS	E15	A15b,A16a	0,69
		8WS		A15b,A16c	2,34
		9WS		A14b,A15b	0,81
		10WS		A14b	0,95
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód śródlądowych			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu, b) zakaz podziału terenu;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 4WS z ulic 1KDW*, 3KDI; do terenu 8WS i 9WS z ulic 6KDz*, do terenu 10WS z ulic 3KDI lub poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;			

5)	Ochrona zabytków	a) tereny 8WS, 9WS, częściowo teren 10WS w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) teren 4WS położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, c) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

62. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		5ZP	E15	A15b,A16a	0,6
		18ZP		A23b,A23d,A24	5,43
		20ZP		A16a	0,60
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 5ZP z ulicy 6KDz*; do terenu 18ZP z ulic 2KDd, 6KDz*, 18KDz, do terenu 20ZP z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 5ZP położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

63. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		7ZL	E15	A15b,A16a,A16c	0,76
		14ZL		A23b	4,78
		15ZL		A24	0,20
		16ZL		A24	0,48
		17ZL		A23b,A23d,A24	0,52
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;			
3)	Zasady i warunki podziału	a) tereny lasów składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną			

	nieruchomości	(rysunek planu), b) dopuszcza się scalanie działek leśnych w celu poprawy struktury własnościowej i leśnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, o lasach i innych, c) dopuszcza się podział działek leśnych jedynie w celu regulacji struktury własnościowej i leśnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 7ZL poprzez teren 6RZ; do terenu 14ZL z ulicy 2KDd; do terenu 15ZL i 16ZL z terenów przyległych; do terenu 17ZL z ulic 18KDz, 2KDd;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 7ZL położony w strefie zagrożenia powodzią, obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

64. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		19MN,RM	E15	A23b,A23d,A24	2,85
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m ² ;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

65. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1WS	E16	A14d	0,17
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód śródlądowych			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu, b) zakaz podziału terenu;			

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KD1, 5KDz lub poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, c) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

66. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2U	E16	A14d
				0,17
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług (usługi obsługi komunikacji)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

67. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		3Ua	E16	A14d
				0,56
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług administracji (straż pożarna)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd – z ulicy 3KD1, 2KDd,		

	infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

68. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1MN	E17	A14b,A14d	1,19
		2MN		A14b	0,15
		25MN		A17b	0,25
		27MN		A17b	0,24

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m, dla terenów 25MN, 27MN - 7m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MN z ulic 2KDd*, 3KDI; do terenu 2MN z ulicy 3KDI; do terenów 25MN i 27MN z ulic 2KDd, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 2MN oraz część terenu 1MN położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

69. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		3MW	E17	A14b,A14d,A15b,A16a	3,96

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 4 kondygnacji, b) geometria dachów -pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki,

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI, 1KDW*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

70. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		4Uo	E17	A14d
		1,4		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług oświaty; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1KDW*, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

71. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5MN,U	E17	A14d	1,21
	8MN,U		A14d	0,86
	10MN,U		A14d	0,37
	11MN,U		A14d	0,57
	12MN,U		A14d	1,80
	13MN,U		A14d	0,66
	14MN,U		A14d,A16a	0,78
	15MN,U		A16a	0,17
	16MN,U		A16a	0,40
	17MN,U		A16a	0,61
	18MN,U		A16a	0,67
	19MN,U		A14d,A16a	0,74
	20MN,U		A14d,A16a	0,04
	21MN,U		A14d,A16a	0,87
	22MN,U		A14d,A16a	0,29
	23MN,U		A14d,A16a,A17b	0,24
	24MN,U		A14,A16,A17	0,25
	28MN,U		A14d,A17b	0,28
	29MN,U		A14d	0,30
	30MN,U		A14d	0,28
	31MN,U		A14d,A17b	0,27
	32MN,U		A14d	0,33
	33MN,U		A14d	0,45
	34MN,U		A14d,A17b	0,35
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m, dla terenów 23MN,U; 24MN,U; 28MN,U 31MN,U 33MN,U 34MN,U – 6 m ;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 5MN,U z ulic 3KDI, 2KDD*; do terenu 8MN,U z ulic 2KDD, 3KDI; do terenów 10MN,U 11MN,U z ulic 2KDD, 3KDI; do terenu 12MN,U z ulic 2KDD*, 3KDL, 2KDD; do terenów 13MN,U 14MN,U z ulic 3KDI, 2KDD, 6KDz*; do terenu 15MN,U 17MN,U 18MN,U 19MN,U z ulic 2KDD, 6KDz*; do terenu 16MN,U 20MN,U 21MN,U z ulicy 2KDD; do terenu 22MN,U z ulic 1KDW, 2KDD, 3KDI; do terenu 23MN,U z ulic 2KDD, 1KDW, do terenów 24MN,U 28MN,U 29MN,U 31MN,U 32MN,U 33MN,U z ulic 2KDD, 1KDW; do terenu 34MN,U z ulic 1KDW, 2KDD,		

		b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 32MN,U 33MN,U 34MN,U 12MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) tereny 32MN,U 33MN,U i 34MN,U położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 10MN,U 11MN,U 5MN,U 12MN,U 13MN,U oraz część terenów 8MN,U 14MN,U 15MN,U 16MN,U położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

72. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		6MN,MW,U	E17	A14d
				0,35
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.		

73. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		7MN,MW,U,P	E17	A14d
				1,97
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji,		

		b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1KDW, 3KDg,, 2KDD, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu położona w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

74. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		9ZP	E17	A14d
				0,18
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

75. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		26Kg	E17	A17b
				0,02
1)	Przeznaczenie terenu	Teren garaży		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, c) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni terenu;		

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- min. 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- min. 3 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

76. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		35WS	E17	A14d
				0,38
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, 3KDI ;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, c) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

77. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1MN,U	E18	A14d,A17b
				0,39
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach		

		zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

78. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		2MW	E18	A17b	0,46
		3MW		A17b	0,14
		4MW		A16a,A16b,A17b	0,76
		6MW		A16b,A17b	1,17
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 5 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku lub 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- szerokość frontu istniejącego budynku lub 10 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2MW i 3MW z ulic 2KDd, 3KDg; do terenu 4MW z ulic 2KDd, 1KDW; do terenu 6MW z ulic 2KDd, 2KDD*, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 2MW i 3MW oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

79. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		5U	E18	A16b,A17b	0,74
1)	Przeznaczenie terenu	Terren usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki,			

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

80.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1P,U	E19	A16a	0,18
		2P,U		A16a,A16b	6,9
		3P,U		A16a,A16b	1,83
		4P,U		A16b	2,31
		5P,U		A16a,A16b	5.1
		6P,U		A16b	1,70
		7P,U		A16b	2,08
		11P,U		A16a,A16b,A16c	13,0
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1P,U z ulic 1KDW, 3KDI, 2KDd; do terenu 2P,U z ulic 3KDI*, 6KDz*, 2KDd; do terenu 3P,U 3KDI, 2KDd; do terenu 4P,U z ulic 2KDd*, 3KDI*, 2KDd, 3KDI; do terenu 5P,U z ulic 2KDd, 6KDz*; do terenu 6P,U z ulic 3KDI, 2KDd*; do terenu 7P,U z ulic 2KDd, 2KDd*, do tereny 11P,U z ulic 6KDz, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) częściowo na terenie 11P,U znajduje się strefa VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

81. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		8U,P,MN E19	A16b,A16c,A23a,A23b	1,0
		9U,P,MN	A16b,A23a	1,50
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy mieszkaniowej dla właściciela działki		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki - 50 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 8U,P,MN z ulic 6KDz*, 2KDd, 2KDd*; do terenu 9U,P,MN z ulic 2KDd*, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) części terenów 8U,P,MN i 9U,P,MN położone w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	Obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

82. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		10ZP E19	A16b	1,14
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd*, 3KDI, 6KDz*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

83. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1ZP	E20	A16b	1,05
		8ZP		A16b	1,91
		15ZP		A23a	0,30
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1ZP z ulicy 2KDd*; do terenu 8ZP z ulic 2KDd, 2KDd*, 1KDW; do terenu 15ZP z ulicy 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.			

84. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		2MN	E20	A16b	0,66
		3MN		A16b	0,64
		12MN		A16b,A23a	2,4
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 2MN i 3MN z ulic 2KDd*, 3KdI; do terenu 12MN z ulicy 2KDd*, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

85. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4MN,U	E20	A16b	0,56
	5MN,U		A16b	1,60
	10MN,U		A23b,A23c	0,6
	13MN,U		A23a	1,2
	14MN,U		A23a	1,33
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 4MN,U z ulic 1KDW, 2KdD*, 3KdI; do terenu 5MN,U z ulic 2KdD, 3KdI; do terenu 10MN,U z ulic 2KdD; do terenu 13MN,U z ulic 2KdD*, 1KDW; do terenu 14MN,U z ulicy 2KdD*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 5MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) teren 5MN,U położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

86. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6U,P,MN	E20	A23b	1,30
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy mieszkaniowej dla właściciela działki,		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 2KdD*, 2KdD, 3KdI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		

5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

87. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		7U	E20	A16b
		9U		A16b,A23a
				0,32
				0,2
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 7U z ulic 1KDW, 2KDD, 2KDD*; do terenu 9U z ulicy 2KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

88. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		11U	E20	A23a
				1,17
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług (w tym usługi obsługi komunikacji)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.
----	---	------

89. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		16ZC	E20	A16b	0,28
1)	Przeznaczenie terenu	Teren cmentarza (dawny cmentarz żydowski)			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.			

90. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1P,U	E21	A23a,A23b	3,9
		5P,U		A23b,A23d	8,00
		4P,U		A23a,A23b	6,00
		7P,U		A23d	5,7
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 1P,U 5P,U 4P,U z ulic 2KDd*, 2KDd, 6KDz*;do terenu 7P,U z ulic 2KDd, 3KDg, 19KDz, 6KDz*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;			
5)	Ochrona zabytków	a) części terenów 4P,U, 5P,U 6P,U i 7P,U w strefach VIII ochrony stanowisk archeologicznych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.			

91. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		2U	E21	A23a,A23b	3,22
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd*, 1KDW*, 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

92. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		3U,P	E21	A23a,A23b,A23c,A23d	1,84
		6U,P		A23d	3,3
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3U,P , 6U,P z ulic 2KDd*, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21,			
5)	Ochrona zabytków	a) części terenów 3U,P i 6U,P w strefach VIII ochrony stanowisk archeologicznych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5,			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4,			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

93. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1R E22	A24,A25	25,22
		2R	A23d,A24,A25,A26b	19,0
		6R	A23d,A26b	4,0
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 18KDz;		
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie 2R i 6R położona jest strefa „VIII” ochrony stanowisk archeologicznych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

94. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		3RM E22	A25,A26b	0,55
		4RM	A25	0,62
		5RM	A25	0,30
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m ² ;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – w ulicy 3KDg , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 4RM w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.		

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy zachodniej W:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1P,U,Kg	W1	A13b,A13d
				0,18
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług, teren garaży		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KdI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.		

2. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2MN	W1	A13d
				0,09
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 900 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KdI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) część terenu położona w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

3. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark)	Powierzchnia (ha)
		ZC	W2	A13b,A13d
1)	Przeznaczenie terenu	Teren cmentarza		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren stanowi samodzielny działkę, b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren wpisany do rejestru zabytków, objęty strefą „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

4. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1MW	W3	A9c,A9d
		4MW		A9c,A9d,A13a
		9MW		A9d,A13b
		13MW		A13b
		15MW		A13b
		18MW		A13b
		19MW		A13b
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-2 do 4 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3; dopuszcza się nadbudowę budynku z dachem płaskim o 1 kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 12 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 1MW, 4MW, 9MW, 15MW, 18MW, 19MW z ulic 2KDd, do terenu 13MW z ulic 1KDW i 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 1MW, 9MW, 13MW oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych,		

		b) w ramach terenu 19MW oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, c) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

5.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		2U,P	W3	A9c,A13a	0,38
		5U,P		A13a	0,09
		10U,P		A9d,A13a,A13b	3,83
		23U,P		A13b	1,11
		24U,P		A13b	0,51

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- do 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 900 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 2U,P, 5U,P z ulic 2KDd; do terenów 10U,P, 23 U,P, 24U,P z ulic 2KDd, 3KDl , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny 2U,P, 5U,P i 10U,P znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 24U,P i częściowo 23U,P położone w strefie zagrożenia powodzią.– obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, c) na terenie 10U,P zachować istniejący starodrzew, d) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

6.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		3Kg	W3	A9c	0,15
		26Kg		A13b	0,23

1)	Przeznaczenie terenu	Teren garaży
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, c) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- min. 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- min. 3 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3K_g z ulic 2KDd; do terenu 26K_g z ulicy 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) teren 3K _g znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

7.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		6U,MN	W3	A13a
				0,09

1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- do 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 970 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

8.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		7U,Ukr	W3	A13a
		12U,Ukr		A13b
				0,2
				0,12

1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług, teren usług kultu religijnego
----	----------------------	---

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30- 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren stanowi samodzielny działkę;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 7U,Ukr z ulic 2KDd, 3KDI; do terenu 12U,Ukr z ulicy 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 12U,Ukr oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		11Uo	W3	A13b
				0,88
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług oświaty; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2KDd, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

10. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		8U	W3	A9d,A13b	0,07
		17U		A13b	0,50
		20U		A13b	0,13
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 8U i 20U z ulicy 2KDd; do terenu 17U z ulic 3KDI, 2KDd , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) Tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

11. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		14Ua	W3	A13b	0,26
		16Ua		A13b	0,05
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług administracji; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług administracji			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- teren stanowi samodzielną działkę budowlaną;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 1KDW, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.
----	---	-----

12. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		21MN,U	W3	A13b	0,53
		25MN,U		A13b	0,5
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 300 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 21MN,U z ulicy 3KDg, 3KDI; do terenu 25MN,U z ulic 3KDI, 1KDW, 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 21MN,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) w ramach terenu 25MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, c) teren 21MN,U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

13. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		22ZP,WS	W3	A13b	1,2
1)	Przeznaczenie terenu	Terren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce), teren wód śródlądowych			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska,	a) obowiązują ustalenia § 4;			

	przyrody	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu:			podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
			1MN	W4	A13b
					0,11
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

15. Ustalenia dla terenu o symbolu:			podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
			2Uz,U	W4	A13b
					2,55
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług zdrowia, teren usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren stanowi samodzielną działkę /budowlaną/;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, b) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) zachować istniejący na terenie starodrzew, b) obowiązują ustalenia § 4;			

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.
----	---	------

16. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1WS	W5	A13b,A13d
				2,42
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KdI, 2KdD;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	b) część terenu położona w strefie zagrożenia powodzią.– obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, c) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

17. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2R	W5	A13b,A13d
				2,78
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – poprzez teren 3P,U;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

18. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		3P,U	W5	A13b,A13d
				6,45
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

19. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1MN	W6	A13d	0,62
		2MN		A13d,A18	1,11
		3MN		A13d,A18	0,46
		5MN		A13d,A18	2,61
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -20-45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MN z ulicy 2KDd*; do terenu 2MN z ulic 2KDd, 2KDd*; do terenu 3MN i 5MN z ulicy 2KDd , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny 1MN, 2MN, 3MN położone w strefie zagrożenia powodzią.– obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

20. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		4U,MN	W6	A13d,A18
				0,78
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki, f) inne- ;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią.– obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

21. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		ZD	W7	A18
				9,82
1)	Przeznaczenie terenu	Teren ogródków działkowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zgodnie z przepisami odrębnymi;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 13KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

22. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1MN	W8	A18
				0,22

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

23.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2ZD	W8	A18
				2,51

1)	Przeznaczenie terenu	Teren ogródków działkowych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zgodnie z przepisami odrębnymi;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 13KDz, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

24.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		3MN,U	W8	A18
				1,9

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,

		d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1KDW, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

25. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		4ZD	W8	A18
				3,16
1)	Przeznaczenie terenu	Teren ogródków działkowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zgodnie z przepisami odrębnymi;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 13KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

26. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1R	W9	A18	9,13
	3R		A18	5,94
	4R		A18	7,49
	6R		A18,A20	3,86
	8R		A20	2,23
	11R		A20	0,07
	14R		A20	0,82
	16R		A20	1,05
	20R		A20,A21	0,36
	21R		A20	0,25
	22R		A20	0,26
	23R		A20	1,23
	26R		A20,A21	32,8
	27R		A20	12,23
	28R		A20	0,1
	30R		A20	22,35
	31R		A18,A20	5,95
	32R		A18,A20	4,77
	33R		A18,A20	18,25
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze,		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 1R, 3R z ulicy 13KDz; do terenów 4R, 6R z ulic 13KDz, 2KDd; do terenów 11R, 14R, 16R, 22R, 23R, 27R, 32R, 33R z ulicy 2kDd; do terenów 28R z ulicy 1KDW; do terenów 30R, 31R z ulic 1KDW, 2KDd, do terenów 8R, 20R, 21R, 26R z terenów przyległych;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 30R, 27R znajduje się w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny 20R, 23R, 21R, 22R, 14R, 11R, 8R, 6R, 16R oraz część terenów 26R, 33R, 4R, 3R położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

27. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2WS	W9	A18
		7WS		A20
				0,46
				1,51
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd / dostęp do działki – z ulic 13KDz, 2KDd lub z terenów przyległych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenów położona w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, c) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

28. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		5ZL	W9	A18
		29ZL		A20
				0,86
				1,03
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny lasów składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalanie działek leśnych w celu poprawy struktury własnościowej i leśnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, o lasach i innych, c) dopuszcza się podział działek leśnych jedynie w celu regulacji struktury własnościowej i leśnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 5ZL z ulic 13KDz, 2KDd; do terenu 29ZL z ulicy 2KDd;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 5ZL położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

29. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	9R	W9	A18,A20	0,26
	10R		A20	1,46
	12R		A20	0,56
	13R		A20	6,07
	15R		A20	2,27
	17R		A20	1,41
	18R		A20	1,56
	19R		A20,A21	0,64
	24R		A21	4,13
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd do terenów 9R i 17R z ulicy 2KDd, do pozostałych terenów – z terenów przyległych ;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

30. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	25U	W9	A21	0,09
1)	Przeznaczenie terenu	Terren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 60% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren stanowi samodzielną działkę /budowlaną/;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z tereny przyległego, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska,	a) obowiązują ustalenia § 4;		

	przyrody	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

31. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1ZL W10	A19	0,70
		8ZL	A13c	0,39
		15ZL	A13a,A13c	9,35
		16ZL	A13c,A18	33,36
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny lasów składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalanie działek leśnych w celu poprawy struktury własnościowej i leśnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, o lasach i innych, c) dopuszcza się podział działek leśnych jedynie w celu regulacji struktury własnościowej i leśnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1ZL z ulicy 3KDI; do terenu 8ZL z terenów przyległych; do terenu 15ZL z ulicy 1KDW; do terenu 16ZL z ulicy 1KDW, 13KDz;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 1ZL położona w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) część terenu 8ZL położona w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego, c) na terenie 16ZL i 15 ZL znajdują się częściowo strefy WI, WII, WIII ochrony stanowisk archeologicznych, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny 8ZL oraz część terenów 16ZL, 15ZL położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

32. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2ZI W10	A12,A19	1,76
1)	Przeznaczenie terenu	Terren zieleni izolacyjnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	b) zgodnie z przepisami odrębnymi;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

33. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		3IT	W10	A12,A19	1,23
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (istniejące składowisko odpadów pościekowych do likwidacji i rekultywacji)			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) nakaz rekultywacji po zakończeniu eksploatacji;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenów;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3IT z terenu 2ZI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 13IT położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

34. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		4R	W10	A12,A19	21,35
		6R		A13c,A18,A19	27,96
		9R		A13a,A13b,A13c	5,21
		12R		A13b,A13d	4,28
		14R		A13b,A13d,A18	15,53
		17R		A18	2,87
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 4R z ulicy 3KDI; do terenów 6R, 9R z ulicy 1KDW; do terenu 12R, 14R z ulic 1KDW, 3KDI; do terenu 17R z ulicy 13KDZ;			
5)	Ochrona zabytków	a) część terenów 6R, 9R położona w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego, b) na terenie 4R i 6R zlokalizowana jest strefa WIII ochrony stanowiska archeologicznego,			

		c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny 4R, 6R, 9R, 12R, 14R położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

35.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		5WS W10	A13a,A13b,A13c,A18,A19	4,52
		7WS	A13c	0,45
		10WS	A13a,A13c	0,43

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód śródlądowych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzozy wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu, b) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd / dostęp – do terenów 5WS i 10WS z ulicy 1KDW; do terenu 7WS poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, c) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

36.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		11ZP W10	A13b	0,21

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	b) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.
----	---	-----

37. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		13IT,E	W10	A13d
				0,72
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, teren urządzeń i obiektów elektroenergetycznych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu z ulic 1KDW, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 13IT położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

38 Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		18MN	W10	A18
				4,0
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 13KDz, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu położona w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.
----	---	------

39. Ustalania dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1RM	W11	A13a
				0,35
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki-3500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 40 m;		
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

40. Ustalania dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		3WS	W11	A13a,A13b
		4WS		A13a
				0,55
				0,54
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu, b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3WS z ulicy 3KDI, do terenu 4WS z terenu przyległego;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu 4WS położona w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, c) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

41. Ustalania dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		5US	W11	A13a,A13b
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 250 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 80% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KD1, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	c) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

42. Ustalania dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		6ZP	W11	A13b
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury,		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

43. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1MN	W12	A13a	0,45
		2MN		A13a,A13b	0,86
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 30 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KD1, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

44. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark)	Powierzchnia (ha)	
		1ZP	W13	A9c	1,67
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery zieleńce)			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.			

45. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark)	Powierzchnia (ha)	
		2ZC	W13	A9c,A13a	1,86
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny cmentarza			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;			

4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

46. Ustalania dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1R	W14	A13a	7,01
		2R		A13a	0,21
		4R		A13a	1,29
		7R		A13a,A13c	4,08
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;			
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1R z ulic 2KDd, 3KDI; do terenów 2R, 7R z ulicy 3KDI; do terenu 4R z terenu przyległego;			
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie 7R strefa VII ochrony stanowiska archeologicznego, na terenie 4R strefa VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu 4R położona w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

47. Ustalania dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		3ZI	W14	A13a	0,71
		6ZI		A13a	0,48
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni izolacyjnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zgodnie z przepisami odrębnymi;			
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI;			

5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 3ZI położony w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, część terenu 6ZL położona w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

48. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		5K	W14	A13a
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów i urządzeń kanalizacyjnych (oczyszczalnia ścieków)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 80% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

49. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1ZP	W15	A9c
		5ZP		A9c,A13a
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1ZP z ulicy 3KDI; do terenu 5ZP z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

50. Ustalania dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2U	W15	A9c
				6,0
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług (w tym usługi obsługi komunikacji)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 3KDI, 1KDW, 2KDD , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

51. Ustalania dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		3MN,U	W15	A9c,A13a
		4MN,U		A9c,A13a
				3,30
				1,64
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30-50°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3MN,U z ulic 2KDD, 1KDW, 3KDI; do terenu 4MN,U z ulic 2KDW, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 3MN,U położona w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

52. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		6MN	W15	A9c,A13a	0,81
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

53. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1W	W16	A10a	0,77
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów i urządzeń wodociągowych			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	Obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

54. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		2U	W16	A10a	0,85
		5U	W16	A9a,A9c,A10a	0,82
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług (w tym obsługi komunikacji)			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe; dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, c) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

55. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		3Kg	W16	A10a	0,50
		8Kg		A10b	0,41
		19Kg		A10b	0,58
		22Kg		A9a,A9c	0,27
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny garaży			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, c) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- min. 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- min. 3 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

56. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4MW	W16	A10a,A10b	0,73
	16MW		A9c,A10b	0,91
	20MW		A9c,A10b	0,84
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-3 do 6 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3; dopuszcza się nadbudowę budynków z dachami płaskimi o 1 kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 12 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 4MW, 16MW z ulicy 2KDd; do terenu 20MW z ulic 2KDd, 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

57. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6MW,U	W16	A9C,A10A,A10c	1,68
	9MW,U		A9a,A9c,A10c	1,40
	10MW,U		A9c	1,4
	14MW,U		A9c	1,37
	15MW,U		A9c,A10b	1,61
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-3 do 6 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3; dopuszcza się nadbudowę budynków z dachami płaskimi o 1 kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 12 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenów 6MW,U 9MW,U 10MW,U z ulicy 2KDd; do terenu do		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	terenów 14MW,U 15MW,U z ulic 2KDd, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

58.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		7MN W16	A10b	0,44
		12MN	A9c	0,4
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 30 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 7MN z ulicy 2KDd; do terenu 12MN z ulicy 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren 12MN znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

59.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		11ZP W16	A9c	1,24
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	- zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska,	a) obowiązują ustalenia § 4;		

	przyrody	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

60. Ustalenia dla terenu o symbolu:			podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
			13U,MW	W16	A9c
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymuje się istniejący podział terenu na działki budowlane;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 1KDW, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

61. Ustalenia dla terenu o symbolu:			podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
			17P,U	W16	A10b
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług (z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko)			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 4000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 40 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

62. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		18P W16	A10b	0,26
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2600 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 30 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

63. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		21U W16	A9c	0,38
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki ;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 2KDd, 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

64. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		23ZP W16	A10b	0,30
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	- zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

65.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN	W17	A10b,A12	1,6
	10MN		A10b,A12	1,25
	11MN		A9c,A10b	0,62
	12MN		A10b	1,1
	13MN		A10b,A12	1,47
	14MN		A10b,A12	4,0
	15MN		A10b,A12	2,4
	16MN		A12	2,6
	17MN		A12	2,28
	18MN		A12	1,96
	21MN		A13	1,70
	22MN		A12,A13a	2,0
	23MN		A12	1,0
	24MN		A12	1,61
	25MN		A12	1,02
	26MN		A12	2,28
	27MN		A12	2,3
	28MN		A12	3,45
	29MN		A12	2,78
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -30-50°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² ,		

		b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 1MN, 12MN, 15MN, 17MN, 25MN, 26MN z ulic 2KDd, 2KDd*; do terenu 10MN z ulic 2KDd*, KDWp*; do terenu 11MN z ulic 2KDd, 2KDd*, KDWp*; do terenu 13MN z ulicy 2KDd*; do terenów 14MN z ulicy 2KDd*, 3KDI; 18MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, , 28MN z ulic 2KDd, 2KDd*, 3KDI; do terenów 16MN, 27MN ,29MN z ulic 3KDI, 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenów 14MN, 26MN, 28MN, 29MN strefy VIII ochrony archeologicznej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

66. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2Kp W17	A10b	0,17
1)	Przeznaczenie terenu	Teren parkingów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

67. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		3Kg,Kp W17	A9c,A10b	0,90
1)	Przeznaczenie terenu	Teren garaży i parkingów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwuspadowe c) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- min. 15 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- min. 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 2KDd, 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		

5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

68.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		4U	W17	A9c	0,20
		5U		A9c,A13a	0,30
		6U		A9c,A13a	0,24
		9U		A12,A13a	0,40

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki ;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 4U z ulic 2KDd, 2KDd*; do teren 5U , 6U z ulic 2KDd, 2KDd*, KDWp; do terenu; do terenu 9U z ulic 2KDd*, KDWp*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

69.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		7Ukr	W17	A13a

1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług kultu religijnego
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 25 m (nie dotyczy wieży), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 75°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- teren stanowi samodzielną działkę /budowlaną/;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;

5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

70. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		19MN,U	W17	A12,A13a
		20MN,U		A13a
				2,24
				1,50
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30-50°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 3KDI, 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

71. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		ZD	W18	A10b
				9,4
1)	Przeznaczenie terenu	Terren ogródków działkowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- zgodnie z przepisami odrębnymi;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd*,2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.
----	---	-----

72. Ustalania dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1MN,U	W19	A10a
				0,65
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -20-45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KdD, 1KdW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

73. Ustalania dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2MN	W19	A10a
		3MN		A10a
		4MN		A10a,A10b
		5MN		A10a,A10b
		7MN		A10b
		8MN		A10b
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -20-45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –do terenu 2MN z ulic 1KdW*, 2KdD, 2KdD*; do terenu 3MN z ulic 2KdD*, 1KdW*; do terenu 4MN, 5MN z ulic 2KdD, 2KdD*; do terenu 7MN z ulicy 2KdD; do terenu 8MN z ulicy 2KdD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		

5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

74. Ustalenia dla terenu o symbolu:			podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
			6ZD W19	A10b	0,15
1)	Przeznaczenie terenu	Teren ogródków działkowych			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zgodnie z przepisami odrębnymi;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – poprzez teren 7MN, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

75. Ustalenia dla terenu o symbolu:			podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
			1U, Uz W20	A10a	4,53
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług i usług zdrowia i opieki społecznej (dom opieki)			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 – 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- teren stanowi samodzielną działkę budowlaną;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 14KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) zachować istniejący starodrzew, b) obowiązują ustalenia § 4;			

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.
----	---	------

76. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2ZP W20	A10a	3,74
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – 2KDd, 2KDd*; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

77. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		US W21	A4,A10a,A10c	4,14
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji (strzelnica sportowa)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -30-50°, d) powierzchnia zabudowy- do 200 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 14KDZ, 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

78. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1U W22	A10a	0,17
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, dopuszcza się nadbudowę o 1 kondygnację w ramach poddasza,		

		b) geometria dachów – płaskie, pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- teren stanowi samodzielną działkę budowlaną;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 14KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

79. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		2ZL	W22	A10a,A10c	1,9
		5ZL		A10c	1,4
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny lasów składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalanie działek leśnych w celu poprawy struktury własnościowej i leśnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, o lasach i innych, c) dopuszcza się podział działek leśnych jedynie w celu regulacji struktury własnościowej i leśnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2ZL z ulicy 14KDz; do terenu 5ZL z ulicy 3KDI;			
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 2ZL położona w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

80. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		3RM	W22	A10a	1,0
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,			

		d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 10000 m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 14KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

81. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		4R	W22	A10a,A10c,A12	3,63
		6R		A10a,A10c,A12	2,53
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 4R z ulic 14KDz, 2KDD, 3KDI; do terenu 6R z ulic 3KDI, 2KDD ;			
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie 4R znajdują się strefy „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, na terenie 6R znajduje się strefa WII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

82. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1R	W23	A10c	0,17
		4R		A11	1,72
		12R		A11,A12	1,15
		14R		A12	43,34
		15R		A12	12,7
		16R		A12,A19	7,42
		17R		A12,A13c	12,21
		19R		A12,A19	0,43
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze			

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1R z ulic 14KDz, 3KDI; do terenu 4R z ulic 1KDW, 14KDz; do terenu 12R z ulicy 1KDW; do terenu 14R z ulic 1KDW, 2KDD, 3KDI; do terenu 15R, 17R z ulic 3KDI, 2KDD; do terenu 16R z ulic 1KDW, 2KDD; do terenu 19R z ulicy 2KDD;
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie 14R i 15R położone strefy VIII ochrony stanowisk archeologicznych oraz strefa VII ochrony archeologicznej, na terenie 14R, 16R i 17R położone strefy VII ochrony archeologicznej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

83.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2ZL	W23	A10c,A11,A12	3,12
	3ZL		A11	0,82
	6ZL		A11	1,60
	8ZL		A11,A12	4,28
	9ZL		A11	0,18
	11ZL		A11,A12	0,08
	13ZL		A12	0,07
	18ZL		A12,A19	3,66
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny lasów składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalanie działek leśnych w celu poprawy struktury własnościowej i leśnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, o lasach i innych, c) dopuszcza się podział działek leśnych jedynie w celu regulacji struktury własnościowej i leśnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 2ZL, 3ZL z ulic 1KDW, 14KDz, ; do terenów 6ZL, 8ZL, 9ZL, 11ZL z ulicy 1KDW; do terenu 13ZL z terenu 12RZ; do terenu 18ZL z ulic 2KDD, 3KDI;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 2ZL położona w strefie „VIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.
----	---	-----

84. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		5RU W23	A11	0,20
		7RU	A11	0,06
		10RU	A11	0,05
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwach		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

85. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		20IT,UM W23	A12,A19	1,32
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, teren usług komunalnych (w tym grzebowisko padłych zwierząt)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu znajduje się w strefie WIII stanowiska archeologicznego;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.
----	---	-----

86. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1R	W24	A4, A10c	15,04
		3R		A4, A10a,A10c	2,76
		5R		A10c,A11	0,43
		6R		A10c, A11	17,27
		8R		A11	1,47
		9R		A11	20,67
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze, dolesienia,			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1R z ulic 1KDW; do terenu 3R z ulicy 3KDg; do terenu 5R z terenu przyległego; do terenu 6R z ulicy 14KDz, 2KDd; do terenu 8R, 9R z ulicy 14KDz;			
5)	Ochrona zabytków	a) na terenach 9R, 8R, położone są strefy VIII ochrony stanowisk archeologicznych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

87. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		2ZL	W24	A4,A10c	6,53
		4ZL		A4,A10c	12,19
		7ZL		A10c,A11	37,85
		10ZL		A11	0,63
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)tereny lasów składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b)dopuszcza się scalanie działek leśnych w celu poprawy struktury własnościowej i leśnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, o lasach i innych, c) dopuszcza się podział działek leśnych jedynie w celu regulacji struktury własnościowej i leśnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd – do terenu 2ZL z ulic 1KDW, 14KDz; do terenu 4ZL z ulicy 1KDW; do terenu 7ZL z ulic 2KDd, 14KDz; do terenu 10ZL z terenu 9RZR;			

	infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	a) część terenów 7ZL, 10ZL położone w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) część terenu 2ZL położona w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy południowej S:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa (ark.)	Powierzchnia (ha)
		1WS S1	A13d,A14a
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód śródlądowych	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;	
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 9KDz, 3KDI lub poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;	
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;	
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) obowiązują ustalenia § 4;	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.	

2. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa (ark.)	Powierzchnia (ha)
		2P,U S1	A13d,A14a
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;	
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 11KDz, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;	
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych,	

		b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1K,ZP	S2	A8c,A14a
				0,16
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów i urządzeń kanalizacyjnych, teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren stanowi samodzielną działkę /budowlaną/;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDg, 9KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

4. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2MW	S2	A14a
		3MW		A14a
				0,85
				0,6
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-2 do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, do 100% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 250 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 12,5 m, c) kąt linii podziału działki- prostopadle do układów komunikacyjnych;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 2MW z ulic 1KDW, 2KDD, 9KDz; do terenu 3MW z ulic 2KDD, 9KDz,		

		b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		4WS	S2	A14a
				0,08
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu, b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 9KDz lub poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

6. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		5U	S2	A14a
				1,20
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 11KDz, 9KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska,	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie		

	przyrody	ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1WS	S3	A13d,A14a	0,74
		3WS		A13d,A14a	0,4
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód śródlądowych			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1WS z ulicy 11KDz; do terenu 3WS poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.			

8. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		2ZP	S3	A13d,A14a,A14c,A18	2,66
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce)			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – poprzez teren 1WS, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

9. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		4Egpz S3	A13d	0,77
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (Główny Punkt Zasilania)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni terenu ;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren stanowi samodzielną działkę /budowlaną/;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – służebność dojazdu na terenach przyległych, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-2;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią - obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

10. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		5MN,U S3	A13d,A14c,A18	1,53
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 11KDz, 17KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie znajdują się budynki o walorach zabytkowych, b) teren częściowo położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.
----	---	------

11. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		6MW	S3	A14a,A14c	1,42
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 11KDz , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;			
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie znajdują się budynki o walorach zabytkowych, b) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

12. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1MW	S4	A14a	0,21
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2100 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 40 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 10KDz , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;			
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie znajdują się budynki o walorach zabytkowych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska,	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie			

	przyrody	ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		2U	S4	A14a	2,48
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 75°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m, c) kąt linii podziału działki- prostopadle do układów komunikacyjnych;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 10KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

14. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1R	S5	A14a	0,36
		3R		A14a,A14c	2,12
		4R		A14a,A14c	2,91
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenów przyległych;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska,	a) tereny położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie			

	przyrody	ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

15. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		2WS	S5	A14a	0,33
		5WS		A14c,A14d	0,55
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód śródlądowych			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd / dostęp do działki – z ulicy 3KDg i poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich; c) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.			

16. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1WS	S6	A14a,A14c	0,94
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód śródlądowych			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd/dostęp do działki – z ulicy 11KDz i poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.			

17. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2R	S6	A14a,A14c
				9,56
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 11KDz i 1KDW;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

18. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1MW,MN,U	S7	A14a,A14c
				2,23
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 11KDz i 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) teren położony częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

19. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		2MW	S7	A14c	0,75
		5MW	S7	A14c	1,50
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 900 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną , b) teren 2MW położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, teren 5MW częściowo położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny częściowo położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

20. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		3MN	S7	A14c	0,14
		4MN		A14c	0,16
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 900 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3MN, 4MN z ulic 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			

5)	Ochrona zabytków	a) tereny 3MN położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

21. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		6MW,U	S7	A14c, A18
				0,91
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m, c) kąt linii podziału działki- prostopadle do układów komunikacyjnych;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDD*, 11KDz, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

22. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		7MN	S7	A14c
		8MN		A14c,A17a
		9MN		A14c,A17a
		10MN		A14c,A17a,A18
				0,91
				0,5
				1,49
				0,92
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 11KDz, 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

23. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN,U	S8	A18	0,80
	2MN,U		A14c,A18	1,03
	6MN,U		A17a,A18	1,2
	7MN,U		A18	1,18
	8MN,U		A18	1,3
	9MN,U		A17a,A18	0,61
	10MN,U		A18	0,57

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 1MN,U z ulic 17KDz, 1KDW; do terenu 2MN,U z ulic 17KDz, 11KDz, 1KDW; do terenu 6MN,U z ulic 11KDz, 2KDd; do terenów 7MN,U, 8MN,U, 10MN,U z ulicy 2KDd; do terenu 9MN,U z ulic 11KDz, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów 1MN,U, 2MN,U, 6MN,U, 9MN,U i 10MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) tereny 1MN,U, 2MN,U, 6MN,U częściowo położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; tereny 9MN,U i 10MN,U położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

24. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		3U S8	A18	2,14
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 75°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m, c) kąt linii podziału działki- prostopadłe do układów komunikacyjnych;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

25. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		4ZP S8	A18	0,96
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 11KDz, 2KDD , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

26. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		5MN S8	A18	0,70
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe,		

		c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 900 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

27. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		11R	S8	A18
				9,56
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

28. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1MN,U,RU	S9	A14c,A17a
				3,25
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 30 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 12KDz, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

29. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2MW	S9	A17a
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 900 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

30. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		3ZP,W	S9	A17a
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), terenu urządzeń i obiektów wodociągowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDI; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren w strefie „K” ochrony konserwatorskiej,		

		b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

31. Ustalenia dla terenu o symbolu:			podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
			MN,U,RU	S10	A14c,A17a
					2,86
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 30 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu położona w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

32. Ustalenia dla terenu o symbolu:			podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
			ZD	S11	A17a,A17b
					3,12
1)	Przeznaczenie terenu	Teren ogrodów działkowych			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	- zgodnie z przepisami odrębnymi;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska,	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie			

	przyrody	ustalenia § 10, b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

33. Ustalenia dla terenu o symbolu:			podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
			ZD S12	A14c,A14d, A17a,A17b	3,70
1)	Przeznaczenie terenu	Teren ogrodów działkowych			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zgodnie z przepisami odrębnymi;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 1KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

34. Ustalenia dla terenu o symbolu:			podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
			1U S13	A14c,A14d,A17b	2,93
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług (w tym usługi obsługi komunikacji)			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 3KDI, 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska,	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie			

	przyrody	ustalenia § 10, a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

35. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2MN,U	S13	A14c
				0,82
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług,		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDI, 3KDg, 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu położona w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

36. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		3P,U	S13	A14c,A14d,A17b
		4P,U		A14d,A17b
				2,04
				0,82
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 3P,U z ulic 3KDg, 2KDd*; do terenu 4P,U 2KDd*, 3KDI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		

5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

37. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark)	Powierzchnia (ha)
		ZC	S14	A17b
				1,38
1)	Przeznaczenie terenu	Teren cmentarza		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren stanowi samodzielną działkę, b) zakaz podziału terenów;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

38. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1U	S15	A17b
				0,13
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 3KDg, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

39. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2Kk S15	A17b	0,70
1)	Przeznaczenie terenu	Teren bocznicy kolejowej		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

40. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		3P,U S15	A16b,A17b, A17d,A23c, A23d	18,38
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m (nie dotyczy istniejących budynków silosów), b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 2KDd, 3KDg, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

41. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1R S16	A14c	0,88
		3R	A14cA17a,A17c,A17d,A22	25,0
		4R	A17b,A17c,A17d,A22,A23c	37,0
		6R	A17b,A17d,A23a,A23d	36,20
		8R	A23c,A23d,A26a,A26d	37,46
		18R	A26c,A25	15,0
		19R	A14c,A14d,A17a,A17b	7,06
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 1R, 4R z ulicy 1KDW; do terenu 3R z ulicy 1KDW, 3KDI; do terenów 6R, 8R i 18R z ulic 1KDW, 2KDD;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 3R w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, na terenie 6R oraz 8R strefy WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 1R, 4R oraz część terenów 3R, 8R, 18R i 6R położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

42. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2WS S16	A14c,A17b,A17c,A17d, A22,A23a,A23b,A23c	8,0
		9WS	A23c,A26a,A26b,A26c	7,03
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny wód śródlądowych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wód posiada wydzieloną działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd / dostęp do działki – z ulicy 1KDW poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;		

		c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

43.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		5ZL S16	A17d,A22	2,37
		10ZL	A26b	1,32
		11ZL	A23b,A26d	0,81
		14ZL	A26b	1,53
		17ZL	A26b,A26c,A25	6,3

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny lasów
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny lasów składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalanie działek leśnych w celu poprawy struktury własnościowej i leśnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, o lasach i innych, c) dopuszcza się podział działek leśnych jedynie w celu regulacji struktury własnościowej i leśnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 5ZL z terenów przyległych; do terenów 10ZL, 11ZL z ulicy 2KDd; do terenu 14ZL z ulicy 2KDd*; do terenu 17ZL z ulic 2KDd, 2KDd*;
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie częściowo strefa „WIII” stanowisk archeologicznych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny 10ZL, 5ZL oraz część terenu 17ZL położone w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

44.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		7P,U S16	A23c	0,90
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 1KDW, 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach		

		zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu położona w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

45. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		12RM	S16	A26b
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m ² ;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 2KDd, 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

46. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		13Ukr	S16	A26b
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług kultu religijnego		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 25 m (nie dotyczy wieży), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się swobodę w kształtowaniu dachu, c) nachylenie połaci dachowych - do 75°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren stanowi samodzielną działkę /budowlaną/;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

47.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		15Ut	S16	A26b,A26c	0,70
		16Ut		A26b,A26c	2,11

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny usług turystyki
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30-50°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki, f) inne- ;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 15Ut z ulic 2KDd; do terenu 16Ut z ulic 2KDd, 2KDd*, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21 ;
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 15Ut częściowo położony w strefie zagrożenia powodzią, teren 16Ut położony w strefie zagrożenia powodzią – obowiązują odpowiednie ustalenia § 10, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

48.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1R	S17	A17a,A17c,A18,A20,A22	40,60
		2R		A17a,A17c,A22	56,70
		3R		A20,A22	15,76
		4R		A22	5,06

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny rolne składają się z działek gruntowych zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek planu), b) dopuszcza się scalenia i podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;

4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów 1R, 3R, 4R z ulic 12KDz, 2KDd do terenu 2R z ulic 12KDz, 3KDI;
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie 1R i 2R strefy VIII ochrony stanowisk archeologicznych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

49. Ustalania dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		1KA,K,E	S18	A23a,A23c	0,43
1)	Przeznaczenie terenu	Teren komunikacji autobusowej, teren obiektów i urządzeń kanalizacyjnych, teren obiektów i urządzeń energetycznych			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 5% powierzchni terenu;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dopuszcza się wydzielenie działek dla poszczególnych funkcji;			
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

50. Ustalania dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)	
		2P.U	S18	A23c,A23d,A26b	10,0
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki;			
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;			
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 2KDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;			

5)	Ochrona zabytków	a) na terenie 2P,U znajdują się strefy „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

51. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		3ZL S18	A25,A26b	3,22
1)	Przeznaczenie terenu	Teren lasów		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zgodnie z przepisami odrębnymi;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 2KDd ;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

52. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		4RM S18	A25	0,32
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m ² ;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulicy 2KDd , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

53. Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		5R	S18	A25
				0,13
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – poprzez teren 4RM ;		
5)	Ochrona zabytków	Nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

§ 19. Ustalenia dla terenów obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (trafostacji) o łącznej powierzchni 0,505ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem **E**:

1)	Przeznaczenie terenu	Tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (trafostacji)		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalna zabudowa: budynek parterowy, kontener nadziemny lub podziemny, trafostacja nasłupowa, b) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, c) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, kolebkowe, d) nachylenie połaci dachowych - do 45°, e) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni terenu, f) dopuszcza się realizację trafostacji jako wbudowanej w budynek terenu o innej funkcji;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu, b) dopuszcza się przyłączenie działek do innych terenów w przypadkach określonych w pkt. 2 lit. F;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic KDg, KDz, KDI, KDD, KDW, KDWp oraz terenów w obrębie których je zlokalizowano lub terenów przyległych, b) w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach zgodnie z ustaleniami § 11 pkt. 15-21;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5,		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4,		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%		

§ 20. Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 122,37 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDg, KDz, KDI, KDD, KDW, KDWp:

1) przeznaczenie terenu:

a) KDg – drogi/ulice publiczne główne (wojewódzkie),

- b) KDz – drogi/ulice publiczne zbiorcze (powiatowe, gminne),
 - c) KDI – drogi/ulice publiczne lokalne (gminne),
 - d) KDI – drogi/ulice publiczne dojazdowe (gminne),
 - e) KDW – drogi/ulice wewnętrzne,
 - f) KDWp – drogi/ulice wewnętrzne (ciągi piesze),
powyższe oznaczenia z symbolem " * " oznaczają drogi/ulice projektowane;
- 2) ulice 4KDz i 6KDz projektowane jako obwodnica miejska – droga gminna mogą być docelowo przekształcone w ulice klasy głównej w ciągu dróg wojewódzkich;
 - 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny dróg publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
 - 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości ulic w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1KDg- 30 m,
 - 2KDg- 30 m,
 - 3KDg- 28-35 m (szerokość poniżej 35 m tylko w miejscach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi i istniejącym zagospodarowaniem),
 - 1KDz – 25 – 30 m,
 - 2KDz- 25 – 88 m,
 - 3KDz- 15 – 35 m,
 - 4KDz- 30 m,
 - 5KDz- 15 – 35 m,
 - 6KDz- 30 – 44 m,
 - 7KDz- 15 – 35 m,
 - 8KDz- 15 – 40 m,
 - 9KDz- 15 – 52,5 m,
 - 10KDz- 23 – 26 m,
 - 11KDz- 13- 27 m,
 - 12KDz- 15 – 18 m,
 - 13KDz- 16 m,
 - 14KDz- 17 – 19 m,
 - 15KDz- 17 – 24 m,
 - 16KDz- 15 – 21 m,
 - 17KDz- 10 – 12 m,
 - KDI- 10 – 30 m,
 - KDI- 10 – 30 m,
 - KDW- 5 – 20 m,
 - KDWp- 4 – 10 m,
 - b) dostępność do ulicy klasy KDg winna być ograniczona do określonych na rysunku planu skrzyżowań i wjazdów publicznych (skrzyżowania i zjazdy istniejące); realizacja nowych skrzyżowań i zjazdów w tym przebudowy istniejących muszą spełniać wymogi przepisów odrębnych (rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie Dz. U. Nr 43, poz. 430),
 - c) nowe zjazdy publiczne i indywidualne mogą być lokalizowane na podstawie przepisów odrębnych,
 - d) przestrzeń ulic z wyjątkiem ulic klasy KDg poza obszarem zurbanizowanym może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego podziemnego,
 - e) ustala się realizację oświetlenia przestrzeni ulic w ramach obszarów zabudowanych poprzez latarnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających; dla obszarów o zwartej zabudowie, przy niewielkiej szerokości ulicy dopuszcza się umieszczanie lamp,

- naświetlaczy na przyległych budynkach i budowlach lub umieszczenie latarni na przyległym terenie za zgodą jego dysponenta,
- e) w ramach ulic głównych zakazuje się lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
 - f) na rysunku planu określono kierunki projektowanych ścieżek rowerowych,
 - g) w ramach ulic dojazdowych i lokalnych mogą być tworzone parkingi uliczne,
 - h) ulice lokalne, zbiorcze i główne stanowią ulice prowadzenia komunikacji publicznej (autobusowej);
 - i) w strefie "A" ochrony konserwatorskiej nawierzchnie ulic dojazdowych, lokalnych i wewnętrznych, w tym ciągów pieszo-jezdnych, należy realizować w sposób nawiązujący do historycznych rozwiązań w zakresie podziału funkcjonalnego, przekroju poprzecznego i materiałów (płyty i kostki kamienne lub drobnowymiarowe kamiennopodobne elementy betonowe);
- 5) stawka procentowa opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 0 %.

§ 21. Ustalenia dla terenu o powierzchni 61,63 ha, oznaczonego na rysunku planu **Tz(Kk)**:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – tereny zamknięte – tereny kolejowe wraz z obiektami i urządzeniami obsługi;
- 2) granice terenów zamkniętych stanowią linie rozgraniczające te tereny określone na rysunku planu;
- 3) stawka procentowa opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 0%.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 22. 1. Zmienia się przeznaczenie następujących gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

- 1) rolnych klasy RIIIb - 1,65 ha;
- 2) rolnych klasy RIVa - 11,01 ha;
- 3) rolnych klasy RIVb- 10,03 ha;
- 4) rolnych (sady) SIV - 53,48 ha;
- 5) rolnych klasy PsIV - 16,64 ha;
- 6) rolnych klasy ŁIV - 25,75 ha;
- 7) rolnych klasy RV - 107,69 ha;
- 8) rolnych klasy PsV - 13,42 ha;
- 9) rolnych klasy ŁV - 7,94 ha;
- 10) rolnych klasy RVI - 93,66 ha;
- 11) rolnych klasy ŁVI - 1,57 ha;
- 12) rolnych klasy PsVI- 13,27 ha;
- 13) leśnych - 8,05 ha;

2. Grunty wymienione w ust. 1 otrzymały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard

i miejscowych planach szczegółowych obowiązujących do końca 2003 r., w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wymienionych w § 23 oraz otrzymano następujące zgody:

- 1) Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr.057-602-512/06 z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 1,655 ha gruntów rolnych klasy IIIb, położonych na terenie miasta Białogard, przewidzianych pod tereny produkcji, składów i baz oraz pod tereny zabudowy usługowej zgodnie z projektem planu zagospodarowania przestrzennego Miasta;
- 2) Decyzja Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak: DRW-I-EN-6080-47/06 z dnia 19 września 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych położonych na glebach pochodzenia mineralnego 24,10 ha, w tym: RIVa o powierzchni 7,53 ha, RIVb o powierzchni 16,57 ha oraz grunty rolne stanowiące użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego o łącznej powierzchni 15,82 ha w tym: PsV o powierzchni 6,32 ha i ŁIV o powierzchni 9,5 ha położonych na terenie miasta Białogard, przewidzianych pod tereny produkcji, składów i baz oraz pod tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej, tereny ulic dojazdowych i zbiorczych zgodnie z projektem planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

§ 23. Na obszarze objętym planem, w granicach administracyjnych miasta, tracą moc ustalenia następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Lp.	Uchwała	Lokalizacja	Pow. w ha	Dziennik Urzędowy
1)	Nr XII/151/95 z 24 czerwca 1995 r.	ul. Szosa Połczyńska	20,3	Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 54, poz. 161 z 22 listopada 1996 r.
2)	Nr XII/151/95 z 24 czerwca 1995 r.	ul. Zwycięstwa	16,41	Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 54, poz. 161 z 22 listopada 1996 r.
3)	Nr XXVI/320/96 z 11 października 1996 r.	ul. Kołobrzeska	11,12	Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 10, poz. 41 z 9 kwietnia 1997 r.
4)	Nr XXX/366/97 z 31 stycznia 1997 r.	ul. Chopina, Szpital po JAR	3,84	Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 11, poz. 46 z 10 kwietnia 1997r.
5)	Nr XXXIV/423/97 z 21 czerwca 1997 r.	ul. Chopina, Szpital po JAR, rezerwa	0,45	Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 25, poz. 99 z 20 sierpnia 1997 r.
6)	Nr III/17/98 z 30 grudnia 1998 r.	ul. 1 Maja ul. Grunwaldzka	0,08 0,36	Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 32, poz. 230 z 30 grudnia 1998 r.
7)	Nr III/17/98 z 30 grudnia 1998 r.	ul. Kołobrzeska	1,08 1,39	Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 32, poz. 230 z 30 grudnia 1998 r.
8)	Nr III/17/98 z 30 grudnia 1998 r.	ul. Szosa Połczyńska	3,60	Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 32, poz. 230 z 30 grudnia 1998 r.
9)	Nr XXIX/311/01 z 23 lutego 2001 r.	ul. Kołobrzeska	0,24	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 13, poz. 257 z 11 maja 2001 r.
10)	Nr XXXIV/355/01 z 31 sierpnia 2001 r.	ul. Wyspiańskiego	0,60 0,60	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 38. poz. 880 z 16 listopada 2001 r.
11)	Nr XXXVIII/392/01 z 28 grudnia 2001 r.	ul. Klonowa, ul. Sądowa	0,32	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 10, poz. 185 z 15 marca 2002 r.

12)	Nr XXXIX/404/02 z 21 lutego 2002 r.	ul. Dworcowa 1	0,15	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 24. poz. 424 z 30 kwietnia 2002 r.
13)	Nr XXXIX/405/02 z 21 lutego 2002 r.	ul. Królowej Jadwigi	0,20	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 24. poz. 425 z 30 kwietnia 2002 r.
14)	Nr XL/421/02 z 26 kwietnia 2002 r. uchylona uchwałą Nr XXIV/214/04 z dnia 30 listopada 2004 r.	ul. Zwycięstwa	1,06	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 39, poz. 843 z 10 czerwca 2002 r. Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 102, poz. 2270 z 17 grudnia 2004 r.
15)	Nr XL/422/02 z 26 kwietnia 2002 r.	ul. Zapolskiej	0,69	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 39, poz. 844 z 10 czerwca 2002 r.
16)	Nr II/18/02 z 10 grudnia 2002 r.	ul. Szpitalna -oczyszczalnia	20,97	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 99, poz. 2408 z 31 grudnia 2002 r.
17)	Nr II/19/02 z 10 grudnia 2002 r.	ul. Gdyńska	68,5	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 99, poz. 2409 z 31 grudnia 2002 r.
18)	Nr XLIII/450/02 z 29 sierpnia 2002 r. uchylona uchwałą Nr XXXV/314/05 z dnia 26 października 2005 r.	ul. Dąbrowszczaków	1,43	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 69. poz. 1457 z 4 października 2002 r. Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 7, poz. 107 z 23 stycznia 2006 r.
19)	Nr XLIII/451/02 z 29 sierpnia 2002 r.	ul. Szpitalna ul. Sztama	27,79	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 69, poz. 1458 z 4 października 2002 r.
20)	Nr IV/41/03 z 31 stycznia 2003 r.	ul. Zwycięstwa	0,54	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 22. poz. 274 z 20 marca 2003 r.
21)	Nr X/105/03 z dnia 3 września 2003 r.	ul. Zwycięstwa TS	8,83	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 97, poz. 1664 z 29 października 2003r.
22)	Nr X/107/03 z dnia 3 września 2003 r.	ulicy Królowej Jadwigi.	0,42	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 97, poz. 1665 z 29 października 2003r.
23)	Nr XIV/134/03 z dnia 30 grudnia 2003 r.	ulice: Bolesława Śmiałego, Patrycego, Wazów, Wiślanej i Zwycięstwa.	16,11	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 8, poz. 142 z 30 stycznia 2004r.
24)	Nr XXIV/214/04 z dnia 30 listopada 2004 r.	Ul. Zwycięstwa	1,08	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 102, poz. 2270 z 17 grudnia 2004r.
25)	Nr XXXV/314/05 z dnia 26 października 2005 r.	Ul. Dąbrowszczaków	1,43	Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 7, poz. 107 z 23 stycznia 2006r.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Białogard.

§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Białogard.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

